

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia §588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. OZ

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Ražňany**
Sídlo: Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany
IČO: 00327689
DIČ: 2020711693
Tel. kontakt: +421 51 452 12 14
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: [REDACTED]
Variabilný symbol: 1115
Zastúpený: Radovan Rokošný – starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno: [REDACTED]
Narodený: [REDACTED] r.č. [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská

a

Meno: [REDACTED]
Narodená: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Starosta Obce Ražňany je v súlade s obecným zriadením a podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení oprávnený na uzatvorenie zmluvy v mene kupujúceho. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Ražňany uznesením č. 101/2026 zo dňa 26.8.2026.

II.

Predávajúci Obec Ražňany vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti:

k.ú. Ražňany LV č. 1115 pozemok „E“ KN č. 1312/3. výmera 416 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1

Obec túto nehnuteľnosť predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (t.j. podiel 1/1) za cenu schválenú v uznesení č. 101/2026 zo dňa 26.8.2026:

13,71 eur za 1 m². Celková dohodnutá cena je 5703,36 eur. Cena bola určená znaleckým posudkom č. 104/2026, ktorý vyhotovil Ing. Kamil Čverha, PhD. Táto cena je vyplatená pri podpise zmluvy prevodom na účet Obce Ražňany.

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

III.

Kupujúci preberajú nehnuteľnosť v stave, v akom je ku dňu podpisu zmluvy. Stav nehnuteľnosti v teréne dobre poznajú.

Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťažby ani vecné bremená.

IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve pre každú zúčastnenú stranu a dve pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

V Ražňanoch dňa: 14. 9. 2026

Obec Ražňany, v.z.

Radovan Rokošný, starosta obce

Predávajúci

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 2
pod poradovým č.: 269/2026
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj
Radovan Rokošný, rod. č. [redacted]
Totožnosť bola preukázaná platným do 14. 9. 2026
Obec Ražňany, dňa: 14. 9. 2026 čas: 9. 27
Osvedčenie vykonal (a) [redacted]
Podpis [redacted]

Anna Tremská

kupujúca