

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Ražňany
Sídlo: Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany
Zastúpený: Radovan Rokošný, starosta obce
IČO: 00 327 689
DIČ: 2020711693
E-mail: raznany@raznany.sk, 051/452 12 14

a

Mandatár:

Obchodné meno: Ing. Peter Tuleja
Sídlo: Pečovec 364/38, 082 61 Ražňany
V zastúpení:
IČO: 54510741
DIČ: 1043233125
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0051 3975 1055

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - činnosť stavebného dozoru pre projekt: **Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch.**
2. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru ako oprávnený výdavok v zmysle výzvy a súčasne osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení §36 stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch v tomto rozsahu:
 - a) sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby a technickými predpismi,
 - b) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
 - c) kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby,
 - d) bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo stavebníkom, ak ide o stavbu svojpomocou a požadovať ich odstránenie,

- e) bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby,
 - f) požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky,
 - g) sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby,
 - h) kontrolovať vedenie stavebného denníka.
3. Mandatár sa okrem činností uvedených v odseku 2 tohto článku zmluvy zaväzuje zúčastňovať sa na kontrolných dňoch realizovaných počas realizácie stavebných prác a tiež predkladať všetky dokumenty potrebné k riadnemu priebehu stavebných prác v rámci projektu **Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch**.
4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: obec Ražňany, súp. číslo 78, k.ú. Ražňany, p.č. KN-C 390, okres Sabinov, Prešovský kraj.
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre projekt: **Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch**, pričom termín ukončenia činností stavebného dozoru je po vydaní kolaudačného rozhodnutia diela. Predpokladaná lehota trvania stavebných prác je 18 mesiacov.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je **Činnosti stavebného dozoru** pre projekt: **Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch**. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	23% DPH*	Cena s DPH*
Činnosť stavebného dozoru pre projekt: Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch	26 900,00	Neplatca DPH	26 900,00

*Mandatár je/ nie je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr dvoch faktúr mandatára. Prvú faktúru vystaví mandatár vo výške 20% odplaty dohodnutej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Druhú faktúru vo výške 80% odplaty dohodnutej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vystaví mandatár po vydaní kolaudačného rozhodnutia diela – stavebných prác pre projekt: **Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch.**
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za vznik oneskorenia termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu neplnenia si svojich povinností definovaných v článku I tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností špecifikovanej v článku III ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním staveniska realizátorom stavebných prác mandantovi. Mandatár nie je zodpovedný za predĺženie výkonu svojej činnosti v dôsledku omeškaní zavinených dodávateľom/ zhotoviteľom stavby, ktorý je v samostatnom zmluvnom vzťahu s mandantom
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými

ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:
 - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - začatím stavebných prác v rámci projektu: **Rekonštrukcia historickej sýpky na multifunkčný obecný priestor v Ražňanoch.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ražňanoch dňa: **21-07-2026**

Za

.....
Ra

V Ražňanoch dňa: 17. 07. 2026

Za mandátára

.....
Ing. Pete