

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Mandant:** **Obec Ražňany, Obecný úrad**
Sídlo: Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany
Zastúpený: Radovan Rokošný, starosta
IČO: 00327689
DIČ: 2020711693
(ďalej len „Mandant“)
2. **Mandatár:** **Urban Planning s.r.o.**
Sídlo: Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Zastúpený: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
IČO: 44 729 308
IČ DPH: SK 2022809437
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Telefón: 0918 381 258
E – mail: vdebnar@gmail.com
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických: Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhládke č.8, 080 05 Prešov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
(ďalej len „Mandatár“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára vykonať pre Mandanta v jeho mene obstarávateľskú činnosť Územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce Ražňany**“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.11 ÚPN obce Ražňany“) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, v spojení s v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Predmet ÚPD „Z a D č.11 ÚPN obce Ražňany“ je určený Uznesením OcZ č. 70/2026 zo dňa 16.06.2026 Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania len ÚPD „Z a D č.10 ÚPN obce Ražňany“ tvorí prílohu č.1 k tejto Mandátnej zmluve.

Článok III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy
- 3.2. Pri zabezpečovaní služby bude Mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „Z a D č.11 ÚPN obce Ražňany“ až do doby uloženia ÚPD „Z a D č.11 ÚPN obce Ražňany“ podľa § 28 ods.4) a ods.5 stavebného zákona, v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasiť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy
- 5.3 Mandant sa zaväzuje odosielať všetku korešpondenciu pripravenú Mandatárom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady Mandanta

Článok VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena za obstarávateľské výkony podľa čl. II je stanovená dohodou medzi Mandantom a Mandatárom vo **výške 3650 eur (tritisíc šesťstopäťdesiat eur) bez DPH**. Mandatár bude k cene fakturovať DPH podľa aktuálnych právnych predpisov.
- 6.2 Faktúru za výkony Mandatára vystaví Mandatár po vydaní súhlasu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov podľa § 25 ods.1 Zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.
- 6.3 Faktúru vystavenú Mandatárom sa zaväzuje uhradiť Mandant na účet Mandatára do 30 dní od jej vystavenia.
- 6.4 V cene nie je obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohadovacími rokovaniami v zmysle § 22 ods.4 s.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z. Cena tohto výkonu bude dohodnutá samostatným dodatkom k tejto mandátnej zmluve.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je Mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Mandanta.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme Mandatár a jedno vyhotovenie Mandant.

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

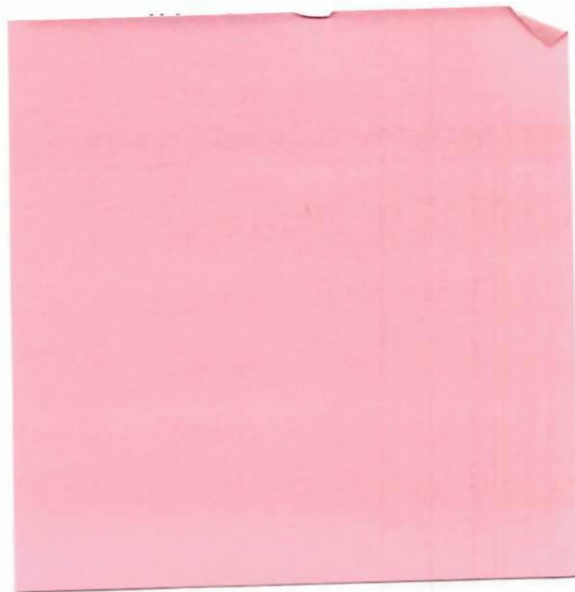
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený zmluvnými stranami.
- 9.3. K zmene, doplneniu alebo zrušení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 9.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 9.5. Táto Mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Ražňanoch, dňa 14.08.2026

V Prešove, dňa 14.08.2026

Mandant:

Mandatár:



MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve**Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania ÚPD „Z a D č.11 ÚPN obce Ražňany“**

P.č.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod bez DPH	Cena /€/ bez DPH
1.	Sústredenie a vyhodnotenie relevantných podkladov pre obstaranie ÚPD	4	45	180
2.	Zadávací list pre spracovanie ÚPD	2	45	90
3.	Kontrola návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 s.z.	3	40	120
4.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	3	50	150
5.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona	2	40	80
6.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy s dotknutými právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými obcami	3	45	135
7.	Prerokovanie návrhu ÚPD s verejnosťou	0	0	0
8.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	24	50	1200
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	4	50	200
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z.	3	45	135
11.	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP	0	0	0
12.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	24	50	1200
13.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	1	40	40
14.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	0	0	0
15.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	2	45	90
16.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	30	30
Obstarávateľské výkony celkom		76	48	3650

Rakapitulácia:	€
Obstarávateľské výkony celkom bez DPH	3650,00
DPH 23%	839,50
Obstarávateľské výkony celkom s DPH	4489,50

Pozn:

V cene nie je obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohodovacími rokovaniami

V zmysle § 22 ods.4 s.z. v znení účinnom do 31.03.2024 s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z. v znení účinnom do 31.03.2024