Správa hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, a preto predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Ražňany správu o výsledku kontroly **kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000,00 EUR.**

Predložené doklady ku kontrole

- Uznesenia OZ za rok 2024,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zámery predaja majetku,
- Kúpno predajné zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku,
- Protokoly o vyradení majetku
- Rozhodnutie z katastra o zavkladovaní nehnuteľného majetku.

Všeobecné údaje
Prehľad právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.,
Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p.,
Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci),
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti (katastrálny zákon)

Všeobecné informácie:
Dňa 1.11.2023 sa stala účinná novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorou sa do § 18f ods. 1 vložilo písmeno i), ktorým sa hlavnému kontrolórovi uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V roku 2024 obecné zastupiteľstvo prerokovalo o majetkových záležitostiach obce v jednom prípade. Prevod je popísaný v samostatnej správe z kontroly.

Kontrolné zistenia: Na základe preverenia podkladov k prevodom majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 € konštatujem, že v roku 2024 obec Ražňany nepreviedla nehnuteľný majetok v hodnote 20 000,00 € a viac.

V Ražňanoch 2025-02-03

Vypracovala Ing. Mária Galeštoková .....