

ÚPN - O RAŽŇANY

aktualizovaný o ZaD 1/2011, 2/2013, 3/2014, 4/2016 a 5/2018 6/2019, 7/2020, 8/2022
a 9/2023

Zmeny a doplnky 10/2025

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

n á v r h

Zmeny a doplnky 10/2025 UPN-O Ražňany

Schválené obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch

Uznesením č.

zo dňa:

VZN č.:

pečiatka

Radovan Rokošny

starosta obce

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ :	Obec Ražňany
Obstarávateľ:	Obec Ražňany
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Vladimír Debnár registr. číslo: 294
Spracovateľ :	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č. 1197AA
Orgán schvaľujúci UPN-O Ražňany :	obec Ražňany
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Ražňany:	obec Ražňany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH

- A/ ÚVOD**
- B/ POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O**
- C/ RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**
- D/ ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O**
- E/ FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 10/2025**

A/ ÚVOD

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O RAŽŇANY

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ražňany je zapracovanie novej požiadavky do ÚPN-O, ktorá bola odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 92/2024 zo dňa 02.12.2024.

Zmena má lokálny charakter nenarušajúci celkovú koncepciu ÚPNO. Ide o požiadavku na zmenu funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v zóne rozšíreného intravilánu v platnom ÚPNO.

2. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ražňany má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2008 dňa 9.10.2008 , v znení neskorších aktualizácií *ZaD č.1/2011 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2012 dňa 30.4.2012), ZaD č 2/2013 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2013 dňa 27.6.2013), ZaD 3/2014 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2014 dňa 30.4.2014), ZaD 4/2016 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2016 dňa 3.6.2016), ZaD 5/2018 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26/2019 dňa 26.4.2019) , 6/2019 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č.57/2020 dňa 11./9.2020), 7/2020 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 22/2022 dňa 4.4.2022), ZaD č.8/2022 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 66/2022 dňa 21.10.2022) a ZaD 9/2023 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č.2024 dňa.....2024*

3. SÚLAD S PLATNOU NADRADENOU ÚPD A ZADANÍM PRE SPRACOVAVANIE ÚPNO

Riešenie zmien a doplnkov 10/2025 ÚPN-O Ražňany je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a so Zadaním pre ÚPNO Ražňany , ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Ražňanoch v znení uznesenia zastupiteľstva obce Ražňany č. 28/2007 zo dňa 17.08.2007

4. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 10/2025 ÚPN-O Ražňany boli:

- Objednávka obce o spracovanie ZaD č. 10/2025 s definovaním požadovanej zmeny,
- Záznam z uznesenia o odsúhlasení požiadaviek na zapracovanie do ZaD ÚPNO
- urbanistická štúdia zástavby územia riešenej zmeny
- platný ÚPN-O Ražňany v znení neskorších aktualizácií,

B/ POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Predmetom riešenia dokumentácie ZaD 10/2025 je zmena funkčného využitia Ide o zmenu funkčného využitia pozemku č. 1594/3 KN-C, z funkcie „plocha pohrebiska“ na funkciu – „plocha pozemkov RD“.

Územie sa nachádza v lokalite Roveň, v extraviláne sídla v zóne rozšíreného intravilánu navrhnutého v platnom ÚPNO v kontakte s južným okrajom súčasne zastavaného územia.. Je tvorená parcelou č. 1594/3 KN-C, k.ú. Ražňany.

Jej stávajúce využitie je – poľnohospodárska pôda v kultúre orná pôda. Plánované využitie na pohrebisko sa zatiaľ nenaplnilo nakoľko nebola ešte vyčerpaná rezerva na pôvodnom pohrebisku. Lokalita svojou polohou tvorí rozhranie medzi jestvujúcou zástavbou IBV a plochami poľnohospodárskej pôdy extravilánu.

C/ RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:

Návrh

Návrh dokumentácie ZaD 10/2025 akceptuje požiadavku v plnom rozsahu. Vzhľadom na to, že v platnom ÚPNO je plocha navrhnutá na funkciu cintorína je v dokumentácii ZaD navrhnutá zmena funkčného využitia z pôvodnej funkcie na funkciu bytovej výstavby formou RD (plochy IBV)

Realizáciou dôjde k záberu cca 8 114,7 m² (0,81 ha) poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda. Predbežný záber bol schválený v dokumentácii ÚPNO na pôvodne plánovanú funkciu plochy pohrebiska..

Urbanistický návrh:

Navrhovaná zástavba RD bude organizovaná obojstranne pozdĺž navrhovanej obslužných komunikácii – uličná zástavba.

Obslužná komunikácia je navrhnutá ako slepá s koncovým obratiskom napojená v 1 bode na jestvujúcu miestnu komunikáciu

V rámci organizácie novej budúcej zástavby územia je navrhnutý koridor pre vedenie prepojovacej komunikácie na kontaktné územie extravilánu. Šírka uličných koridorov min. 9,5m. Táto šírka musí umožňovať aj uloženie prvkov technickej vybavenosti obsluhujúcej navrhovanú zástavbu v súlade s priestorovými požiadavkami danými platnou legislatívou.

Riešeným územím prechádza 22kV vzdušné vedenia s ochranným pásom 10m na obe strany od krajného vodiča. V priestore OP je vedený uličný koridor a v časti prechádzajúcimi pozemkami RD - sú navrhované záhrady.

Vzhľadom na celkovú koordináciu funkčných väzieb v území je zrušená aj zostávajúca časť plochy pôvodne navrhnutého pohrebiska na pozemku č. 1594/4 KNE, ktorá je ponechaná v pôvodnej funkcii – plocha poľnohospodárskej pôdy

Urbanistická ekonómia:

celková plocha riešenej lokality	cca 8 114 m ²
predpokladaná kapacita navrhovaných plôch je	9 RD
priem. obložnosť RD je	3,8obyv./RD/byt
predpokl. počet obyvateľov	34 obyv.

Doprava

Dopravne budú pozemky sprístupnené navrhovanou obslužnou komunikáciou vypojenou z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie. Kategória navrhovanej komunikácii C3- MO 6,5/30

Súčasťou uličného koridoru musí byť aj min. jednostranný chodník minimálnej šírky 1,5m a zelený pás min. šírky 1,5m.

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich distribučných vedení.

Vzdušné prípojné 22 kV VN vedenie prechádzajúce riešeným územím je umiestnené do navrhovaného uličného koridoru. Organizácia zástavby rešpektuje jeho OP – 10 m na obe strany od krajného vodiča.. Vo výhlade doporučujeme v úseku prechodu zastavaným územím jeho rekonštrukciu na kábelové vzdušné vedenie s cieľom znížiť OP vedenia.

Technická vybavenosť bude zastúpená nasledujúcimi prvkami:

- verejný rozvod pitnej vody
- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- NN vedenie el. energie
- STL rozvod plynu
- verejné osvetlenie
- optické kábelové rozvody , prípadne metalické kábelové slabopráúdové rozvody – priestorová rezerva

Zasady a regulatívy zástavby:

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v Závaznej časti, kapitoly:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
2. Plochy rodinných domov

Ako aj v ostatných regulatívov určujúcich všeobecné podmienky plošného, funkčného a prevádzkového využívania územia obce.

Bilancia navrhovaného bytového fondu, obyvateľov a nárokov na technickú vybavenosť.

Urbanistická bilancia navrhovaného bytového fondu v ZaD 10/2025

Číslo lokality	Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
1	Konopiska	0,81	9	3,8	34

Nároky navrhovanej zástavby na kapacity technickej vybavenosti.

Zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 34 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 31 osôb á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

34 obyv. x 135 l/bytv.deň = 4 590 l/deň = 4,6 m³/d

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

4,6 m³/deň x 1,6 = 7,36 m³/deň

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

7,36 m³/deň x 1,8 = 13,25 m³/deň

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 7,34 \text{ m}^3 \times 0,6 = 4,4 \text{ m}^3$$

Rozvodná sieť pitnej vody

Rozvodnú sieť navrhujeme realizovať z plastových potrubí profilu DN 100 napojených na jestvujúce rozvody v príslušných lokalitách zástavby.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre navrhovanú zástavbu 9 RD / 34 obyv.

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$$Q_{24} = 4,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

$$EO = 135 \text{ l/os./d}$$

$$\text{Počet EO} = 34$$

Pre realizáciu navrhovanej zástavby je potrebná rezerva kapacity v ČOV $34 \text{ EO} = 34 \times 135 = 4590 \text{ l/os./d}$ znečistenie na obyv. 60 g./obyv./deň

$$\text{celkové znečistenie } 34 \times 60 = 2040 \text{ g/deň} = 2,04 \text{ kg/deň} = 744,6 \text{ kg/rok}$$

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250

Zásobovanie el. energiouRozvodná sieť:

NN sieť - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C;

Druh VN siete : 3 AC, 50 Hz, 22 kV - Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.

ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.

ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10

Potreba výkonov – pre navrhovanú zástavbu

Bilancia celkového energetického výkonu pre navrhovaný bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

"A" s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektropotrebičov.

"B2" s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "A" + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

"C1" s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "B2" vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii "A" a "B1" a u kategórie "B2" a "C1" asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

"A" bude $S_{bA} = 2,04 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"B2" s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"C1" s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 9 b.j.):

$$\text{Počet bytov v kategórii "A"} : n_{rd} = 9 \times 0,85 = 8 \text{ b.j.}$$

$$\text{Počet bytov v kategórii "B2"} : n_{rd} = 9 \times 0,1 = 1 \text{ b.j.}$$

$$\text{Počet bytov v kategórii "C1"} : n_{rd} = 9 \times 0,05 = 0 \text{ b.j.}$$

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 9 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$$\begin{aligned} \text{SbA} &= \text{Sbyt} \times \text{nrd} = 1,80 \times 8 &= 14,40 \text{ kVA} \\ \text{SbB2} &= \text{Sbyt} \times \text{nrd} = 3,38 \times 1 &= 3,38 \text{ kVA} \\ \text{SbC1} &= \text{Sbyt} \times \text{nrd} = 8,45 \times 0 &= 0,00 \text{ kVA} \end{aligned}$$

Spolu : Sb+vyb 17,78 kVA

Transformačné stanice

Uvedený výkon bude pokrytý z jestvujúcej trafostanice TS1 príp. TS2 v prípade potreby navýšením ich výkonu. Distribučná NN sieť bude vedená podzemnými káblami vo verejných uličných priestoroch.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný vo verejných uličných priestoroch. Jednotlivé vedenia pre navrhované lokality sa napoja z jestvujúcej STL siete trasovanej v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

Výpočet potreby plynu

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j.
Počet domácností	b.j.	9
Percento plynifikácie	%	70%
Počet odberateľov	odb.	6

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Ražňany , pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu/ byt: $Q_r = 2\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_{h \text{ max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)	Hodinová spotreba (m ³ /hod.)
Kategória domácnosť vybavenosť a rekr. zariadenia -maloodber (odhad 20% z domácnosti)	15,0 3	9 4,5
Odber- navrhovaný byt. fond + OV spolu	18,0	13,5

Slaboprúd:

Stupeň telefonizácie bytov navrhujeme 2,0

Počet navrhovaných bytov 9 RD

Predpokladaná potrebná HTS je.....9 párov x 0,9 x 1,5 = 12 párov

Civilná ochrana obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľov musí mať obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva v ktorom je dodržaný úkrytový fond "jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne" zabezpečujúcich ukrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu,

v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

V rámci ZaD č.10/2025 navrhujeme doplnenie fondu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v obci vo vybraných rodinných domoch v rámci navrhovaného bytového fondu pre ukrytie 100% obyvateľov navrhovaných bytov.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polo zapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách RD. Umiestnenie úkrytov v území ako aj ich stavebnotechnický stav musí spĺňať požiadavky vyššie uvedenej vyhlášky.

Doporučované úkryty navrhujeme rozmiestniť tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich bytov resp. RD, čomu musia byť prispôsobené aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane cca 15%-nej rezervy.

Pre predpokladaný počet 34 obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde RD o kapacite 9 RD (bytov) sú potrebné 2 JUBS o celkovej kapacite 39 osôb.

Prehľad ukrytia obyvateľstva navrhovaného bytového fondu v ZaD 10/2025

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynutesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ							
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
Ražňany	34	-	-	-	-	-	-	0	2	39	115,0

D/ ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O.

Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na ploche, ktorá je majetko-právne prístupná pre jej realizáciu pri relatívnom udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

Navrhovaná zástavba v riešenej lokalite nezasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužeľa letiska Sabinov Ražňany

Vzhľadom na to, že sa pri jej realizácii neprekročí celkový počet obyvateľov k návrhovému roku 2025 pre ktorý sú v ÚPNO napočítané kapacitné potreby zariadení OV, energii, pitnej vody a ČOV nie je nutné preverovať potrebu rozširovania kapacity týchto zariadení. Vzhľadom počet spracovaných ZaD je potrebné aby bola kompletne aktualizovaná dokumentácia ÚPNO. Doporučujem aby sa tak udialo pri obstaraní najbližších ZaD.

Požiadavka o zmenu funkčného využitia územia na rezervu pre plochu pohrebiska je akceptovaná vzhľadom na skutočnosť že predmetná plocha tvoriaca rezervu tvorí samostatné územie fyzicky oddelené od pôvodnej plochy cintorína cetou III. triedy a postupným rozvojom okolitej obytnej zástavby obce sa z pôvodnej okrajovej polohy dostáva do jeho vnútra.

Vzhľadom na to, že ide o odstránenie plochy tvoriacej rezervu, bude potrebné aby obec si do úplného vyčerpania rezerv pôvodného cintorína zabezpečila a pripravila v predstihu plochu pre nový cintorín. Doporučujem aby sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo týmto problémom a nechalo si spracovať vyhladávaciu štúdiu s výberom viacerých alternatívnych miest nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce vo väzbe na prirodzenú krajinnú zeleň s odstupom poskytujúcim rezervu pre rozvoj zastavaného územia. Uvedená štúdia by slúžila ako územnoplánovací podklad pri spracovaní nového ÚPNO.

E/ FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 10/2025

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 10/2025“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Sprievodná správa

- je spracovaná formou samostatného doplnku k pôvodnej správe. Obsahuje popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom riešenia ZaD 10/2023 a ich riešenie spracovateľom.

Záber PPF - nie je potrebné spracovať nakoľko na záber PPF na uvedenej ploche už bol udelený predbežný súhlas v rámci ÚPNO.

Záväzná časť

Je spracovaná ako samostatný doplnok textovej aj grafickej časti k pôvodnej Závaznej časti.

Grafická časť:

náložka č. 2 –	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
náložka č. 3 –	Doprava Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
náložka č. 4 –	Vodné hospodárstvo Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
náložka č. 5 –	Energetika a telekomunikácie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
Schéma záväznej časti	Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 10/2025 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O RAŽŇANY

vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie
červená - návrh/doplnenie
pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

*V kapitole***A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ***Podkapitole***8. Nevýrobné služby**

Sa záverečný text upraví nasledovne

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity nevýrobných služieb. ÚPN-O navrhujeme zriadiť v obci:

~~— nové pohrebisko za cestou III/54311 oproti existujúcemu pohrebisku,~~

~~— dom smútku,~~

- ~~zberné suroviny~~ **zberný dvor a kompostovisko** v rámci plochy hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva.

V kapitole

A 2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV

sa v nasledujúcom texte vyškrtne OP navrhovaného pohrebiska

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- OP jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora - 50 m od oplotenia,
- OP hospodárskych prevádzok - 100 m od oplotenia,
- OP jestvujúceho pohrebiska – 25 m od oplotenia,
- ~~— OP navrhovaného pohrebiska – 50 m od oplotenia,~~
- OP skládky TKO (OP platí do doby sanácie skládky),
- OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- OP 22 kV vonkajšieho vedenia 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
- OP cesty II. triedy 25 m na obe strany od osi cesty,
- OP ciest III. tried 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavané územie obce,
- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP STL plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m na obe strany od osi plynovodu mimo zastavané územie,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m na obe strany od osi plynovodu.