Zmluva číslo 392/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Ražňany - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Ražňany
Sídlo: Ražňany 235, 08261 Ražňany
V zastúpení: Radovan Rokošný, starosta obce
IČO: 00327689
DIČ: 2020711693
Bankové spojenie: SK92 5600 0000 0035 4266 9001

Nájomca: PhDr. Katarína Semanová
Bydlisko: *********

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[392 / jednohrob (Ján Pavúr,Anna Pavúrová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
-- zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **6.4.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK92 5600 0000 0035 4266 9001**, variabilný symbol: **50858** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,50 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **15,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **2.1.2019** do **2.1.2029** (bez posledného dňa).

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Ražňany (cintorín: **Hlavný**), dňa **22.3.2022**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....