

Pozemkové spoločenstvo Ražňany, 082 61 Ražňany 415, okr. Sabinov

zastúpené Mgr. Kamil Golodžej – predseda spoločenstva, IČO 3199750

Z Á P I S N I C A

napísaná pri príležitosti Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Ražňany /ďalej len pozemkové spoločenstvo/, konaného dňa 14.5.2024 v spoločenskom pavilóne Ražňany.

PROGRAM:

1. Prezentácia a otvorenie.
2. Návrh a schválenie programu.
3. Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Správa výboru o činnosti Pozemkového spoločenstva Ražňany.
5. Správa o finančnom hospodárení.
6. Kontrolná správa Dozornej rady.
7. Prejednanie žiadosti PZ Marduňa o prenájom pozemkov na účel výkonu práva poľovníctva a informácia Ing. Dušana Eliáša – predsedu PZ Marduňa o podpisovaní nájomných zmlúv.
8. Žiadosť o dlhodobý prenájom štrkovej prístupovej cesty k areálu Ranč Dubina v celkovej rozlohe 2000 m² (0,2ha) podľa skutočného aktuálneho zamerania. Prístupová cesta je vedená popri oplotení areálu Marius Pedersen a.s. zo severozápadnej strany. Spoločným vlastníkom dotknutých pozemkov pod cestou a zároveň samostatným vlastníkom Ranč Dubina je žiadateľ KELCOM International Košice, s.r.o. ako člen PS Ražňany.
9. Rozdelenie zisku z podielov za rok 2023.
10. Diskusia.
11. Návrh uznesenia.
12. Záver.

1. Otvorenie

V otvorení predsedu spoločenstva privítal členky, členov a hostí.

Na valné zhromaždenie bolo rozoslaných 311 pozvánok, 175 poštou a 136 bolo roznesených osobne po obci Ražňany.

Vrátené obálky (plné moci) 93.

Účasť na valnom zhromaždení konanom 14.5.2022 bolo 69 členov. Všetkých členov na valnom zhromaždení a plné moci percentuálne je 55,48 % zo známych vlastníkov.

2. Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Predseda spoločenstva predstavil členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice osobne. Za každého člena sa hlasovalo samostatne.

Návrhová komisia v zložení:

Jusková Mária	za hlasovalo	162	prítomní členovia a splnomoc.
	proti hlasovalo	0	
	zdržalo sa hlasovania	0	
Solárová Magdaléna	za hlasovalo	162	
	proti hlasovalo	0	
	zdržalo sa hlasovania	0	

Overovatelia zápisnice:

Anna Olejárová	za hlasovalo	162
	proti hlasovalo	0
	zdržalo sa hlasovania	0
Igor Repaský	za hlasovalo	162
	proti hlasovalo	0
	zdržalo sa hlasovania	0

3. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva Ražňany za posledné obdobie

Správu o činnosti pozemkového spoločenstva, za obdobie od posledného valného zhromaždenia konaného v máji 2023, spracoval predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Kamil Golodžej. Predseda zhodnotil prácu v spoločenstve a výbore.

4. Správa o finančnom hospodárení za rok 2023.

Správu o finančnom hospodárení za obdobie od posledného valného zhromaždenia pripravil pokladník p. Jadviš Jozef - odprezentoval predseda spoločenstva Mgr. Kamil Golodžej.

5. Kontrolná správa za rok 2023.

Kontrolnú správu za rok 2023, t.j. od posledného valného zhromaždenia, predložila predsedkyňa dozornej rady p. Ľudmila Telesnická, v ktorej zhrnula prácu výboru PS za posledné obdobie. V decembri 2023 na výbore PS bola vykonaná kontrola denníka výdaja dreva a peňažného denníka pokladníka, kde skonštatovala, že kontrola prebehla bez závad. Na majetku spoločenstva neboli žiadne prírastky ani úbytky. Správa podpísaná členmi dozornej rady. Odprezentoval predseda spoločenstva.

6. Prejednanie žiadosti PR Marduňa o prenájom pozemkov na účel výkonu práva poľovníctva a informácia Ing. Dušana Eliáša – predsedu PR Marduňa o podpisovaní nájomných zmlúv.

Ing. Dušan Eliáš vysvetlil, že sa budú podpisovať nové nájomne zmluvy. Upozornil, aby podielníci si dali pozor, kto ich osloví. Každý poľovník, ktorý bude podpisovať novú nájomnú zmluvu musí mať poverenie, že je oprávnený zastupovať PZ.

Žiadosť o dlhodobý prenájom štrkovej prístupovej cesty k areálu Ranč Dubina v celkovej rozlohe 2000 m² (0,2ha) podľa skutočného aktuálneho zamerania. Prístupová cesta je vedená popri oploteníu areálu Marius Pedersen a.s. zo severozápadnej strany. Spoločným vlastníkom dotknutých pozemkov pod cestou a zároveň samostatným vlastníkom Ranč Dubina je žiadateľ KELCOM International Košice, s.r.o. ako člen PS Ražňany.

Na valné zhromaždenie sa nedostavil konateľ spoločnosti KELCOM International Košice, s.r.o. – žiadateľ a podielnik Ing. Palgut, preto vystúpil predseda spoločenstva - vysvetlil zámer p. Ing. Palguta. Ďalej predseda vysvetlil, aké kroky zrealizoval výbor spoločenstva neoprávneným osadením betónovým stĺpov. Je podaný návrh na Spoločný stavebný úrad v Sabinove ohľadne cesty a kolaudácie prístupovej cesty k Ranču Dubina. Bol prečítaný list ktorý si vyžiadal predseda PS z OcÚ Ražňany adresovaný SPP z roku 2016 v ktorom sa neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou KELCOM International Košice, s.r.o..

7. Rozdelenie zisku z podielov za rok 2023.

Rozdelenie zisku a výšku členských podielov za rok 2023 v celkovej výške **38 000,60 EUR**.

za hlasovalo	162
proti hlasovalo	0
zdržalo sa hlasovania	0

12. Diskusia.

1. Na schôdzi vystúpil predseda spoločenstva, kde vysvetlil členom ako postupovať pri zmene adresy. Je problém pri zasielaní korešpondencie.
2. Ing. Stanislav Eliaš podielnik a zastupujúci podielnik PD Jarovnice sa vyjadril k bodu 7.
3. Starosta obce Radovan Rokošný spolu s predsedom PS Mgr. Kamilom Golodžejom vysvetlili zámer o zámenu parciel v kat. území Ražňany zapísaných na LV 1747 parc. č. 890/3, 890/4, 613./3, 613,1 a časť parcely 890/2.
4. Krádeže drevnej hmoty.
5. Pripravujeme zoznam všetkých nehnuteľností členov podľa parciel a LV.
6. Na záver predseda spoločenstva poďakoval všetkým členom čo nás podporujú a zaujímajú sa o dianie v pozemkovom spoločenstve.

Z diskusných príspevkov bol zrealizovaný zápis.

Overovatelia potvrdzujú správnosť: Anna Olejárová

Igor Repaský

V Ražňanoch dňa 3. júna 2024

Peter Kvašňák

tajomník spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo
Ražňany
IČO: 31 997 350 ①

Mgr. Kamil Golodžej
Predseda spoločenstva

Prílohy: Uznesenie z valného zhromaždenia

Znenie uznesenia k bodu č. 8

NÁVRH UZNESENIA

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Ražňany, konaného 14.5.2024
prijíma toto:

U Z N E S E N I E

Valné zhromaždenie SCHVAĽUJE:

1. Správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2023.
2. Správu o finančnom hospodárení za rok 2023.
3. Správu o prevedenej revízii činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2023.
4. Schvaľuje, aby p. Anton Fabián bytom Ražňany, ku križu 229/10 - člen spoločenstva zastupoval PS Ražňany na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Marduňa.
5. Berie na vedomie žiadosť o dlhodobý prenájom štrkovej prístupovej cesty k areálu Ranč Dubina v celkovej rozlohe 2000 m² (0,2ha) podľa skutočného aktuálneho zamerania. Prístupová cesta je vedená popri oplotení areálu Marius Pedersen a.s. zo severozápadnej strany. Spoločným vlastníkom dotknutých pozemkov pod cestou a zároveň samostatným vlastníkom Ranč Dubina je žiadateľ KELCOM International Košice, s.r.o. ako člen PS Ražňany.
6. Rozdelenie zisku a výšku členských podielov za rok 2023 v celkovej výške **38 000,60 EUR.**

Za správnosť:



Tajomník poz. spoločenstva

Peter Kvašňák

Pozemkové spoločenstvo
Ražňany
IČO: 31 997 350



Predseda poz. spoločenstva

Mgr. Kamil Golodžej

UZNESENIE

z valného zhromaždenia **Pozemkového spoločenstva Ražňany, IČO: 31997350**, konaného dňa
14.5.2024 v Ražňanoch.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva súhlasí s prenájomom svojich pozemkov začlenených do PR Marduňa na obdobie 15 rokov po skončení platnosti teraz platnej zmluvy o užívaní poľovných pozemkov zaradených do PR Marduňa.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva poveruje a splnomocňuje štatutárnych zástupcov (zástupcu) pozemkového spoločenstva, aby vlastníkov (podielnikov) nehnuteľností začlenených do uznaného poľovného revíru Marduňa, zastupovali (zastupoval) v celom rozsahu pri všetkých právnych úkonoch podľa ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve etc. v znení neskorších predpisov, a to hmotnoprávných (napr. vznik alebo zánik poľovných revírov, uzatváranie zmlúv o užívaní poľovného revíru, zmeny hraníc poľovného revíru, zvolanie valnej hromady a iných) i procesnoprávných (napr. zastupovanie na zhromaždeniach vlastníkov alebo obdobných v konaniach, doručovanie písomností a iných), týkajúcich sa všetkých nehnuteľností – poľovných pozemkov v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov nachádzajúcich v katastrálnom území Ražňany a Uzovské Pekľany, ktoré sú začlenené do PR Marduňa.

Valné zhromaždenie súhlasí, aby predseda pozemkového spoločenstva splnomocnil na zastupovanie aj ďalšiu osobu p. Antona Fabiana, bytom Ražňany, Ku krížu 229/10.

Pozemkové spoločenstvo
Ražňany
IČO: 31 997 350 ①

