ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I
Zmluvné strany

1.1.	Objednávateľ:	**Obec Ražňany**
	Sídlo:	082 61 Ražňany
	V zastúpení :	Radovan Rokošný – starosta obce
	IČO:	00 327 689
	DIČ:	20 20 71 16 93

1.2.	Zhotoviteľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt
	Sídlo:	Petofiho 14, 080 01 Prešov
	Zástupca:	Ing. arch. Stanislav Dučay
	Autorizačné číslo:	1197 AA
	IČO:	3065 1328
	DIČ:	1031423734
	Bankové spojenie:	SLSP - Prešov, č.ú. SK39 0900 0000 0000 9631 3123

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

2.1. Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi,

2.2. Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela, zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa nasledujúcich článkov zmluvy.

Článok III.
Dielo

3.1. Dielom je vypracovanie dokumentácie „**Zmeny a doplnky 7/2020 ÚPN-O Ražňany**“
Súčasťou diela bude aj pridružená dokumentácia.

3.2. Celkové dielo bude obsahovať nasledujúce časti:

a/ Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu

b/ **Zmeny a doplnky 7/2020 ÚPNO Ražňany**

c/ Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v digit. forme

3.3. Rozsah a forma spracovania diela podľa bodu 3.2.

Časť a/ Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu - obsah a rozsah dokumentu bude spracovaný v textovej časti s obsahom vychádzajúcim z požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s grafickou prílohou-situácia.

Časť b/ ZaD 7/2020 UPNO Ražňany - rozsah tejto časti vyplýva z rozsahu požadovaných úprav , ktoré budú predmetom riešenia.
Obsah a rozsah dokumentácie bude primeraný nasledujúcim požiadavkám, na zmeny , ktoré boli definované v zadávacom dokumente.

Lokalita 1

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Konopiská.* Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu -plochy pre bytovú výstavbu formou RD. Plocha je v ÚPNO výhľadovo určená pre navrhovanú funkciu.

Lokalita 2

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Medzianske. Ide o* zmenu funkčného využitia plochy z funkcie PPF-orná pôda na funkciu - plochy pre bytovú výstavbu formou RD.

Časť c/ Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.
Predmetom tejto časti je vytvorenie výkresu č. 2, v pôvodnej mierke a rozsahu, do ktorého budú premietnuté všetky dosiaľ schválené aktualizácie vrátane ZaD 7/2020

Článok IV.
Spôsob vypracovania diela

a/ Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu-	- 1x v listinnej podobe + 1xCD
b1/ ÚPN-O Ražňany zmeny a doplnky č.7/2020 - návrh na prerokov.	- 3x výkresová a textová časť v listinnej forme + 1xCD
b2/ ÚPN-O Ražňany zmeny a doplnky č.7/2020 – návrh na posúdenie	- 1x výkresová a textová časť v listinnej forme
b3/ ÚPN-O Ražňany zmeny a doplnky č.7/2020 - čistopis	- 3x výkresová a textová časť v listinnej forme + 1xCD
c/ Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	v digitálnej forme

4.1 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácii.

4.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/ podľa potreby vynúteňej charakterom požiadaviek.

4.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, vyplývajúce z jeho odbornej spôsobilosti a autorizácie, problémy v priebehu spracovania diela preskúmať v ich širších súvislostiach , posúdiť a na základe toho rozhodnúť v akej miere a akým spôsobom budú predmetné požiadavky akceptované a zapracované do dokumentácie. Svoje záverečné stanovisko je spracovateľ v priebehu rozpracovania povinný oznámiť objednávateľovi.

4.4 Pre vyhotovenie čistopisu diela je obstarávateľ povinný vyhotoviteľovi poskytnúť okrem vyhodnotenia pripomienk z prejednania návrhu aj kópie pripomienok.

Článok V
Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:

a/ **„Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“** - do 10 pracovných dní od uzavretia zmluvy

b/ **Ražňany ÚPN-O-zmeny a doplnky 7/2020**

- **návrh** na prerokovania - do 20 pracovných dní od podpísania zmluvy,a schválenia predchádzajúcich ZaD
- **návrh** na posúdenia - do 14 dní po obdržaní vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
- **čistopis** - do 14 dní po prijatí kladného stanoviska z posúdenia na KÚ Prešov.

c/ **Aktualizovaný výkres č. 2**-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.
- bude expedovaný spolu s čistopisom ZaD 7/2020

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.

5.3 Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady v súlade s ustanoveniami Zákona 50/1976 Zb. §19a, §19b

5.4 Lehoty podľa odseku 4.1. neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.

5.5 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej častí posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

Článok VI
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.

6.2. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII
Cena za dielo, platobné podmienky

7.1. Cena prác uvedených v čl. 3 bola zmluvnými stranami dohodnutá následovne:

a/ **Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“**	250,0 - EUR
ba/ **Ražňany ÚPN-O- zmeny a doplnky 7/2020 – návrh**	1 400,0 - EUR
bb/ **Ražňany ÚPN-O- zmeny a doplnky 7/2020 - čistopis**	300,0 - EUR
c/ **Aktualizovaný výkres č. 2**-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	100,0 - EUR
Celková cena za dielo	**2 050,0 -EUR**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

7.2 V rámci uvedenej ceny budú vyexpedované jednotlivé časti diela tak ako je to popísané v článku IV. Za každý ďalší elaborát bude fakturovaná suma 20,00 €

7.3 V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

7.4 Cena za jednotlivé časti diela je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy.

7.5 Predmet zmeny je vymedzený v čl. II tejto zmluvy. Ak v pripomienkovom konaní bude vynútená aj aktualizácia dokumentácie , prípadne zapracovanie iných doplnkov a zmien, ktoré svojím rozsahom prekročia rozsah prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude cena za dielo navýšená formou dodatku k tejto zmluve.

Podklady na zapracovanie uvedených požiadaviek do dokumentácie zabezpečí obstarávateľ.

7.6 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúr bude do 7 dní od dátumu vystavenia.

Článok VIII
Zodpovednosť zmluvných strán

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom.
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.
8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX
Zmena záväzku

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
9.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne z iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
9.3. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok X
Všeobecné dojednania

10.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
10.2. Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 50 pracovných dní, má zhotoviteľ právo po uplynutí tejto doby žiadať uhradenie prác vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
10.3. Ak prerušenie prác bude trvať viac ako 5 mesiacov, zhotoviteľ má právo si účtovať dodatočné náklady spojené s opätovným vniknutím do problematiky vo výške 3% z dohodnutej ceny diela.
10.4. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
10.5. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
10.6. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek, ktoré sa nezhodujú s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
10.7. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
10.8. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
10.9. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
10.10. Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

Z

V

Z

V