

## Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov ÚPN-O Ražňany

Štátna správa , dotknuté organizácie a samospráva

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky	07.12.2023 OÚ-PO-OVBP1-2023/064311/0179319	<p>K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme nasledovné pripomienky:</p> <p>Sprievodná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na str. 1 Identifikačné údaje je nesprávne uvedené registračné číslo odborne spôsobilej osoby – opraviť,</li> <li>- na str. 2 v bode 3 je nesprávne uvedené uznesenie, ktorým bolo schválené Zadanie, uvedené je potrebné upraviť a uviesť správne číslo uznesenia,</li> <li>-na str. 3 v kap. C) v prvom odseku je nesprávne uvedené rozloha lokality, ktorú je potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - opraviť údaj,</li> <li>- v celej sprievodnej správe pojem „miestna komunikácia“ nahradiť pojmom „miestna cesta“.</li> </ul> <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na náložke č. 2 navrhované plochy pozemkov rodinných domov vykresliť v súlade s platnou legendou,</li> <li>-v legende na náložkách č. 2 a 3 nahradiť pojem miestna komunikácia, pojmom miestna cesta.</li> </ul>	
2.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja			
3.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov			
4.	Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP			

5.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov			
6.	Krajský pamiatkový úrad Prešov	08.12.2023 KPUPO-2023/21510-2/98986/Jur	S návrhom ÚPD „Zmeny a doplnky č. 9/2023 Územného plánu obce Ražňany“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok, keďže riešená lokalita sa nachádza mimo evidovaných národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, pri ktorých môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. V zmysle § 27 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť ÚPD.	
7.	HaZZ SR, OR Prešov	20.11.2023 ORHZ-PO1-2023/000258-048	Po preštudovaní vyššie uvedeného materiálu Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove súhlasí s uvedeným dokumentom bez pripomienok.	

8.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava	14.11.2023 3462/2023-5.3 86378/2023	<p>1.V k. ú. obce Ražňany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: -ložisko nevyhradeného nerastu (I.NN), „Orkucany – Buchanec, štrkopiesky a piesky (4723)“, ktoré využíva S. F. Bouw, s r. o. Sabinov, -ložisko „Ražňany - štrkopiesky a piesky (4815)“, ktoré využíva SUPOL. s r. o. Sabinov.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2.V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.</p> <p>3.V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Názov EZ: SB(004)/Ražňany – stará skládka Názov lokality: stará skládka Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4.Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5.V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo – krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	
9.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava	06.10.2023 22831/2023/ROP-002-P/52058	Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v k. ú. obce Ražňany sa nachádza Letisko Ražňany (ďalej len „letisko“), ktorého ochranné pásmo ovplyvňujú priestorové	

		<p>usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Tieto ochranné pásma sú súčasťou záväznej časti platného Územného plánu obce Ražňany, v znení jeho zmien a doplnkov.</p> <p>Dopravný úrad so zmenou, ktorej predmetom je rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou rodinných domov v lokalite Konopiská (ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu plochy pre bytovú výstavbu formou RD) súhlasí s požiadavkou rešpektovania uvedených ochranných pásiem letiska. Riešené územie je dotknuté:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny, kde najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov je obmedzený nadmorskou výškou 362,0 m n. m. Bpv (pre navrhovanú funkciu je v území dostatočná výšková rezerva).</li><li>-ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení vysokého napätia</li><li>-ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.</li></ul> <p>Upozorňujeme, že v druhom odseku z hora na strane 3 strategického dokumentu je nesprávne uvedené, cit. „Navrhovaná zástavba v lokalite č. 3 zasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužela letiska Sabinov Ražňany, preto je jej schválenie podmienené súhlasom Dopravného úradu Bratislava a miestneho prevádzkovateľa – Aeroklubu Sabinov“. Uvedená lokalita č. 3 bola predmetom iných už prerokovaných zmien a doplnkov územného plánu obce a podľa lokality definovanej v časti 3. Hlavné ciele, nejde o lokalitu, ktorá by mala byť riešená v Zmenách a doplnkoch 9/2023 ÚPN-O Ražňany.</p> <p>Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	
--	--	---	--

	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava	24.11.2023 25936/2023/ROP- 002-P/59723	Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so zmenou, ktorej predmetom je rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou rodinných domov v lokalite Konopiská (ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu plochy pre bytovú výstavbu formou RD) súhlasí s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Ražňany, ktoré sú v platnom územnom pláne obce zapracované. Riešené územie je dotknuté: -ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny, kde najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov je obmedzený nadmorskou výškou 362,0 m n. m. Bpv (pre navrhovanú funkciu je v území dostatočná výšková rezerva), -ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení vysokého napätia -ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.	
10.	Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja	23.11.2023 08961/2023/ DUPaZP-2	Z hľadiska záujmov platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemáme pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2023 ÚPN-O Ražňany“.	
11.	Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy		Nezaslali písomné stanovisko.	
12.	Mesto Sabinov		Nezaslali písomné stanovisko.	
13.	ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove	04.12.2023 RCOP PV/1032- 001/2023	Naše stanovisko bolo zaslané OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej ÚPD.	
14.	SAV, archeologický ústav Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	

15.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava	16.11.2023 1721/DPSMK/KE/ 2023	<p>1.K navrhovaným zmenám a doplnkom č. 9/2023 územného plánu obce Ražňany, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách obce nemáme pripomienky.</p> <p>2.Upozorňujem, aj STL plynovod má ochranné a bezpečnostné pásmo, ktoré nie sú v ÚPN vyznačené.</p> <p>3.V k. ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná STL sieť plynovodov, z materiálu polyetylén (PE) a oceľ. Dimenzia hlavných STL plynovodov je D110, D63; D50, tlaková úroveň do 100 kPa.</p> <p>4.Zdrojom zásobovania obce zemným plynom sú RS mesta Sabinov.</p> <p>5.SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>6.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce Ražňany bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:raznany@raznany.sk">raznany@raznany.sk</a> ; <a href="mailto:minorplan@centrum.sk">minorplan@centrum.sk</a>; <a href="mailto:stanimsro@gmail.com">stanimsro@gmail.com</a> . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : <a href="mailto:eduard.demko@spp-distribucia.sk">eduard.demko@spp-distribucia.sk</a> požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>7. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>8.Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>9.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>10.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme</p>	
-----	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--

			<p>plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>11. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>12. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>13. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>14. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Ražňany. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
16.	Východoslovenská distribučná a.s. Košice	07.12.2023 CZ 046581/2023/ VSD/MS	Na základe Vami zaslaného Oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 9/2023 územného plánu obce Ražňany Vám oznamujeme, že s predloženým oznámením súhlasíme bez pripomienok.	

17.	VVS a. s. Košice	12.12.2023 160033/2023/O/Je/ ÚVR	<p>1.Z pohľadu vlastníka prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v obci Ražňany naša spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.</p> <p>2.Zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci ZaD č. 9/2023 ÚPN-O Ražňany berieme na vedomie.</p> <p>3.Pri rozšírení verejného vodovodu požadujeme z prevádzkového hľadiska dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Požadujeme, aby rasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí a objektov na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, (zelený pás, chodník, miestna komunikácia) a vodovod zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody. V prípade, že nie je možné verejný vodovod zokruhovať a uvažuje sa s napojením nehnuteľnosti menej ako 6 RD je žiaduce nenavrhnúť koncové vetvy, ale riešiť napojenie na verejný vodovod vodovodnou prípojkou, resp. združenou vodovodnou prípojkou.</p> <p>4.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p> <p>5.Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022 mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavenie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:</p> <p>a)1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,</p> <p>b)3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,</p> <p>6.V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>7.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme ja zakázané stavať stavby s pevnými</p>	
-----	------------------	--	---	--



			<p>základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>8.Podľa zákona č. 442/2002Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:</p> <p>a)vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,</p> <p>b)vysádzať trvalé porasty,</p> <p>c) umiestňovať skládky</p> <p>d)vykonávať terénne úpravy</p> <p>9.Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)</p> <p>10.Jestvujúce vodohospodárske zariadenia – verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Vám na požiadanie na základe objednávky vytýči priamo v teréne zástupcovia prevádzkovateľa – VVS a. s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zákaznícke centrum – t. č. 051/7572 777.</p>	
18.	Slovak Telekom a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	
19.	Orange Slovensko a. s. Bratislava	15.11.2023 adam.somora@orange.com	V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu obce Ražňany požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	
20.	O2 Networks, s. r. o. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	

21.	Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov	20.11.2023 SUCPSK-PO2023/ 7503(1675)-001	<p>K predmetnému oznámeniu Vám Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Predmetom Zmien a doplnkov č. 9/2023 Územného plánu obce Ražňany je lokalita nachádzajúca sa v extraviláne obce. Je tvorená parcelami parc. č. KN-C 717/47, 717/85 – 89, 717/42 – 46, 717/10, 717/11, 717/23 – 31, 717/4, /8, /9, k. ú. Ražňany (plocha ornej pôdy a záhrad). Zmeny a doplnky č. 9/2023 Územného plánu obce Ražňany navrhujú zmenu funkčného využitia tejto plochy na plochy Bytovej výstavby (IBV).</p> <p>K zmenám a doplnkom č. 9/2023 Územného plánu obce Ražňany, kde je našou záujmovou oblasťou cesta III/3178 Uzovský Šalgov – spojka, nemáme námietky. Pred realizáciou stavieb v dotyku s nami spravovanou cestou žiadame predložiť projektovú dokumentáciu správcovi ciest II. a III. triedy, Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na odsúhlasenie.</p>	
-----	---	--	---	--

Spracoval: Ing. Imrich