

**Pozemkové spoločenstvo, združenie bývalých urbaristov a pasienkových spoločnosti
a obyvateľov obce Ražňany**

Z Á P I S N I C A

napísaná pri príležitosti konania Valného zhromaždenia Združenia bývalých urbaristov, pasienkových spoločnosti obyvateľov obce Ražňany /ďalej len pozemkové spoločenstvo/, konaného dňa 12. decembra 2019 v spoločenskom pavilóne obce Ražňany o 17:00 hodine.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva, združenia bývalých urbanistov a pasienkových spoločnosti a obyvateľov obce Ražňany.
4. Správa o finančnom hospodárení od 9.2.2019.
5. Kontrolná správa od 9.2.2019.
6. Zmena zmluvy a stanov pozemkového spoločenstva na základe novely Zákona č. 110/2018 Z.z. ktorý dopĺňa Zákon č. 93/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
7. Zmena názvu pozemkového spoločenstva.
8. Schválenie odmien členom výboru.
9. Prednesenie žiadosti p. Palguta člena urbariátu a konateľ a spoločnosti Kelcom International Košice, s.r.o. – stanoviska k územnému a stavebnému konaniu k osadeniu stĺpov vysokého napätia na pozemkoch LV 841 KU Ražňany.
10. Návrh na zmenu vyplácania podielov v nižšej hodnote ako 2 eura.
11. Rozdelenie zisku z podielov za rok 2018.
12. Diskusia.
13. Návrh uznesenia.
14. Záver.

K bodu 1./

Otvorenie

Otvorenie previedol z poverenia výboru pozemkového spoločenstva Peter Kvašňák. Privítal všetkých prítomných vlastníkov, poverených zástupcov ako aj prizvaných hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 2009723,36 hlasov, ktoré patria vlastníkom čo majú vybavené vlastníctvo /mimo hlasov slovenského pozemkového fondu SPF/ sa dnešného valného zhromaždenia zúčastňuje 146 vlastníkov s počtom 1204845,99 hlasov členov pozemkového spoločenstva. Spolu hlasov je 59,95 % počtu hlasov vlastníkov spoločenstva. Konštatujem, že dnešné zhromaždenie je uznášania schopné.

Všetky podmienky zvolania valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva boli dodržané. Predsedajúci prečítal návrh programu pre rokovanie valného zhromaždenia. Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, návrhy ani doplnky pristúpil k hlasovaniu. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 2./

Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predsedajúci prečítal návrh výboru na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Keďže k návrhom neboli pripomienky, doplnky ani návrhy pristúpil k hlasovaniu. Všetky návrhy boli jednohlasne schválené.

- Zloženie návrhovej komisie
1. Perecár Andrej predseda komisie
 2. Rokošný Michal člen komisie
 3. Čorba Jozef člen komisie

- Overovatelia zápisnice:
1. Fabián Anton
 2. Olejárová Anna

Za každého člena sa hlasovalo samostatne a všetci členovia boli zvolení jednohlasne.

K bodu 3./

Správa o činnosti pozemkového spoločenstva

Správu o činnosti pozemkového spoločenstva, združenia bývalých urbanistov a pasienkových spoločností a obyvateľov obce Ražňany za obdobie od posledného valného zhromaždenia konaného 9.2.2019 predniesol predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Kamil Golodžej.

K bodu 4./

Správa o finančnom hospodárení:

Správu o finančnom hospodárení za obdobie od posledného valného zhromaždenia konaného 9.2.2019 ako aj stav záverečnej uzávierky podal člen výboru - pokladník p. Jozef Jadviš.

K bodu 5./

Správa kontrolnej činnosti:

Správu o kontrolnej činnosti pozemkového spoločenstva za obdobie od posledného valného zhromaždenia konaného 9.2.2019 predniesol predseda dozornej rady p. Jozef Nagy.

K bodu 6./

Zmena zmluvy a stanov pozemkového spoločenstva na základe novely Zákona č. 110/2018 Z.z., ktorý dopĺňa Zákon č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Kamil Golodžej podrobne informoval prítomných o zmene zmluvy a následne aj o zmene stanov. Prítomným členom bolo vysvetlené čo sa mení a dopĺňa v zákone a stanovách.

Za hlasovalo 146 členov

Proti bol 0 člen

Zdržal hlasovania 0 člen

K bodu 7./

Zmena názvu pozemkového spoločenstva.

Členom spoločenstva bolo vysvetlené, aby bol zmenený /upravený/ názov spoločenstva, pričom IČO a sídlo sa meniť nebude.

Za tento návrh sa hlasovalo.

Za hlasovalo 146 členov

Proti bol 0 člen

Zdržal hlasovania 0 člen

K bodu 8./

Schválenie odmien pre členov výboru

Podpredsedom spoločenstva bola prezentovaná práca výboru počas roka. Suma v eurách sa nemení oproti roku 2018 aj napriek tomu, že celkový príjem do spoločenstva sa zvýšil. Odmeny budú vyplatené iba v prípade, že bude spoločenstvo vykazuje zisk.

Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní vlastníci.

Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 9./

Prednesenie žiadosti p. Palguta člena urbariátu a konateľa spoločnosti Kelcom International Košice, s.r.o. – stanoviska k územnému a stavebnému konaniu k osadeniu stĺpov vysokého napätia na pozemkoch LV 841 KU Ražňany.

Predseda spoločenstva prítomným vysvetlil, že pred valným zhromaždením výbor oslovil p. Palgut a požiadal o neprorokovanie bodu č. 9 programu. Jeho žiadosti bolo vyhovené

K bodu 10./

Návrh na zmenu vyplácania podielov v nižšej hodnote ako 2 EURA :

Pokladník pozemkového spoločenstva p. Jadviš predložil návrh. Následne vysvetlil, že Slovenská pošta upravovala poštovné poplatky. Ďalej vysvetlil, že pokiaľ príde si prevziať podielnik osobne budú mu vyplatené. Na návrh viacerých podielnikov bola suma upravená na 5 EUR.

Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní vlastníci.

Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 11./

Rozdelenie zisku:

Predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Kamil Golodžej predložil návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 takto:

Členské podiely /dividendy/ pre vlastníkov pozemkového spoločenstva rozdeliť podľa skutočného vlastníckeho podielu člena pozemkového spoločenstva v celkovej výške 22 499,40 EUR. Bolo im vysvetlené, že od roku 2018 na základe novely zákona o pozemkových spoločenstvách budú vyplatený aj podielníci a to Slovenský pozemkový fond a Lesy SR štátny podnik ktorí zastupujú neznámych vlastníkov v spoločenstve. K návrhu boli pripomienky, ktoré boli následne podrobne vysvetlené a až tak bolo pristúpené k hlasovaniu.

Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní vlastníci.

Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 12./

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Kamil Golodžej – predseda pozem. spoločenstva

1. Predseda spoločenstva sa zmienil o novom profesionálnom informačnom systéme od spoločnosti ProfiEvidencia, ktorý umožní viesť evidenciu podielnikov, ich údajov, výmer, podielov a hlasov, evidenciu majetku spoločenstva a značne uľahčuje prácu pri výplate.
2. V ďalšom bode sa vyjadril p. Golodžej predseda spoloč. na svoju adresu, že v poslednej dobe mu bolo nepriamo naznačené, že spoločenstvo drevo na pálenie nepredáva, ale predseda na svojom pozemku drevo ma. Všetkým prítomným boli predložené doklady o pôvode drevnej hmoty spolu s jej vyplatením.
3. P. Karnišová Kornélia sa informovala, ako sa vypočítavajú podiely za parcely resp. LV – vysvetlil predseda spoločenstva

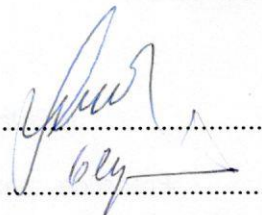
K bodu 13./

Záver:

Záver valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva previedol predseda spoločenstva Mgr. Kamil Golodžej. Poďakoval všetkým prítomným za účasť a valné zhromaždenie bolo ukončené o 19:30 hod.


Overovatelia potvrdzujú správnosť: Fabián Anton

Olejárová Anna



.....
.....

V Ražňanoch dňa 12. decembra 2019

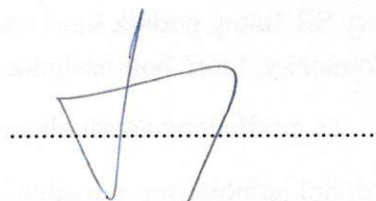


.....

Zapísal:

Peter Kvašňák

tajomník spoločenstva



.....

Mgr. Kamil Golodžej

Predseda spoločenstva