

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **ŠIMOŇÁK Štefan, rod. Šimoňák**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: **082 61 Ražňany 41**

Predávajúci: **ŠIMOŇÁKOVÁ Veronika, rod. Eliašová**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: **082 61 Ražňany 41**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Ražňany**

sídlo: **Ražňany 235, 082 61**

IČO: **00327689**

zastúpený: **Radovan ROKOŠNÝ**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho z dôvodu vysporiadanie vlastníctva k budúcej cestnej komunikácii.

2) Výpisom z listu vlastníctva č. 1982 Správa katastra Sabinov predávajúci preukazuje, že som výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov a to:

Pozemku registra C parc. č. 739/36 – ostatné plochy o výmere 87 m².

Predávajúci prehlasuje, že som výlučným vlastníkom nehnuteľností – novovytvoreného pozemku registra C parc. č. 739/36 – ostatné plochy o výmere 156 m², ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pozemku registra C parc. č. 739/33 ostatné plochy o výmere 548 m² v k. ú. Ražňany zapísaného na LV č. 1982.

3) Novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 102/2016 zo dňa 30.08.2016, vyhotoveného Tomášom Čapistrákom, GEODET SABINOV s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, autorizačne overeného dňa 30.08.2016 Ing. Martinom Machajom, úradne overeného Ing. Vladimírom Dujavom, Správa katastra Sabinov dňa 08.09.2016 pod č. 61-486/2016.

4) Kupujúci kupuje parcelu CKN č. 739/36 vo výmere 156 m², druh pozemku ostatné plochy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

5) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva parcelu CKN č. 739/36 vo výmere 156 m² a kupujúci kúpi a nadobudne parcelu CKN č. 739/36 vo výmere 156 m² do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 1,00 € za 1 m², slovom jedno euro za jeden meter štvorcový.

3) Kúpna cena za parcelu CKN č. 606/1 vo výmere 156 m² bude 156,- €, slovom jedenstopäťdesiatšesť eur.

4) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 156,- € (slovom jedenstopäťdesiatšesť eur).

5) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu predávajúcemu vo výške 156,- € (slovom jedenstopäťdesiatšesť eur) do 15 dní od podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísanému a podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na IBAN: SK 90 0200 0000 0024 1727 6351.

6) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

7) V prípade, že kupujúci neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí predávajúcemu od prvého dňa omeškania úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Článok III

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, ale na nehnuteľnosti je vecné bremeno v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,

g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok IV Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany bezodkladne po podpise zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany.

4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Ražňanoch dňa 27.09.2016

Štefan Šimoňák
predávajúci

kupujúci

Veronika Šimoňáková
predávajúci