

Kúpna zmluva

ktorá bola uzatvorená v Ražňanoch medzi účastníkmi:

1. **Obec Ražňany, IČO: 00327689**
sídlo Ražňany 235, 082 61
v zastúpení Radovan Rokošný, nar. , r. č.
bytom Ražňany 365, 082 61, starostom obce

v ďalšom texte p r e d á v a j ú c i

2. **Pavol Kozma, r. Kozma**, nar. , r. č.
bytom Šarišské Dravce 230, 082 73

v ďalšom texte k u p u j ú c i

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Ražňany v zastúpení Radovanom Rokošným starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Ražňany, zapísanej na LV č. 1182, registra KN-C č. 263/3 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č. 82/2016 zo dňa 23.2.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODET, Nám. SV. Martina 93, 082 71 Lipany bola z pôvodnej parcely registra KN-C č. 263/3 odčlenená výmera 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, čím bola vytvorená parcela KN-C č. 263/21 o výmere 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pôvodná parcela KN-C č. 263/3 nadobudla výmeru 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu KN-C č. 263/3 o výmere 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 26.1.2017 Uznesením č. 3/2017.

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ražňany č. 3/2017 zo dňa 26.1.2017, za cenu 3,32 €/m², čo predstavuje sumu 415,00 € (slovom: štyristopätnásť eur). Správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Sabinov, katastrálnom odbore v sume 66,00 € si kupujúci hradí na vlastné náklady.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 415,00 € (slovom štyristopäťnásť eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu predávajúcemu vo výške 415,00 € (slovom štyristopäťnásť eur) do 15 dní od podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísanému a podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na IBAN: SK 92 5600 0000 0035 4266 9001.

Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

V prípade, že kupujúci neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí predávajúcemu od prvého dňa omeškania úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

IV.

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, ale na nehnuteľnosti je vecné bremeno v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ražňany bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor pre katastrálne

územie Ražňany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ražňany.

V prípade, ak by Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ražňany rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Ražňanoch dňa 22.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Ražňany
zastúpená
Radovanom Rokošným
starosta obce

Pavol Kozma