

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ražňanoch dňa 30.04.2018 medzi účastníkmi:

1. **Peter Miško rod. Miško**, r. bytom 082 61
Ražňany 302
2. **Eduard Miško rod. Miško**, r. bytom 082 61
Ražňany 302
3. **Juraj Mišenko rod. Mišenko**, r. bytom
Murgašova 251/10, 083 01 Sabinov
4. **Martina Motýľová rod. Mišenková**, r. bytom
082 56 Červenica pri Sabinove 240

ako **predávajúci**

1. **Obec Ražňany**, 082 61 Ražňany 235, zast. starostom obce Radovanom Rokošným,
IČO 00327689
2. **Peter Miško rod. Miško**, r. bytom 082 61
Ražňany 302

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

a) Predávajúci Peter Miško rod. Miško, rod. číslo vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**,
LV č. 282, pozemok parcela registra C KN 157/1, záhrada o výmere 89 m² pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/4, pod B3 v podiele 1/4,
LV č. 784, pozemok parcela registra C KN 157/2, záhrada o výmere 345 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Eduard Miško rod. Miško, rod. číslo vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**,
LV č. 776, pozemok parcela registra C KN 157/6, záhrada o výmere 540 m² pod B1 v podiele 1/1.

c) Predávajúci Juraj Mišenko rod. Mišenko, rod. č. [redacted] a Martina Motýľová rod. Mišenková, rod. číslo [redacted] vyhlasuje, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**,

LV č. 1055, pozemok parcela registra E KN 1589/19, záhrada o výmere 1316 m² v podieloch:

- Juraj Mišenko rod. Mišenko pod B1 v podiele 3/4
- Martina Motýľová rod. Mišenková pod B1 v podiele 1/4.

Geometrickým plánom č. 21/2018 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 11.04.2018 pod číslom G1-168/2018 bol z parcely C KN 157/1, záhrada o výmere 89 m² odčlenený diel 1 o výmere 18 m², z parcely C KN 157/2, záhrada o výmere 345 m² bol odčlenený diel 2 o výmere 32 m², z parcely C KN 157/6, záhrada o výmere 540 m² bol odčlenený diel 3 o výmere 39 m², z parcely E KN 1589/19, záhrada o výmere 1316 m² bol odčlenený diel 4 o výmere 96 m² a diely 1,2,3,4 sú pričlenené k parcele registra C KN 657/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m². Z parcely E KN 1589/19, záhrada o výmere 1316 m² bola odčlenená parcela C KN 657/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m².

Či. II.

a) Predávajúci Peter Miško rod. Miško, rod. číslo [redacted] predáva v katastrálnom území **Ražňany**, diel 1 o výmere 18 m² a diel 2 o výmere 32 m² pričlenené k parcele C KN 657/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² kupujúcemu **Obci Ražňany** v celosti do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Eduard Miško rod. Miško, rod. číslo [redacted] predáva v katastrálnom území **Ražňany**, diel 3 o výmere 39 m² pričlenený k parcele C KN 657/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² kupujúcemu **Obci Ražňany** v celosti do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Juraj Mišenko rod. Mišenko, rod. číslo [redacted] a Martina Motýľová rod. Mišenková, rod. číslo [redacted] predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, diel 4 o výmere 96 m² pričlenený k parcele C KN 657/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² kupujúcemu **Obci Ražňany**, každý predávajúci svoj podiel v celosti, do výlučného vlastníctva.

d) Predávajúci Juraj Mišenko rod. Mišenko, rod. číslo [redacted] a Martina Motýľová rod. Mišenková, rod. číslo [redacted] predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra C KN 657/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² kupujúcemu **Petrovi Miškovi rod. Miško**, rod. číslo [redacted], každý predávajúci svoj podiel v celosti, t.j. podiel 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Ražňany, zast. starostom obce Radovanom Rokošným a Peter Miško rod. Miško, rod. číslo - sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Ražňany schválilo obecné zastupiteľstvo.
Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom a dohodou zmluvných strán na sumu 1,50 €/m², slovom jedno euro, päťdesiat centov za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Ražňany uhradí predávajúcemu:

- Petrovi Miškovi kúpnu sumu vo výške 75,- €, slovom sedemdesiatpäť eur,
- Eduardovi Miškovi kúpnu sumu vo výške 58,50 €, slovom päťdesiatosem eur, päťdesiat centov,
- Jurajovi Mišenkovi kúpnu sumu vo výške 108,- €, slovom stoosem eur,
- Martine Motýľovej rod. Mišenkovej kúpnu sumu vo výške 36,- €, slovom tridsaťšesť eur.

Kupujúci Peter Miško uhradí predávajúcemu Jurajovi Mišenkovi kúpnu sumu vo výške 67,50 €, slovom šesťdesiatšesť eur, päťdesiat centov a Martine Motýľovej rod. Mišenkovej kúpnu sumu vo výške 22,50 €, slovom dvadsaťdva eur, päťdesiat centov.

Kúpnu sumu uhradia kupujúci predávajúcim do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účty predávajúcich.

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ražňany** k parcele registra C KN 657/9, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 206 m² pre **Obec Ražňany, IČO 00327689** v podiele 1/1 do katastra nehnuteľnosti, k parcele registra C KN 657/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² pre **Petra Miška rod. Miško**, rod. číslo . v podiele 1/1 do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ražňanoch, dňa 30.04.2018