

MANDÁTNA ZMLUVA
č. 06/2018-ÚP

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandant : Obec : **Obec Ražňany**
Sídlo : **Ražňany 235 , 08261 Ražňany**
Štatutárny zástupca: **Radovan Rokošný** , starosta obce
IČO : **00327689**
DIČ: **2020711693**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko , a. s.
IBAN: SK92 5600 0000 0035 4266 9001

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 138, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl. Č. 18743/P
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav Imrich, konateľ**
IČO: **36791822**
DIČ: **2022405033**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK13 5600 0000 008851313001

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) mandatára, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“ Zmeny a doplnky č.5/2018 ÚPN obce Ražňany“ (ďalej len ZaD č.5/2018 ÚPNO) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b) mandanta, že zaplatí mandatárovi za činnosti uvedené v odseku a) odmenu podľa dohodnutej ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.
Záväzky mandatára a mandanta

- A. Mandatár sa zaväzuje:
 1. Obstaráť dohodnutý predmet zmluvy a v rámci toho zabezpečiť, spracovať, pripraviť podklady a vykonať pre mandanta pri obstarávaní ZaD č.5/2018 ÚPNO tieto práce, dokumenty a úkony nasledujúcich činností:
 - a) Zabezpečiť činnosti s prerokovaním ZaD č.5/2018 ÚPNO , ich posúdenie a predloženie na schválenie
 - b) Vykonať činnosti súvisiace so schválením ZaD č.5/2018 ÚPNO
 - c) Vykonať činnosti súvisiace s dopracovaním a prípravou registračného listu ÚPNO

2. Pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
 3. Zastupovať mandanta pri rokovaní s súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomoci delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
 4. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činnosti zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta v vzťahu k predmetu tejto zmluvy.
 5. Odovzdávať mandantovi bez odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- B. Mandant sa zaväzuje:
1. Poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady údaje, v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov uvedených v písm. A., bod 1. tohto článku zmluvy.
 2. Zabezpečiť mandatárovi zodpovedajúce podmienky (priestorové, materiálové, technické) pre obstarávateľské výkony v administratívnom sídle mandanta.
 3. Zaplatiť mandatárovi odplatu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Cena za predmet zmluvy

1. Mandant zaplatí mandatárovi cenu za činnosti v rozsahu článku III. písm. a, bod 1. tejto zmluvy v celkovej výške 300 EUR (slovom tristoeur eur). Cena je stanovená dohodou. Je splatná po ukončení jednotlivých etáp a to za jednotlivé etapy takto:
Etapa č. 1 práce súvisiace s prerokovaním ZaD č.5/2018 ÚPNO - 150 EUR
Etapa č. 2 činnosti spojené so schválením ZaD č.5/2018 ÚPNO – 100 EUR
Etapa č. 3 činnosti súvisiace s dopracovaním a prípravou registračného listu – 50 EUR
Časový harmonogram jednotlivých etáp bude zosúladený s harmonogramom spracovateľa ZaD č.5/2018 ÚPNO a dohodnutý s mandantom.
2. V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Tieto náklady hradí mandant.
3. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie a priamy materiál.
4. Nepredvídané náklady vzniknuté nad rámec štandardného spracovania územnoplánovacej dokumentácie budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú cenu za vyššie uvedené činnosti podľa článku IV.
2. Cena za činnosti podľa dohodnutých etáp je splatná po ukončení jednotlivých etáp a odoslania faktúry najneskôr do 14 dní od jej vystavenia. Faktúra za etapu č.3 uvedenú v článku IV., bod 1. tejto zmluvy môže byť mandatárom vystavená až po spracovaní registračného listu, zverejnení záväznej časti a uložení ZaD č.5/2018 ÚPNO.
3. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi preukázateľné náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa článku III tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody s mandantom. Jedná sa hlavne o poštové náklady spojené s doručovaním a pod.

4. Preukázateľne vynaložené náklady špecifikované v bode 3 bude mandatár fakturovať mandantovi jedenkrát štvrtročne do 5 dní nasledujúceho štvrtroka.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa nasledujúcom po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami do doby uloženia ZaD č.5/2018 ÚPNO podľa § 28 stavebného zákona najneskôr do 31.12.2019.
2. Ak mandatár pripraví výsledky obstarávateľskej činnosti t. j. predmetu zmluvy na odovzdanie pred termínom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy, zaväzuje sa mandant tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne mandatárom.

Článok VII. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.

Článok VIII. Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia je sídlo mandanta. Doručovanie potrebných písomností sa vykonáva poštou resp. osobne oproti podpisu na účet mandanta.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná tak, ako je uvedené v článku VI., bod 1. tejto zmluvy. Zaniknúť môže aj skôr, dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Odstúpenie od zmluvy mandanta nadobúda účinnosť na 7 deň po doručení odstúpenia mandatárovi, ktorý týmto dňom ukončí práce na predmete zmluvy. Za činnosť riadne vykonanú do účinnosti odstúpenia od zmluvy má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, za ktorú sa počíta iba zhotovenie prác a činností ucelenej etapy uvedenej v článku 4., bod 1. tejto zmluvy.
3. Vzťah zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka ako i ďalších všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa dohodnutého predmetu plnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane mandant a jedno mandatár.

V Ražňanoch dňa 26.11.2018

Mandant:

Mandatár: