

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ražňanoch dňa 05.02.2019 medzi účastníkmi:

1. Anton Tuleja rod. Tuleja,
2. JUDr. Eva Tulejová rod. Tulejová,
3. Anna Škvareková rod. Angelovičová,
4. Eva Gerenyiová rod. Tulejová,
5. Mária Tulejová rod. Tulejová,
6. Magdaléna Stašová rod. Eliášová,
7. Katarína Hubová rod. Eliášová,
8. Helena Petrová rod. Eliášová,
9. Mária Nehilová rod. Eliášová,
10. Mgr. Kamil Golodžej rod. Golodžej,
11. Ing. Vincent Dolák rod. Dolák,
12. Štefan Dolák rod. Dolák,
13. Pavol Karniš rod. Karniš,
14. Elena Karnišová rod. Stracenská,
15. Marta Voľanská rod. Benedíková,
16. Iveta Glombová rod. Siváková
17. Pavol Lešo rod. Lešo,
18. Andrej Šimčík rod. Šimčík,
19. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach,
20. Marián Karniš rod. Karniš,
21. Mária Hudáková rod. Rojáková,
22. Jozef Karniš rod. Karniš,
23. Mgr. Mária Futejová rod. Bujňačková,
24. Mgr. Mária Zučková rod. Karnišová,
25. Mgr. Kornélia Karnišová rod. Karnišová,

ako **predávajúci**

**Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235, zast. starostom obce Radovanom Rokošným,  
IČO 00327689**

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

a) Predávajúci Anton Tuleja rod. Tuleja,, , JUDr. Eva Tulejová rod. Tulejová, Anna Škvareková rod. Angelovičová, Eva Gerenyiová rod. Tulejová, , Mária Tulejová rod. Tulejová,

Magdaléna Stašová rod. Eliášová, Katarína Hubová rod. Eliášová, Helena Petrová rod. Eliášová, Mária Nehilová rod. Eliášová, Mgr. Kamil Golodžej rod. Golodžej, vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**, LV č. 1700, pozemok parcela registra E KN 1459/1, orná pôda o výmere 2478 m<sup>2</sup> v podieloch:

- Anton Tuleje rod. Tuleja pod B3 v podiele 1/10
- JUDr. Eva Tulejová rod. Tulejová pod B4 v podiele 1/10
- Anna Škvareková rod. Angelovičová pod B5 v podiele 1/10
- Eva Gerenyiová rod. Tulejová pod B6 v podiele 1/8
- Mária Tulejová rod. Tulejová pod B7 v podiele 1/8
- Magdaléna Stašová rod. Eliášová pod B9 v podiele 1/32
- Katarína Hubová rod. Eliášová pod B10 v podiele 1/32
- Helena Petrová rod. Eliášová pod B11 v podiele 1/32
- Mária Nehilová rod. Eliášová pod B12 v podiele 1/32
- Kamil Golodžej rod. Golodžej pod B13 v podiele 1/10

b) Predávajúci Ing. Vincent Dolák rod. Dolák, a Štefan Dolák rod. Dolák vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**, LV č. 1734, pozemok parcela registra E KN 1458/2, orná pôda o výmere 2659 m<sup>2</sup> v podieloch:

- Ing. Vincent Dolák rod. Dolák pod B1 v podiele 1/6, pod B3 v podiele 1/6 a pod B4 v podiele 1/2
- Štefan Dolák rod. Dolák pod B2 v podiele 1/6

c) Predávajúci Pavol Karniš rod. Karniš, Elena Karnišová rod. Stracenská, Marta Voľanská rod. Benedíková vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**,

LV č. 876, pozemok parcela registra E KN 1457/2, orná pôda o výmere 5851 m<sup>2</sup> v podieloch:

- Pavol Karniš rod. Karniš pod B3 v podiele 1/8
- Elena Karnišová rod. Stracenská pod B4 v podiele 1/8
- Marta Voľanská rod. Benedíková pod B5 v podiele 1/4

d) Predávajúci Iveta Glombová rod. Siváková, Pavol Lešo rod. Lešo, , Andrej Šimčík rod. Šimčík, vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**, LV č. 301, pozemok parcela registra E KN 1455/2, orná pôda o výmere 2928 m<sup>2</sup>, E KN 1456/2, orná pôda o výmere 3024 m<sup>2</sup> v podieloch:

- Iveta Glombová rod. Siváková pod B6 v podiele 1/144
- Pavol Lešo rod. Lešo pod B11 v podiele 1/2
- Andrej Šimčík rod. Šimčík pod B12 v podiele 3/144

e) Predávajúci Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, IČO: 200522, Marián Karniš rod. Karniš, Mária Hudáková rod. Rojáková, Jozef Karniš rod. Karniš, Mgr. Mária Futejová rod. Bujňačková, Mgr. Mária Zučková rod. Karnišová, Mgr. Kornélia Karnišová rod. Karnišová vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**, LV č. 316, pozemok parcela registra E KN 1454/2, orná pôda o výmere 5691 m<sup>2</sup> v podieloch:

- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach pod B2 v podiele 1/126
- Marián Karniš rod. Karniš pod B3 v podiele 1/18
- Mária Hudáková rod. Rojáková pod B4 v podiele 1/6
- Jozef Karniš rod. Karniš pod B5 v podiele 8/63 a pod B6 v podiele 1/9
- Mgr. Mária Futejová rod. Bujňačková pod B7 v podiele 1/24
- Mgr. Mária Zučková rod. Karnišová pod B10 v podiele 43/126
- Mgr. Kornélia Karnišová rod. Karnišová pod B11 v podiele 1/24

Geometrickým plánom č. 61/2018 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 18.10.2018 pod číslom G1-564/2018 bola z parcely registra E KN 1459/1, orná pôda o výmere 2478 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 234/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>, z parcely registra E KN 1458/2, orná pôda o výmere 2659 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela registra C KN 234/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, z parcely registra E KN 1457/2, orná pôda o výmere 5851 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela registra C KN 234/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup> a C KN 234/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, z parcely registra E KN 1456/2, orná pôda o výmere 3024 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 8 o výmere 21 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN 234/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 276 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN 234/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> a diel 7 o výmere 112 m<sup>2</sup> z parcely C KN 234/28, zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>, z parcely registra E KN 1455/2, orná pôda o výmere 2928 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 5 o výmere 22 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN 234/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 287 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN 234/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 99 m<sup>2</sup> z parcely C KN 234/28, zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>, z parcely registra E KN 1454/2, orná pôda o výmere 5691 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela registra C KN 234/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m<sup>2</sup> a C KN 234/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

a) Predávajúci Anton Tuleja rod. Tuleja, JUDr. Eva Tulejová rod. Tulejová, Anna Škvareková rod. Angelovičová, Eva Gerenyiová rod. Tulejová, Mária Tulejová rod. Tulejová, Magdaléna Stašová rod. Eliášová, Katarína Hubová rod. Eliášová, Helena Petrová rod. Eliášová, Mária Nehilová rod. Eliášová, Mgr. Kamil Golodžej rod. Golodžej, predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/27**, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 214 m<sup>2</sup> v celosti svojich podielov, t.j. podiel **31/40** kupujúcemu **Obci Ražňany** do podielového spoluvlastníctva.

b) Predávajúci Ing. Vincent Dolák rod. Dolák, a Štefan Dolák rod. Dolák, predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Obci Ražňany v celosti** do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Pavol Karniš rod. Karniš, Elena Karnišová rod. Stracenská, Marta Voľanská rod. Benedíková predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup> a **C KN 234/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup> v celosti svojich podielov, t.j. podiel **1/2** kupujúcemu **Obci Ražňany** do podielového spoluvlastníctva.

d) Predávajúci Iveta Glombová rod. Siváková, Pavol Lešo rod. Lešo, Andrej Šimčík rod. Šimčík predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>, **C KN 234/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, **C KN 234/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup> v celosti svojich podielov, t.j. podiel **19/36** kupujúcemu **Obci Ražňany** do podielového spoluvlastníctva.

e) Predávajúci Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, IČO: 200522, Marián Karniš rod. Karniš, Mária Hudáková rod. Rojáková, Jozef Karniš rod. Karniš, Mgr. Mária Futejová rod. Bujňačková, Mgr. Mária Zučková rod. Karnišová, Mgr. Kornélia Karnišová rod. Karnišová predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m<sup>2</sup>, **C KN 234/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti svojich podielov, t.j. podiel **25/28** kupujúcemu **Obci Ražňany** do podielového spoluvlastníctva.

### Čl. III.

Kupujúci Obec Ražňany, zast. starostom obce Radovanom Rokošným sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupuje za účelom rozvíjania obce a kvality budovaní denného centra a inej aktivity, ktorá bude slúžiť občanom obce tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Ražňany schválilo obecné zastupiteľstvo.  
Zmluva je povinne zverejňovaná.

### Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,50 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno euro, päťdesiat centov za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Ražňany uhradí predávajúcemu:

- Antonovi Tulejovi rod. Tuleja sumu 32,10 €, slovom tridsaťdva eur, desať centov,
- JUDr. Eve Tulejovej rod. Tulejová sumu 32,10 €, slovom tridsaťdva eur, desať centov,
- Anne Škvarekovej rod. Angelovičová sumu 32,10 €, slovom tridsaťdva eur, desať centov,
- Eve Gerenyiovej rod. Tulejová sumu 40,12 €, slovom štyridsať eur, dvanásť centov
- Márii Tulejovej rod. Tulejová sumu 40,12 €, slovom štyridsať eur, dvanásť centov
- Magdaléne Stašovej rod. Eliášová sumu 10,03 €, slovom desať eur, tri centy
- Kataríne Hubovej rod. Eliášová sumu 10,03 €, slovom desať eur, tri centy
- Helene Petrovej rod. Eliášová sumu 10,03 €, slovom desať eur, tri centy
- Márii Nehilovej rod. Eliášová sumu 10,03 €, slovom desať eur, tri centy
- Kamilovi Golodžejovi rod. Golodžej sumu 32,10 €, slovom tridsaťdva eur, desať centov
- Ing. Vincentovi Dolákovi rod. Dolák sumu 395,- €, slovom tristodevät'desiatpäť eur
- Štefanovi Dolákovi rod. Dolák sumu 79,- €, slovom sedemdesiatdeväť eur
- Pavlovi Karnišovi rod. Karniš sumu 145,31 €, slovom stoštyridsaťpäť eur, tridsaťjeden centov
- Elene Karnišovej rod. Stracenská sumu 145,31 €, slovom stoštyridsaťpäť eur, tridsaťjeden centov
- Marte Voľanskej rod. Benedíková sumu 290,62 €, slovom dvestodevät'desiat eur, šesťdesiatdva centov
- Ivete Glombovej rod. Siváková sumu 8,51 €, slovom osem eur, päťdesiatjeden centov
- Pavlovi Lešovi rod. Lešo sumu 612,75 €, slovom šesťstodvanásť eur, sedemdesiatpäť centov
- Andrejovi Šimčíkovi rod. Šimčík sumu 25,53 €, slovom dvadsaťpäť eur, päťdesiattri centov
- Poľnohospodárskemu družstvu so sídlom v Jarovniciach sumu 10,28 €, slovom desať eur, dvadsaťosem centov
- Mariánovi Karnišovi rod. Karniš sumu 71,83 €, slovom sedemdesiatjeden eur, osemdesiattri centov
- Márii Hudákovej rod. Rojáková sumu 216,- €, slovom dvestošestnásť eur
- Jozefovi Karnišovi rod. Karniš sumu 308,57 €, slovom tristoosem eur, päťdesiatšesť centov
- Mgr. Márii Futejovej rod. Bujňačková sumu 54,- €, slovom päťdesiatštyri eur
- Mgr. Márii Zučkovej rod. Karnišová sumu 442,28 €, slovom štyristoštyridsaťdva eur, dvadsaťosem centov
- Mgr. Kornélii Karnišovej rod. Karnišová sumu 54,- €, slovom päťdesiatštyri eur

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcim do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účty predávajúcich.

### ČL. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

### Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ražňany** k parcele registra C KN 234/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m<sup>2</sup> v podiele 157/168, C KN 234/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> v podiele 19/36, C KN 234/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> v podiele 19/36, C KN 234/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, C KN 234/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, C KN 234/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 31/40, C KN 234/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup> v podiele 19/36, C KN 234/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 25/28, C KN 234/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 **pre Obec Ražňany, IČO 00327689** do katastra nehnuteľnosti.

### Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ražňanoch, dňa 05.02.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Anton Tuleja  
(osvedčený podpis)

.....  
Obec Ražňany  
zast. starostom obce  
Radovanom Rokošným

.....  
JUDr. Eva Tulejová  
(osvedčený podpis)

.....  
Anna Škvareková  
(osvedčený podpis)

.....  
Eva Gerenyiová  
(osvedčený podpis)

.....  
Mária Tulejová  
(osvedčený podpis)

.....  
Magdaléna Stašová  
(osvedčený podpis)

.....  
Katarína Hubová  
(osvedčený podpis)

.....  
Helena Petrová  
(osvedčený podpis)

.....  
Mária Nehilová  
(osvedčený podpis)

.....  
Mgr. Kamil Golodžej  
(osvedčený podpis)

.....  
Ing. Vincent Dolák  
(osvedčený podpis)

.....  
Štefan Dolák  
(osvedčený podpis)

.....  
Pavol Karniš  
(osvedčený podpis)

.....  
Elena Karnišová  
(osvedčený podpis)

.....  
Marta Voľanská  
(osvedčený podpis)

.....  
Iveta Glombová  
(osvedčený podpis)

.....  
Pavol Lešo  
(osvedčený podpis)

.....  
Andrej Šimčík  
(osvedčený podpis)

.....  
Poľnohospodárske družstvo  
so sídlom v Jarovniciach  
(osvedčený podpis)

.....  
Marián Karniš  
(osvedčený podpis)

.....  
Mária Hudáková  
(osvedčený podpis)

.....  
Jozef Karniš  
(osvedčený podpis)

.....  
Mgr. Mária Futejová  
(osvedčený podpis)

.....  
Mgr. Mária Zučková  
(osvedčený podpis)

.....  
Mgr. Kornélia Karnišová  
(osvedčený podpis)