

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ražňanoch dňa 04.03.2019 medzi účastníkmi:

1. **PhDr. Juraj Rusnák rod. Rusnák,**
2. **Agnesa Chromá rod. Karnišová, ako predávajúci**

**Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235, zast. starostom obce Radovanom Rokošným,
IČO 00327689**

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci PhDr. Juraj Rusnák rod. Rusnák, vyhlasuje, že je na základe Uznesenia o dedičstve 26D/929/2018 a Agnesa Chromá rod. Karnišová, vyhlasuje, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**, LV č. 316, pozemok parcela registra E KN 1454/2, orná pôda o výmere 5691 m² v podieloch:

- PhDr. Juraj Rusnák rod. Rusnák pod B8 v podiele 1/24
- Agnesa Chromá rod. Karnišová pod B9 v podiele 1/24

Geometrickým plánom č. 61/2018 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 18.10.2018 pod číslom G1-564/2018 bola z parcely registra E KN 1454/2, orná pôda o výmere 5691 m² odčlenená parcela registra C KN 234/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m² a C KN 234/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

Čl. II.

Predávajúci PhDr. Juraj Rusnák rod. Rusnák, , Agnesa Chromá rod. Karnišová, predávajú v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m², **C KN 234/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v celosti svojich podielov, t. j. podiel **2/24** kupujúcemu **Obci Ražňany** do podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Ražňany, zast. starostom obce Radovanom Rokošným sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľností, nehnuteľnosť kupuje za účelom rozvíjania obce a kvality

budovaní denného centra a inej aktivity, ktorá bude slúžiť občanom obce tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Ražňany schválilo obecné zastupiteľstvo.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,50 €/m², slovom jedno euro, päťdesiat centov za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Ražňany uhradí predávajúcemu:

- PhDr. Jurajovi Rusnákovi rod. Rusnák sumu 54,- €, slovom päťdesiatštyri eur,
- Agnese Chromej rod. Karnišovej sumu 54,- €, slovom päťdesiatštyri eur

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcemu do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ražňany** k parcele registra C KN 234/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m² v podiele 2/24, C KN 234/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v podiele 2/24 **pre Obec Ražňany, IČO 00327689** do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Juraj Rusnák
(osvedčený podpis)

.....
Obec Ražňany
zast. starostom obce
Radovanom Rokošným

.....
Agnesa Chromá
(osvedčený podpis)