

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ražňanoch dňa 06.02.2019 medzi účastníkmi:

## 1. Ing. Viliam Tuleja rod. Tuleja,

ako predávajúci

**Obec Ražňany**, 082 61 Ražňany 235, zast. starostom obce Radovanom Rokošným,  
**IČO 00327689**

ako kupujúci

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

### Čl. I.

a) Predávajúci Ing. Viliam Tuleja rod. Tuleja vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ražňany**, LV č. 1700, pozemok parcela registra E KN 1459/1, orná pôda o výmere 2478 m<sup>2</sup> pod B8 v podiele 1/8.

Geometrickým plánom č. 61/2018 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 18.10.2018 pod číslom G1-564/2018 bola z parcely registra E KN 1459/1, orná pôda o výmere 2478 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 234/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

Predávajúci Ing. Viliam Tuleja rod. Tuleja, predáva v katastrálnom území **Ražňany**, parcelu registra **C KN 234/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele **1/8** kupujúcemu **Obci Ražňany** do podielového spoluvlastníctva.

### Čl. III.

Kupujúci Obec Ražňany, zast. starostom obce Radovanom Rokošným sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľností, nehnuteľnosť kupuje za účelom rozvíjania obce a kvality budovaní denného centra a inej aktivity, ktorá bude slúžiť občanom obce tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Ražňany schválilo obecné zastupiteľstvo.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

#### Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,50 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno euro, päťdesiat centov za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Ražňany uhradí predávajúcemu Ing. Viliamovi Tulejovi rod. Tuleja sumu 40,12 €, slovom štyridsať eur, dvanásť centov

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcemu do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho

#### Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

#### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

#### Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ražňany** k parcele registra C KN 234/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 **pre Obec Ražňany, IČO 00327689** do katastra nehnuteľnosti.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôľe vlastnoručne podpisujú.

V Ražňanoch, dňa 25.02.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Viliam Tuleja  
(osvedčený podpis)

.....  
Obec Ražňany  
zast. starostom obce  
Radovanom Rokošným