

Zámenná zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235, zast. starostom obce Radovanom Rokošným,
IČO 00327689
ako **zamieňajúci v I. rade**

Ján Karniš rod. Karniš, dátum narodenia, bytom 082 61 Ražňany 28, štátne občianstvo:
SR

ako **zamieňajúci v II. rade**

Čl. II.

Zamieňajúci v I. rade **Obec Ražňany, IČO 00327689** osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ražňany, LV č. 1115**, parcela registra E KN 1502/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1062 m² pod B1 v podiele 1/1.

Zamieňajúci v II. rade **Ján Karniš rod. Karniš**, rod. číslo osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ražňany, LV č. 2039**, parcela registra C KN 234/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², C KN 234/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m² pod B2 v podiele 1/4.

Geometrickým plánom č. 20/2019 vyhotoveným GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 15.04.2019 pod číslom G1-178/2018 boli z parcely registra E KN 1502/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1062 m² odčlenené parcely registra C KN 223/2, záhrada o výmere 68 m² a C KN 667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m².

Čl. III.

Zamieňajúci v I. rade **Obec Ražňany, IČO 00327689** dáva zámenou **Jánovi Karnišovi rod. Karniš**, rod. číslo do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. **Ražňany**

- novovytvorenú parcelu registra C KN 223/2, záhrada o výmere 68 m²,
- novovytvorenú parcelu registra C KN 667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v podiele 1/1, zámenou za parcelu registra C KN 234/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a parcelu registra C KN 234/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m² v podiele 1/4.

Zamieňajúci v II. rade **Ján Karniš rod. Karniš**, rod. číslo **dáva zámenou Obci Ražňany, IČO 00327689** do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Ražňany

- parcelu registra C KN 234/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parcelu registra C KN 234/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m² v podiele 1/4 zámenou za novovytvorenú parcelu registra C KN 223/2, záhrada o výmere 68 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN 667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy bude Ján Karniš rod. Karniš, rod. číslo výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ražňany, parcely registra C KN 223/2, záhrada o výmere 68 m² a parcely registra C KN 667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy bude Obec Ražňany, IČO 00327689 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ražňany, parcely registra C 234/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a parcely registra C KN 234/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m² v podiele 1/4.

Zamieňajúci v I. rade Obec Ražňany uhradí za rozdiel výmer zamieňajúcemu v II. rade Jánovi Karnišovi sumu 1,50 €/m², slovom jedno euro, päťdesiat centov za štvorcový meter. Celková suma za rozdiel výmer 77,75 m² činí 116,60 €, slovom stošestnásť eur šesťdesiat centov, ktorá bude uhradená zamieňajúcemu v II. rade po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo.
Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a v predpísanej forme, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Ražňanoch, dňa: 03.05.2019

Obec Ražňany,
zast. starostom obce.....

Ján Karniš.....
(osvedčený podpis)