

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany: **Obec Ražňany**, 082 61 Ražňany 235, zast. starostom obce Radovanom Rokošným, IČO 00327689 (ďalej aj ako „Zamieňajúci č. 1“);

a

[REDAKOVANÉ], bytom Šancová 4012/58, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, štátne občianstvo: SR (ďalej aj ako „Zamieňajúci č. 2“).

(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej aj „zmluva“):

Článok I.

1. Zamieňajúci č. 1, Obec Ražňany, osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1115, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako parcela registra E KN, parcelné číslo 1502/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 1062 m², v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č. 2, Mgr. Peter Janiga, rod. Janiga, osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 2032, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako parcela registra C KN, parcelné číslo 219/7, druh pozemku záhrada, o výmere 518 m², v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 61/2019, vyhotoveným dňa 09.10.2019 spol. GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom, č. aut. 849, a následne úradne overeným dňa 21.10.2019 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, pod číslom GI-607/2019, boli
 - a. z parcely registra C KN č. 219/7, záhrada, o výmere 518 m², odčlenená novovytvorená parcela registra C KN č. 219/8 o výmere 7 m², zastavaná plocha; a
 - b. z parcely registra E KN č. 1502/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 1062 m², odčlenený samostatný diel (časť parcely) o výmere 7 m², zastavaná plocha, určený na pripojenie dielom k parcele registra C KN č. 219/7, záhrada, o výmere 511 m².
4. Geometrický plán podľa bodu 3 tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Článok II.

1. Zamieňajúci č. 2 dáva zámenou Zamieňajúcemu č. 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Ražňany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 219/8 o výmere 7 m², zastavaná plocha.
2. Zamieňajúci č. 1 dáva zámenou Zamieňajúcemu č. 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Ražňany, odčlenený samostatný diel parcely E KN č. 1502/2 o výmere 7 m², zastavaná plocha, určený na pripojenie dielom k parcele registra C KN č. 219/7, záhrada o výmere 511 m².
3. Na základe tejto zmluvy bude Zamieňajúci č. 1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ražňany, novovytvorenej parcely registra C KN č. 219/8 o výmere 7 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1.

4. Na základe tejto zmluvy bude Zamieňajúci č. 2 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ražňany, samostatného dielu parcely registra E KN č. 1502/2 o výmere 7 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1, pričleneného dielom k parcele registra C KN č. 219/7, ktorá je rovnako vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.
2. Náklady spojené s touto zmluvou znášajú obidve zmluvné strany rovným dielom, t.j. každý z nich v jednej polovici.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok IV.

1. Túto Zmluvu a zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Ražňany.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do rozhodnutia o povolení alebo o zamietnutí vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.
5. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pre Zamieňajúceho č.1, jeden (1) rovnopis pre Zamieňajúceho č. 2 a dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a v predpísanej forme, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ako úplnú a správnu ju na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

Zamieňajúci č. 1:

V Ražňanoch, dňa:

.....
Obec Ražňany

zast. Radovanom Rokošným, starostom obce

Zamieňajúci č. 2:

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Peter Janiga
