

# RAŽŇANY

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Čistopis

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

#### Schvaľovacia doložka

ÚPN-O Ražňany

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Ražňanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: uzn. č.25/2008 zo  
dňa 9.10.2008, VZN č.1/2008

Pečiatka:

Podpis: Ing. Dušan Eliaš  
starosta obce

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ: **Obec Ražňany** - v zastúpení Obecný úrad Ražňany,  
Ing. Dušan Eliaš - starosta obce

Spracovateľ : **MINORPLAN** - Ing. arch. Stanislav Dučay  
Petofiho 14 , Prešov

Spracovateľský kolektív:

Vedúci projektant: Ing. arch. Dučay Stanislav

Urbanizmus: Ing. arch. Dučay Stanislav  
Ing. arch. Michal Legdan

Doprava: Ing. Andrej Jackanin

Vodné hospodárstvo: Ing. Štefan Senaj

El. energia Ing. Marta Ramazetterová

Telekomunikácie: Ing. Marta Ramazetterová

Plyn: Ing. Štefan Senaj

Ochrana prírody a Krajiny: Ing. arch. Michal Legdan  
Ing. arch. Dučay Stanislav

## OBSAH

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	3
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	4
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIE A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU	4
A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	7
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	11
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	12
A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	14
A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	21
A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	23
A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	25
A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
A.2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV	27
A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO	27
A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	29
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	34
A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	34
A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	39
A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	42
A.2.19. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	47
A.2.20. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	48
A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE ,TELEKOMUNIKÁCIE A OBLASTNÉ KÁBLE	48
A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	52

**ZÁBER PPF** - samostatná príloha

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ** - samostatná príloha

## A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

#### Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec dosiaľ nemá nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja.

ÚPN-O bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Cieľom je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2025.

Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

#### Hlavné ciele riešenia:

- dosiahnuť želanú úroveň verejného technického vybavenia zastavaného územia obce,
- vytvorením a skordinovaním priestorových a technických podmienok na uskutočnenie výstavby rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia a hospodárskej základne dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci,
- udržať a postupne skvalitniť stav prírody a krajiny katastrálneho územia obce aplikáciou dohodnutých regulatívov ochrany prírody a krajiny na úrovni ÚPN-O.

### A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Spracovaný ÚPN-O Ražňany rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch. Zadanie bolo schválené uznesením č.28/2007 dňa 17.8.2007.

ÚPN-O bol v rozpracovaní dňa 24.9.2007 prejednaný so zastupiteľstvom obce.

#### Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Ražňany bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 17.10.2006.

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN-O Ražňany
- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Ražňany
- Katastrálna mapa k.ú. Ražňany v digitálnej forme
- Štátna mapa m 1:10 000 -mapové listy
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Zoznam výrobnno-hospodárskych prevádzok v katastri obce Ražňany
- Zoznam prevádzok OV v katastri obce Ražňany
- Zoznam kultúrnych pamiatok v k.ú. Ražňany
- Územný priemet kultúrnych hodnôt obce Ražňany– KPÚ - Prešov
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Súpis kultúrnych pamiatok na Slovensku
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2001 okres Prešov- vydala Krajská správa ŠÚ SR v Prešove
- Vodovod obce Ražňany- situácia rozvodnej siete, realizačný projekt(2001)
- Vodovod obce Ražňany-, realizačný projekt (Proaqua 2001)
- Kanalizácia obce Ražňany-, realizačný projekt(Proaqua 2001)

## A 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

#### Riešené územie

Riešené územie tvorí ucelenú plochu katastrálneho územia obce Ražňany o rozlohe 1 137,0 ha.

Katastrálne územie obce má pretiahnutý tvar v severozápadno-južnom smere. Južná hranica sa tiahne z najvýchodnejšieho cípu v lokalite Kamence hore prúdom korytom Ostrovianskeho potoka v západnom smere, na kóte 350 m n.m. opúšťa koryto potoka stáčajúce sa na sever a pokračuje kolmo po svahu ZZJ smerom až na kótu 397 m.n.m. v lokalite Drábsky kút. Tu sa stáča korytom miestneho občasného potoka na sever, ktorým pokračuje až na kótu 449 m.n.m. v lokalite Marcelov hon. Z tohto bodu severozápadným a severným oblúkom obchádza miestnu vyvýšeninu v lokalitách Gody a Bykoš až k obci Uzovský Šalgov, ktorú obchádza po jej hr. zast. územia južným a severovýchodným smerom. Na východnej strane obce Šalgov sa napája na koryto potoka Šalgov, ktorým stúpa hore prúdom až na kótu 500 m n.m. v lokalite Úboč. Odtiaľ severovýchodným oblúkom stúpa na kótu 611 m n.m. z ktorej miestnym chodníkom prechádza po hrebeni v JV smere na kótu 539 m.n.m.. Z nej JJV smerom schádza do údolia až k východnej hranici zast. územia Ražňany, ktorou prechádza opäť ku korytu potoka Šalgov, ktoré sleduje východným smerom až po kótu 312 v lokalite Chmelník. Tu sa stáča juhovýchodným smerom a paralelne s tokom rieky Torysy sa vracia do východzieho bodu v lokalite Kamence, kde sa napája na koryto Ostrovianskeho potoka.

#### Záujmové územie

Záujmovým územím obce Ražňany je príslušné územia katastrov okolitých obcí: Pečovská Nová Ves, Sabinov, Šarišské Michaľany, Ostrovany, Jarovnice, a Uzovský Šalgov.

### A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNŮ

K.ú obce Ražňany sa nachádza v Prešovskom kraji. Pre potreby priestorovo funkčnej regulácie rozvoja územia Prešovského kraja bol spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola schválená Všeobecne záväzným nariadením PSK 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2004, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR č.111/2003 Z.z..

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúcej sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Ražňany z hľadiska územného plánovania.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
  - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
  - 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a adregionálneho významu,
  - 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Sabinov,
  - 1.8.1. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
  - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrárom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva,
  - 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
  - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,
  - 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
  - 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
  - 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
  - 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
  - 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
  - 2.16.3. na regionálnej úrovni,
  - 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centra regiónu:
    - g) Toryská magistrála.

4. Ekostabilizačné opatrenia
  - 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
  - 4.6.. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF ohrozeného vodnou eróziou,
  - 4.7. výsadbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
  - 4.9. v oblasti ochrany prírody a krajiny,
  - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre:
    - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
    - 4.9.7.3. prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete ta, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
    - 4.9.7.4. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
5. V oblasti dopravy
  - 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
    - 5.3.29. ceste III/5439 Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy s obchvatmi sídiel Ražňany, Jarovnice, s funkciou diaľničného privádzača na diaľnicu D1pre sídla situované v Hornotoryskej doline.
6. V oblasti vodného hospodárstva
  - 6.2. chrániť priestory na líniové stavby,
    - 6.2.2. zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
      - 6.2.2.2. z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku, prívod v trase Sabinov - Ražňany, odbočku do Uzovského Šalgova, Ražňan a Jarovnic, odbočku do Uzovských Pekl'an, Jarovnic a Hermanoviec a odbočku z Lipian do Ďačova a Dubovice do doby prevádzky VVZ Tichý potok,
  - 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
    - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
    - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených vyhláškou č. 491/2002 Z.z.,
  - 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
    - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomer, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
    - 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
    - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.

## 8. V oblasti hospodárstva

- 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

## Verejnoprospešné stavby

### 1. V oblasti dopravy

- 1.2.33. cesta III/5439 - Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce s územnou rezervou na úpravu na cestu II. triedy s funkciou diaľničného privádzača na diaľnicu D1, obchvaty obcí Ražňany, Jarovnice.

### 2. V oblasti vodného hospodárstva

#### 2.3. v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

- 2.3.15 z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku, prívod v trase Sabinov - Ražňany, odbočku do Úzovského Šalgova, Ražňan a Jarovnic, odbočku do Úzovských Pekľan, Jarovnic a Hermanoviec a odbočku z Lipian do Ďačova a Dubovice,

- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

### 9. V oblasti životného prostredia

- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úprava vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.

### 10. V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

## A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

### a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Ražňany patria medzi obce s narastajúcim počtom obyvateľov, pričom je zaznamenaný výraznejší prírastok obyvateľov v poslednom desaťročí (v 90-tich rokoch). Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných štyroch sčítaniach:

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	1 330	1 368	1 288	1 434



Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 2001/1970 predstavuje hodnotu 107,8 , čo znamená prírastok počtu obyvateľov o 7,8 % oproti stavu v roku 1970. Podľa posledného oficiálneho sčítania obyvateľov, domov a bytov z mája 2001 bývalo v sídle 1434 obyvateľov, čo je prírastok od predchádzajúceho sčítania v roku 1991 o 146 obyvateľov, t.j. o 11,3 %. ( Priemerný ročný prírastok 14,6 obyvateľov).

Z celkového počtu 1434 obyvateľov bolo 716 žien a 718 mužov. Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2001 bola nasledovná :

Vek	Ražňany	Okres Sabinov	SR spolu
	Počet obyv./ %	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %
0-14	<b>379 / 26,4</b>	14 585 / 27,0	1 015 493 / 18,9
15 – 59, 15 - 54	<b>825 / 57,5</b>	31 199 / 57,7	3 349 231 / 62,3
60 +, 55 +	<b>227 / 15,8</b>	8 026 / 14,8	967 207 / 18,0
Nezistení	<b>3 / 0,3</b>	257 / 0,5	47 524 / 0,8
Spolu	<b>1 434 / 100</b>	54 067 / 100	5 379 455 / 100

Z uvedených údajov vyplýva, že v sídle je podpriemerne zastúpená voči okresnému a celoštátnemu priemeru produktívna zložka obyvateľstva, ale aj predproduktívna zložka obyvateľstva voči okresnému priemeru (ale nadpriemerne voči celoštátnemu priemeru). Poproduktívna zložka je zasa vyššia ako okresný priemer (ale nižšia ako celoštátny priemer). Podľa tohto vekového zloženia možno predvídať rast počtu obyvateľov.

Index starnutia populácie:

$I = \text{počet obyvateľov predproduktívnej populácie (0-14)} / \text{počet obyvateľov poproduktívnej populácie (60+,55+)} \times 100$

$I = [379 / 227] \times 100 = 166,96$

Hodnoty indexu:        - nad 300 - veľmi progresívna populácia  
                               201-300 - progresívna populácia  
                               121-200 - stagnujúca populácia  
                               do -120 - regresívna populácia

Podľa údajov z Krajskej správy Štatistického úradu SR v Prešove bol za obdobie 26.05.2001-31.12.2005 ( 4,7 rokov) zaznamenaný ďalší nárast v počte 15 obyvateľov.

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov je potrebné vychádzať jednak z pomerne priaznivej vekovej štruktúry, ale brať do úvahy aj fakt, že obec od roku 1991 zaznamenala nárast obyvateľov v počte 161. Nárast počtu obyvateľov je možno aj odrazom obmedzenia migrácie z obce do blízkych miest, kde pozastavením bytovej výstavby sa obmedzil aj ich rast.

Z týchto úvah vychádza aj odhadovaný výhľadový rast počtu obyvateľov obce do roku 2025, ktorý bol odhadom stanovený na 12 obyvateľov ročne. Pri takomto prírastku by obec Ražňany mala vo výhľade nasledujúci trend vývoja počtu obyvateľov.

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Počet obyvateľov	1 434	1 449	1 509	1 569	1 629	1 689

K návrhovému roku 2025 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 240 obyvateľov oproti stavu k 31.12.2005.

#### Rómske obyvateľstvo

V sídle je zastúpená aj rómska populácia. Obyvateľstvo je prispôsobivé.

Počet obyvateľov rómskeho pôvodu k r. 2007 218 os.

Počet RD 15

priem. obložnosť RD 14,5 os/RD

#### b) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z r.2001 bolo v obci Ražňany 653 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 303 žien a 350 mužov, pričom: ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 45,5 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva.

Pre návrhový rok 2025 predpokladáme zvýšenie podielu produktívneho obyvateľstva na 50%. Z toho vychádza potreba 845 pracovných príležitosti pri počte 1689obyvateľov.

Predpokladaný vývoj pracovných príležitosti v obci k návrhovému roku 2025:

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov - k r.2005	Počet zamestnancov - predpoklad k r.2025
školsťvo a výchova	15	20
zdravotníctvo	0	0
kultúra a osveta	0	2
maloobchod	3	6
verejné stravovanie	2	4
služby	5	20
správa a riadenie	12	14
priemysel a sklad. hospodárstvo	5	163
poľnohospodárstvo	4	10
lesné hospodárstvo	0	0
<b>Spolu</b>	<b>46</b>	<b>239</b>

Na plochách priemyslu a skladového hospodárstva sa predpokladá 20 zamestnancov/ha. Pri navrhovanej ploche 8,15 ha je to 163 zamestnancov.

Z uvedenej bilancie vyplýva že v prípade naplnenia plánovaného rozvoja hospodárskej základne obce bude na jej území zabezpečených 239 pracovných mies čo pokryje potreby obce na 28,3 %.

#### c) Bytový fond

Požiadavky na rozvoj bytového fondu v návrhovom období sú stanovené v Zadaní nasledovne:

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 a na priľahlých plochách v lokalitách *Roveň, Doliny, Korská Lúka, Viničky a Konopiska*.

Novú bytovú výstavbu navrhne iba formou individuálnej bytovej výstavby (RD).  
priemerná obložnosť 3,90 obyv. na byt  
priemerná parcela RD 1000 m<sup>2</sup>/RD

Navrhovanú zástavbu organizovať do obytných skupín s možnosťou sústredenia investícií na technickú vybavenosť.

V rámci určeného územia pre bytovú výstavbu riešiť viac lokalít s možnosťou alternatívneho výberu kvôli priechodnosti realizácie investícií (majetkové vysporiadanie).

Smerná potreba RD v návrhovom období:

Stav:

Počet obyvateľov k východnému roku 2005	1 449
Počet trvale obývaných bytov	330
Priemerná obložnosť bytov (KOB)	4,39

Návrh:

Počet obyvateľov k návrhovému roku 2025	1 689
Priemerná obložnosť bytov (KOB)-predpoklad	3,90
Celkový potrebný počet bytov	433
- z toho potrebný nový bytový fond	103 b.j

Rok	2005	2010	2015	2020	2025
Počet obyvateľov	1449	1509	1569	1629	1689
KOB	4,39	4,30	4,20	4,00	3,90
počet bytov	330	351	374	407	433
prírastok bytov	-	21	23	33	26

Celková potreba nových bytov k roku 2025 je 103 bytov. Nové byty sú na základe požiadavky obce navrhované vo forme IBV. Návrh predpokladá 1byt / 1RD.

Okrem jestvujúceho bytového fondu bilancovaného v tabuľke sa v obci k roku 2005 nachádzalo 35 RD, ktoré neboli využívané na funkciu obytnú, prípadne neboli obývané. Uvedené objekty, resp. ich pozemky sú v ÚPN-O riešené ako rezerva pre obytnú funkciu a ich pozemky sú bilancované v rámci jestvujúcich obytných plôch.

Riešenie navrhuje vhodné plochy pre bytovú výstavbu z ktorých na základe predpokladanej potreby do roku 2025 určuje plochy na zástavbu v návrhovom období. Zvyšok plôch je navrhnutý ako výhľadová rezerva. V prípade problémov s realizáciou niektorej z navrhovaných plôch je možná náhrada za adekvátnu rezervnú plochu.

Pre prípadný záujem obce o výstavbu ďalších bytov formou bytových domov je v ÚPN-O navrhnutá rezervná plocha pre HBV. Nedoporučujeme uvedenú rezervu využiť na inú funkciu.

Orientačná potreba pozemkov pre výstavbu RD bola navrhnutá nasledovne:

Priemerná plocha pozemku RD	800 m <sup>2</sup>	-	1 000 m <sup>2</sup>
Priemerná plocha podielu uličného priestoru	100 m <sup>2</sup>	-	100 m <sup>2</sup>
Priemerná plocha podielu verejnej zelene	40 m <sup>2</sup>	-	40 m <sup>2</sup>
-----			
Spolu plocha na 1RD	940 m <sup>2</sup>	-	1 140 m <sup>2</sup>
<b>Celková potreba plochy na 103 RD</b>	<b>96 820 m<sup>2</sup></b>	-	<b>117 420 m<sup>2</sup></b>

## A 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

### Širšie vzťahy

Riešená obec Ražňany a jej k.ú. sa nachádza v kontakte na územie Sabinovskej rozvojovej osi 3. stupňa, vo vzdialenosti cca 2,5 km od okresného mesta Sabinov na ceste III/5439.

Je to obytné sídlo vidieckeho charakteru s nízkym stupňom hospodárskej funkcie. Na ťažisko regionálneho významu Prešov, ktoré plní funkciu krajského mesta je napojené cestami III/5439, 54311 a I/68.

Graficky sú Širšie vzťahy zdokumentované vo výkrese č.1, ktorý kopíruje riešenie platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

### Sídlny potenciál:

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Ražňany charakterizuje jej populáciu ako stagnujúcu. Napriek uvedenému bytový fond zaznamenáva nárast čo je vyvolané migráciou obyvateľstva z okresného mesta Sabinov a okolia. Tento jav je zapríčinený priaznivou polohou sídla voči okresnému mestu Sabinov - cca 2,5 km od centra a kvalitným obytným prostredím. Vzhľadom na tento fakt ako aj to, že súčasne zastavané územie sídla má dostatočnú rezervu pre rast, môžeme konštatovať, že obec Ražňany má veľmi dobrý potenciál uplatniť sa ako obytná prímestská zóna mesta Sabinov. Po dobudovaní verejného vodovodu a kanalizácie bude sídlo disponovať kompletnou technickou vybavenosťou, čo umožní skvalitniť úroveň obytného prostredia a kultúru bývania.

### Postavenie sídla v štruktúre osídlenia.

Obec Ražňany je súčasťou Sabinovskej aglomerácie. Poloha obce v urbanizačnom území mesta Sabinov a dopravné väzby naňho vytvárajú priaznivé predpoklady pre rozvoj obce ako satelitného sídla plniaceho funkciu obytného zázemia mesta Sabinov.

Sídlo v súčasnosti takmer postráda vlastné hospodárske zázemie, realizáciou cesty II. triedy prepájajúcej cesty I/68 na diaľnicu D1 a cestu I/18 sa sídlo ocitne vo významnom urbanizačnom koridore ovplyvňujúcom hospodársky rast príľahlých sídiel.

Napriek uvedenému je pre rozvoj sídla dominantná funkcia obytná s doplnkovými funkciami vytvárajúcimi harmonické prostredie s vysokou úrovňou poskytovania možnosti revitalizácie a dennej rekreácie obyvateľstva.

### Funkcie obce saturované v záujmovom území

Vzhľadom k postaveniu obce v sídelnej štruktúre a jej funkciám nemá obec v rámci územia príľahlých obcí svoje záujmy. Funkcie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti ako aj poskytovanie prevažnej časti pracovných príležitostí bude v návrhovom období pre obyvateľstvo obce Ražňany zabezpečovať územie mesta Sabinov, Prešov a Lipany.

## A 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zastavané územie obce bude ako hlavnú úlohu zabezpečovať funkciu obytnú s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia, služieb a ako vedľajšie funkcie výrobnú a rekreačnú.

Plochy obytnej funkcie budú od plôch s výrobnou funkciou oddelené územím navrhovaného ochranného pásma od výrobných prevádzok.

Obytná funkcia sa bude rozvíjať na území medzi plánovanou cestou II. triedy Sabinov - Bertotovce a okrajom plochy HBV po oboch stranách cesty III/5439 v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 a

mimo neho na navrhovaných plochách v lokalitách Roveň, Doliny, Konská Lúka, Viničky a Konopiska.

V lokalitách Sakadiky a Úboč vo väzbe na historické rybníky ležiace na rozhraní katastrov obcí Ražňany a Uzovský Šalgov a v lokalite Zimná studňa vo väzbe na zastavané územie sa bude rozvíjať funkcia rekreačná. Rekreačnej funkcii bude slúžiť aj historický park v zastavanom území.

Funkcia výroby sa môže rozvíjať iba na vymedzenej časti týmto ÚPN-O pôvodného areálu HD bývalého poľnohospodárskeho družstva a na ploche vojenského objektu lokalizovaného v juhozápadnej časti k.ú. v lokalite Gody tohto času v prebytočnosti vojenskej správy.

Na území ochranného pásma medzi výrobou a bývaním sa môžu rozvíjať iba funkcie s hygienicky nezávadnou prevádzkou a negatívne nepôsobiacie na obytné územie.

Územie extravilánu - plochy PPF a LPF budú zabezpečovať produkčnú funkciu. Neľnohospodárske plochy extravilánu budú plniť funkciu ekostabilizačnú a krajinotvornú.

## A 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. **obytnú funkciu** - plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Ich funkcia je vymedzená vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12 odstavec 9. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplyvajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.
2. **hospodársku funkciu** - plochy hospodárskych areálov (výrobné územia) v zastavanom území zoskupené do priemyselno-hospodárskej zóny. Ich funkcia je vymedzená vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12 odstavec 12. Činnosť v území podlieha vymedzenej funkcii. Na tomto území sa budú prioritne rozvíjať výrobné, skladovacie prevádzky a prevádzky iného hospodárskeho využitia. Na tomto území, ani na území jeho ochranného pásma sa nesmú rozvíjať činnosti, ktoré by mali obmedzujúci, prípadne nepriaznivý vplyv na primárnu činnosť v tomto území.
3. **rekreačnú funkciu** -
  - **plocha parku.** Na tomto území sa ma môže vykonávať iba činnosť súvisiaca s oddychom a rekreáciou nepresahujúce hlučkovú hladinu 40 dB. Sekundárne činnosti spojené s údržbou a ochranou zelene a prostredia. Realizované tu môžu byť iba objekty drobnej architektúry drevenej konštrukcie, nenarúšajúce prírodný ráz prostredia, určené na rekreáciu (oddychové altánky, lavičky, hudobný pavilónik, prvky oddychu a pod.).
  - **navrhované rekreačné zóny.** Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť súvisiaca s oddychom, rekreáciou a športom. Primárnou funkciou je tu funkcia oddychu a športu spojená s možnosťou výstavby rôznorodých malo a veľkoplošných ihrísk a zariadení pre tento účel doplnených bohatou výsadbou zelene v krajinárskom štýle. Jej funkčné využitie je vymedzené vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, odstavec 14. Na tomto území nedoporučujeme realizovať objekty, ktoré by boli náchylné na degradáciu vplyvom povodňovej vody.

4. **poľnohospodársku funkciu** - plochy PPF činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z. na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.
5. **lesohospodársku funkciu** - plochy LPF (činnosť v území podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.) na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva. Sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.
6. **ekostabilizačnú funkciu** - prvky USES, a prvky systému ochrany prírody.( činnosť v území bude podliehať zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

## Kultúrne a historické hodnoty územia

### História obce

Súčasná obec Ražňany je vytvorená spojením pôvodných obcí Ňaršany a Ardov, ktoré spolu splynuli v 18. storočí. pod názvom Ňaršany. Súčasný názov Ražňany obec užíva od r. 1948.

Obec Ňaršany je písomne doložená z r. 1248 ako súčasť panstva hradu Šariš. R. 1283 sa stala zem. majetkom . Roku 1427 mala 32 port. Patrila Semseyovcom a od 16. do 19. storočia aj Ujfalusyovcom, Tahyovcom. Roku 1787 mala obec 85 domov a 561 obyvateľov. R. 1828 mala 98 domov a 724 obyvateľov.

Obyvateľstvo sa zaoberalo poľnohospodárstvom, platenníctvom a tkaním. V 19. stor. boli v obci rozsiahle čerešňové sady.

Obec Ardov je písomne doložená z r. 1248 ako súčasť panstva hradu Šariš. R. 1283 sa stala zem. majetkom . R 1427 mala 31 port .

### Kultúrne pamiatky

V katastri obce Ražňany sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných UZPF:

1. Rímskokatolícky kostol sv Demetera - č. UZPF - 344/0 - postavený v r. 1510, rozšírený v r.1540 a 1778, obnovený v r. 1908. Jednoloďová gotická stavba s polygonálnym zakončením presbitéria, s príhľahou barokovou kaplnkou, sakristiou a renesančnou predsieňou a predstavanou vežou.
2. Park - pri obecnom úrade

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

### Archeologické lokality

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované nasledovné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce- výsledok spojenia dvoch stredovekých obcí Ňaršany a Ardov .
2. Terasa na pravom brehu Torysy v juhovýchodnej časti k.ú. - sídlisko z mladšej ( bukovo-horská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej a doby rímskej.
3. Lokalita Višňové ( kóta 348,2) - sídlisko z doby haltštatskej.

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche týchto evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územných konaniach na všetky veľké líniové stavby aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname UZPF je sýpka bývalého veľkostatku, nachádzajúca sa v centre obce pri kostole. Stavba je klasicistická z čias okolo r. 1840.

Medzi kultúrne pamiatky môžeme zaradiť aj jestvujúce prístenné kaplnky nachádzajúce sa v zastavanom území obce.

Uvedené objekty doporučujeme zaradiť v zmysle § 14 pamiatkového zákona do evidencie pamätihodností Obce.

V areáli parku doporučujeme previesť generálnu rekonštrukciu výsadby s cieľom obnoviť pôvodný prírodno-krajinársky park.

V rámci toho je potrebné asanovať nevhodné porasty a citlivo ich nahradiť vhodnými okrasnými drevinami, a dotvoriť prvkami drobnej architektúry.

## A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

### 1. Školstvo a výchova

#### *Materská škola*

Obec má vybudované účelové zariadenie MŠ, ktoré pozostáva z 3 pavilónov škôlky a hospodárskeho pavilónu s jedálňou a kuchyňou.

Jeden pavilón škôlky je vyhradený pre využívanie na spoločenské akcie verejnosti.

#### Návrh

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre výhľadové potreby obce potrebná nasledujúca kapacita zariadenia MŠ:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	
Materská škola	miesto	35	40	1400	58/7900	68 /2100	

Navrhujeme rátať v návrhovom období s potrebou 3 tried.

Pavilón využívaný na spoločenské akcie verejnosti navrhujeme využiť pre potreby MŠ.

#### *Základná škola* 1.- 4. roč. cirkevná

Adaptovaný objekt v dobrom stavebno-technickom stave.

Kapacita 4 triedy  
Počet žiakov 73 žiakov  
Plocha pozemku 0,09 ha

Školskému zariadeniu chýbajú telovýchovné zariadenia, nepostačujúci je aj školský pozemok. Pre telovýchovné účely škola využíva viacúčelové ihrisko v blízkom parku. Pre povinnú školskú výchovu na 2. stupni ZŠ slúžia zariadenia v okresnom meste Sabinov. Dochádzková vzdialenosť cca 2,5 km.

Návrh

Pre potreby obyvateľov v návrhovom období je podľa urbanistických ukazovateľov doporučená nasledujúca kapacita školských a výchovných zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Návrh	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	
Základná škola 1-4	miesto	33	68	2244	73/900	115/3790	Obec Ražňany

Súčasný počet žiakov ZŠ nezodpovedá teoretickej potrebe stanovenej smernými ukazovateľmi a to preto že časť žiakov dochádza do škôl v Sabinove.

Ak predpokladáme tento trend v rovnakom pomere aj v návrhovom období potom k roku 2025 bude smerná potreba 115 žiackych miest. Tento počet žiakov pri obložnosti cca 29 žiakov na triedu si vyžiada 4 triedy.

Súčasná kapacita zariadenia ZŠ bude teda postačovať aj pre návrhové obdobie.

Povinná školská výchova na 2. stupni ZŠ bude v návrhovom období zabezpečená v zariadeniach v meste Sabinov.

## 2. Kultúra a osвета

**Knižnica** - je prevádzkovaná obecným úradom - v adaptovanom objekte obce.

Úžitková plocha 20 m<sup>2</sup>

### **Klub dôchodcov**

Je prevádzkovaný obecným úradom - v adaptovanom objekte obce.

Kapacita 16 miest

### **Klub mládeže**

Je prevádzkovaný obecným úradom - v adaptovanom objekte obce.

Kapacita 20 miest

### **Kino**

Adaptované zariadenie r.k. cirkvi v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave v prevádzke obecného úradu.

Kapacita 100 miest

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre potreby obce doporučená nasledujúca štruktúra a kapacita kultúrno-osvetových zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Návrh	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	
Spoločenská miestnosť	sedadlo	7,5	25	187,5	-	200/1500	
Klubovne	miesto	6,2	12	74,4	20/-	20/126	
Knižnica	m <sup>2</sup> už.pl.	2	30	60	20/ -	51/101	
Klub dôchodcov	miesto	5,2	4	20,8	16/-	20/104	



### Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť že obec nemá vybudovanú dostatočnú kapacitu kultúrno-osvetových zariadení. ÚPN-O navrhujeme prestavbu objektu klubu dôchodcov na obecný kultúrny dom, ktorého súčasťou budú aj ďalšie kultúrno-osvetové zariadenia v súčasnosti umiestnené v obecných a cirkevných objektoch.

### 3. Telovýchova a šport

V obci sa nachádzajú nasledujúce telovýchovné zariadenia.

**Areál futbalového ihriska** sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Vlastník obec, prevádzkovateľ Obecný športový klub TJ Ražňan.

Plocha areálu 1,05 ha

Areál obsahuje:

Futbalové ihrisko 50 x 100 = 5000 m<sup>2</sup>

Objekt hygienického a sociálneho vybavenia - v dobrom prevádzkovom stave, v časti ktorého je prevádzkované zariadenie pre občerstvenie (bufet).

#### Viacúčelové ihrisko

Nachádza sa v parku pri objekte OcÚ

Povrchová úprava-asfalt

plocha cca 450 m<sup>2</sup>

Podľa metodiky sú pre obce takéhoto významu doporučené nasledujúce športovorekreačné zariadenia:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Návrh UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )			
Viacúčelové ihrisko pre mládež	m <sup>2</sup> uprav. pozemku	1,4	1200	1200	450/-	-	*
Ihrisko veľkoplošné	m <sup>2</sup> hracej pl.	1,3	1500	1950	5000/10500	-	
Univerzálne ihrisko pre dospelých	m <sup>2</sup> uprav. pozemku	1,2	1000	1200	-	1250/1500	
Tenisové ihriska					-	1600/	
Telocvična	m <sup>2</sup> č.ú.pl.	4,2	40	168	-	330/	

\* Ihrisko je v parku pri objekte OcÚ

### Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť že obec nemá vybudovanú dostatočnú kapacitu základnej športovej vybavenosti. ÚPN-O navrhuje zriadiť v obci:

- univerzálne ihrisko pre dospelých v jestvujúcom areáli futbalového ihriska - plocha cca 50x30 m,
- 2 tenisové ihriska v rámci navrhovaného rozšírenia areálu futbalového ihriska,
- telocvičňu, modernizáciou jestvujúceho objektu kina.

### 4. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia ani nie sú požadované.

Doporučená potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	
Obvodné zdravotné str.	lekárske pracov.	260	1,1	286	-	2/483	

#### Návrh

Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov bude v návrhovom období zabezpečené v zdravotníckych zariadeniach mesta Sabinov. Dochádzková vzdialenosť je cca 3 km.

#### 5. Sociálna starostlivosť

Zariadenia tohto druhu sa v riešenom území nenachádzajú. Riešenie ÚPN- O v návrhovom období neuvažuje s ich zriadením.

#### 6. Maloobchodná sieť

V obci sa v súčasnosti nachádzajú nasledujúce maloobchodné zariadenia:

##### **Potraviny MIX**

Prevádzka sa nachádza v objekte RD, v adaptovaných priestoroch vo vyhovujúcom stavebnotechnickom ale nevyhovujúcom prevádzkovom stave.

Predajná plocha 20 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 40 m<sup>2</sup>

Počet zamestnancov 1 os.

##### **Potraviny Remix**

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch objektu COOP - Jednota. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom a prevádzkovom stave.

Predajná plocha 75 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 165 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 0,07 ha

##### **Potraviny COOP - Jednota**

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte v dobrom stavebnotechnickom stave.

Predajná plocha 70 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 170 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 0,12 ha

Doporučovaná štruktúra a kapacita maloobchodných zariadení podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	
Širokosortimentné predajne potravín	m <sup>2</sup> pred. pl.	4	78	312	165/1900	131/527	
predajne zmiešaného tovaru	m <sup>2</sup> pred. pl.	8	120	960	-	203/1622	

#### Návrh

Súčasná sieť predajní potravín postačuje pre potrebu obce aj v návrhovom období. Uvedenú sieť navrhujeme doplniť predajňou zmiešaného tovaru o kapacite 203 m<sup>2</sup> predanej plochy uvedenej v tabuľke.

## 7. Verejné stravovanie

Stav

### **Športklub**

Zariadenie sa nachádza v objekte OcÚ v areáli futbalového ihriska. Prevádzka je v súkromnom prenájme.

Odbytová plocha	30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	60 m <sup>2</sup>
Počet prac. miest	1 os.

### **Pohostinstvo -Bar**

Nachádza sa v prenajatých priestoroch časti budovy Jednoty. Prevádzka pohostinstva v súčasnosti nie je v prevádzke, v suterénnych priestoroch sa nachádza prevádzka baru.

Odbytová plocha baru	40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	60 m <sup>2</sup>

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Návrh	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	
Pohostinstvo	m <sup>2</sup> odb. plochy	7	25	175	40/1900	42/1900	
Reštaurácia	m <sup>2</sup> odb. plochy	8.5	38	323	-	64/546	
Bufety	m <sup>2</sup> odb. plochy	7	5	35	30/-	-	

Návrh

ÚPN-O navrhuje jestvujúce zariadenia v priebehu návrhového obdobia doplniť o zariadenie reštauračného stravovania o kapacite 64 miest.

## 8. Nevýrobné služby

Stav

### **Holičstvo a kaderníctvo**

Prevádzka je umiestnená v rámci adaptovaných priestorov RD. Prevádzka je v dobrom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Úžitková plocha prevádzky	40 m <sup>2</sup>
Počet prac. miest	1

### **Pohrebná služba -Era**

Prevádzka sa nachádza v priestoroch RD. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Pozostáva z priestoru kancelárie a skladu.

Úžitková plocha kanc.	25 m <sup>2</sup>
Plocha skladu	25 m <sup>2</sup>
Počet prac. miest	2

### **Rímskokatolícky kostol sv. Demetera**

Pôvodná murovaná stavba vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave- kultúrna pamiatka.

Počet miest na sedenie	150
Počet miest na státie	100
Úžitková plocha	250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	0,35 ha

**Pohrebisko**

Plocha pozemku súčasne využívaná 1,2 ha

Kapacita cintorína je takmer vyčistená.

Obec nemá zabezpečenú rezervu pre výhľadovú potrebu.

Doporučovaná potreba prevádzok služieb podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Potreba UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )			
Holičstvo a kaderníctvo	prac. miesto.	17	1	17	1/-	2/43	
Zberne surovín	m <sup>3</sup> sklad. priestoru	0,8	120	96	-	203/162	
Smútočné siene	miesto v obrad.sieni.	8	25	200	-	43/338	
Pohrebisko	1 hrob	6,5	210	1365	1846/12 000	355/2305	

**Návrh**

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity nevýrobných služieb. ÚPN-O navrhujeme zriadiť v obci:

- nové pohrebisko za cestou III/54311 oproti jestvujúcemu pohrebisku,
- dom smútku,
- zberné suroviny v rámci plochy hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva.

**9. Výrobné a opravárenské služby**

Stav

**Stolárstvo č.p. 321**

Prevádzka je umiestnená na pozemku a v adaptovaných priestoroch RD. Úžitková plocha prevádzky cca 60 m<sup>2</sup>, počet prac. miest 1.

**Stolárstvo č.p. 316**

Prevádzka je umiestnená na pozemku a v adaptovaných priestoroch RD. Úžitková plocha prevádzky cca 60 m<sup>2</sup>, počet prac. miest 1.

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Potreba UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m <sup>2</sup> )			
Stolárstvo	prac. miesto.	42	0,9	37,8	2/-	2/64	
Zámočníctvo	prac. miesto.	25	1,05	26,25	-	2/44	
Záhradníctvo	m <sup>2</sup> čistej užit. pl.	5	114	570	-	193/963	
Maliarstvo a natieračstvo	prac. miesto.	8	3,2	25,6	-	5/43	

## Návrh

Uvedené prevádzky služieb doporučujeme zriadiť v obci v rámci plochy hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho dvora.

**10. Správa a riadenie**

## Stav

**Obecný úrad.**

Prevádzka sa nachádza v pôvodnom účelovom objekte OcÚ. Objekt je v dobrom stavebno-technickom stave.

Úžitková plocha 110 m<sup>2</sup>

Počet pracovných miest 8 os.

Plocha pozemku 0,08 ha

Obec je vlastníkom objektu AB v areáli PD. V súčasnosti je z objektu využívaný iba suterén na účely skladov PO.

Úžitková plocha objektu 570 m<sup>2</sup>

**Pošta**

Prevádzka sa nachádza v adaptovanom objekte RD.

Úžitková plocha prevádzky 80 m<sup>2</sup>

Počet pracovných miest 3

**Požiarne zbrojnica**

Obec nemá samostatný objekt požiarnej zbrojnice. Požiarne vozidlo s výzbrojou je garážované v garáži v objekte OcÚ.

Úžitková plocha garáže 80 m<sup>2</sup>

**Farský úrad -rímskokatolícky**

Sídli vo vlastnom účelovom objekte vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

Súčasťou prevádzky sú kancelárske priestory a 1 služobný byt

Celková úžitková plocha 170 m<sup>2</sup>

Úžitková pl. kanc. priestorov 85 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 0,25 ha

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m <sup>2</sup> )	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Smerná potreba UJ/pl.poz. (m <sup>2</sup> )	Pozn.
			počet UJ	pl.poz (m <sup>2</sup> )			
Obecný úrad	prac. miesto	36	1,2	43,2	8/800	3/73	
Pošta	prac. miesto	40	2,5	100	3/-	5/169	
Pož. zbrojnica	m <sup>2</sup> c. už. plochy	2,5	130	325	80/-	220/549	

## Návrh

V súčasnosti jestvujúce zariadenia správy postačujú. V budúcnosti predpokladáme v súvislosti s prehlbovaním samosprávy potrebu väčších priestorov pre prevádzku OcÚ, ktoré by mali byť uspokojené v rámci jestvujúceho objektu prípadne jeho prístavby v rámci pozemku.

Potreby poštového úradu predpokladáme na súčasnej úrovni.

## A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

### Stav

Prevádzky tvoriace hospodársku základňu obce sú sústredené v dvoch lokalitách k.ú.obce. V areáli HD pôvodného PD Ražňany na severnom okraji zastavaného územia obce a v areáli poľného letiska Ražňany, kde formou prenájmu využívajú priestor jestvujúcich leteckých objektov.

Areál HD bývalého poľnohospodárskeho družstva je v súčasnosti rozdelený medzi 4 podnikateľské subjekty, ktoré ich využívajú na svoje podnikateľské účely. Objekt bývalej administratívnej budovy je vo vlastníctve OcÚ Ražňany. Časť pôvodných hospodárskych objektov nie je využívaná a je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Pozemok areálu nie je vlastnícky vysporiadaný. Plocha areálu 7,00 ha.

### Návrh

V návrhovom období predpokladáme rozvoj jestvujúcich prevádzok formou intenzifikácie jestvujúcich areálov a ich reorganizáciou. Rozvoj a prevádzka v rámci určených plôch na túto funkciu sa bude diať v súlade s nasledujúcimi regulatívami:

Prevádzky v areáli hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva sú situované na okraji zastavaného územia v kontakte s obytnou zástavbou. Ich napojenie na nadriadenú komunikačnú sieť prechádza cez obytnú zástavbu. Vzhľadom na jeho väzbu na obytnú zónu navrhujeme reorganizáciu využitia územia, Celková plocha areálu sa zmenší o plochy kontaktné s jestvujúcou zástavbou. Na týchto plochách sa mimo iné zriadi aj pásmo izolačnej zelene ktoré oddelí obytnú zónu od hospodárskych prevádzok. V rámci zmenšenej plochy areálu navrhujeme rozvíjať iba hospodárske prevádzky nezávadného charakteru. Ochranné pásmo od areálu vzhľadom na navrhovaný charakter prevádzok je navrhované 50 m - od oplotenia.

Plocha areálu po reorganizácii 4,00 ha.

Sýpku vzhľadom na svoju polohu v centre obce a v kontakte s obytnou zástavbou ponechávame na dožitie v priebehu návrhového obdobia. Na pozemku sýpky navrhujeme stavebnú uzáveru. Vo výhľade navrhujeme využiť plochu pozemku sýpky pre verejnú zeleň.

Na vojenský objekt lokalizovaný v juhozápadnej časti k.ú. v lokalite Gody, tohto času v prebytočnosti vojenskej správy mal byť v roku 2007 vydaný Uznesením vlády súhlas na jeho odpredaj, resp. prevod na obec Ražňany. Po zrealizovaní predaja, resp. prevodu na obec riešenie ÚPN-O navrhuje tento objekt využiť pre hospodárske prevádzky. Vzhľadom na jeho dostatočnú vzdialenosť od obytného územia je možné tu lokalizovať aj prevádzky čiastočne závadného charakteru. Vzhľadom na to je chranné pásmo od tohto areálu navrhované 100 m - od jeho oplotenia.

Plocha areálu 4,15 ha.

V súčasnosti sa na území k.ú. Ražňany nachádzajú nižšie uvedené prevádzky, ktorých činnosť predpokladáme aj počas návrhového obdobia. Ich priestorové nároky na rozvoj prevádzok budú uspokojené v rámci intenzifikácie jestvujúcich areálov. Hospodárske prevádzky, ktoré sú dočasne umiestnené v objektoch areálu letiska navrhujeme na vymiestnenie do uvedených hospodárskych areálov.

#### a) Ťažba nerastných surovín

V katastri obce sa nenachádzajú výhradné ložiska nerastov.

#### b) Priemysel a skladové hospodárstvo

Prevádzky týchto odvetví sa nachádzajú v areáli letiska a areáli HD bývalého PD Ražňany.

**ECRO**

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch hospodárskeho objektu v areáli letisku . Objekt patrí Aeroklubu Sabinov.

Prevádzka sa zaoberá výrobou a predajom hliníkových konštrukcií.

Úžitková plocha prevádzky 700 m<sup>2</sup>

#### ***Autoklapiarska dielňa***

Prevádzka je umiestnená v prenajatých priestoroch hosp. objektu Aeroklubu.

Úžitková plocha prevádzky 700 m<sup>2</sup>

#### ***Skládka TKO***

V juhozápadnej časti k.ú., v lokalite Bikmeľ, sa nachádza riadená regionálna skládka TKO, ktorú spravuje a.s. Šariš Sabinov.

Skládka slúži na skladovanie tuhého komunálneho odpadu a dočasné skladovanie nebezpečného odpadu.

Predpokladaná životnosť skládky je do r. 2014.

Plocha areálu skládky 3,9 ha

### **c) Stavebníctvo**

Z tohto odvetvia sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prevádzky, v prípade záujmu je možný rozvoj prevádzok v obmedzenej miere na území bývalého HD.

### **d) Poľnohospodárstvo**

#### ***Interfarm s.r.o.***

Spoločnosť má prevádzku v časti areálu HD. Jej prevádzkovou náplňou je poľnohospodárska výroba. Prevádzka sa zameriava na rastlinnú výrobu na poľnohospodárskej pôde v katastri obce Ražňany.

Na HD prevádzkuje 3 objekty, ktoré slúžia na nasledujúce účely:

- dielne            už.pl. 700 m<sup>2</sup>
- garáže         už.pl. 700 m<sup>2</sup>
- sklad            už.pl. 600 m<sup>2</sup>

#### ***Sýpka***

V zastavanom území obce Ražňany má SHR prevádzku skladu obilia využívajúcu pôvodný objekt sýpky.

úž. plocha objektu sýpky 230 m<sup>2</sup>

plocha pozemku: 926 m<sup>2</sup>

vzhľadom na skutočnosť že tento hospodársky objekt pôspbí v centrálnej polohe sídla ako estetická záhada ÚPN-O navrhuje naňho stavebnú uzáveru s predpokladom jeho výhľadovej asanácie

### **e) Lesné hospodárstvo**

V obci sa nenachádzajú prevádzky lesného hospodárstva. A s ich prípadným zriadením v návrhovom období ÚPN-O neuvažuje.

### A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri návrhu potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácii Zásady a pravidiel územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne r. 1984.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50 - 75 m<sup>2</sup>/obyvateľa z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m<sup>2</sup>/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia. Pre naše potreby bilancujeme plochu katastra obce. Do bilancie zarátavame nasledujúce plochy:

lesné plochy	213,0 ha
trvalé trávne porasty	118,0 ha
ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	85,0 ha
vodné plochy	9,0 ha
-----	
spolu	425,0 ha

Podiel na 1 obyvateľa obce je 425 ha/1449 obyv. t.j. 2 933 m<sup>2</sup>/obyv.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m<sup>2</sup>/obyv.

Na základe merania plôch boli bilancované nasledujúce výmery zelene v zastavanom území k 1.1.1990.

Druh zelene	Stav		Ukazovatele
	Plocha celkom (ha)	Podiel m <sup>2</sup> /obyv	Min.podiel m <sup>2</sup> /obyv
1	2	3	4
Verejná zeleň -uličná , sprievodná, zeleň parkov	5,40	37,27	8 - 12
Zeleň obytných. súborov - záhrady, základné OV	25,33	174,81	14 - 19
Ostatná zeleň - cintorín, záhr, osady, ochranná zel.	1,73*	11,94	22 - 35
<b>Zeleň celkom</b>	<b>32,46</b>	<b>224,02</b>	<b>44-66</b>

\*Plocha zelene cintorína je započítaná ako 60% z jeho celkovej plochy.

Uvedená bilancia poukazuje na to, že sídlo ma dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

#### Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia:

Systém zelene intravilánu obce Ražňany tvoria nasledujúce prvky:

##### - verejná zeleň

Patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov. V obci Ražňany je tento druh zelene zastúpený predovšetkým historickým parkom, zeleňou v priestore okolo sýpky, pozdĺž potoka Ražňan v centre obce a v šošovke v mieste úpravy trasy cesty III/54310 ( na Uzovský Šalgov).

Navrhujeme jestvujúce uličné priestory v závislosti od ich priestorových možností doplniť jednostrannou výsadbou líniovej zelene. Pri výstavbe na navrhovaných plochách doporučujeme rezervovať pre výsadbu jednostrannej líniovej zelene potrebný priestor v uličnom profile.

##### - zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby )



Tento druh zelene je zastúpený zeleňou záhrad IBV, zeleňou areálu MŠ a zeleňou pred predajňou Remix. Plochy zelene záhrad zastavaného územia sú návrhom najviac dotknuté. Ich celkový navrhovaný záber je 5,25 ha.

Doporučujeme pozemky RD členiť na obytnú časť a hospodársku časť a následne aj zeleň na nich na obytnú a hospodársku. Zakladanie obytnej zelene doporučujeme realizovať pomocou projektov sadovníckych úprav.

#### - **zeleň občianskeho vybavenia**

Patrí sem zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri kostole.

V rámci tejto kategórie zelene navrhujeme osadiť po obvode športového areálu líniovou zeleň.

#### - **ostatná zeleň** (zeleň cintorínov, izolačná a ochranná zeleň, areálová zeleň)

Tento druh zelene je na území obce zastúpený zeleňou jestvujúceho cintorína, líniovou zeleňou po obvode areálu HD.

V rámci hospodárskych areálov je potrebné zakladať izolačnú a areálovú zeleň. Všetky nové prevádzky musia mať v rámci projektovej dokumentácie spracovaný projekt areálovej zelene.

Zeleň navrhovaného cintorína by mala tvoriť cca 50 % jeho plochy.

Pre celkové vylepšenie systému zelene v sídle navrhujeme:

- sadovnícky upraviť všetky jestvujúce plochy verejnej zelene,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Napriek primeranej kvalite okolitého prírodného prostredia extravilánu sídla má zeleň jeho zastavaného územia nezastupiteľnú úlohu v tvorbe jeho mikroklimy, estetickej kvality a vytváraní podmienok pre dennú rekreáciu obyvateľstva, preto doporučujeme jej zakladaniu a údržbe venovať náležitú pozornosť.

Pri výsadbe zelene mimo zastavané územie sídla je potrebné použiť prirodzené pôvodné druhy drevín, prípadne ich kultivare.

### **Plochy náhradnej výsadby**

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene v nasledujúcich lokalitách :

- rekreačná zóna v lokalite Zimná studňa, územie v súčasnosti využívané ako TTP - navrhujeme za účelom sadovníckej úpravy územia,
- rekreačná zóna v lokalitách Sakadiky a Uboč, územie v súčasnosti neudržiavané zarastené krovitou zeleňou a ostatnými kultúrami bilín - navrhujeme výsadbu zelene za účelom krajinárskej a sadovníckej úpravy územia,
- plochy navrhovanej izolačnej zelene.

Ďalšími plochami vhodnými na výsadbu zelene sú plochy pobrežia korýt všetkých miestnych vodných tokov za účelom spevňovania ich korýt a tvorby biokoridorov, výsadba líniovej zelene pozdĺž navrhovaných turistických trás a poľných ciest, a reštrukturalizáciu plôch PPF za účelom ich ochrany pred eróziou.

Na uvedené účely je potrebné spracovať projekt pozemkových úprav a následne projekt sadových úprav.

## A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

**Rekreácia**

Hodnotenie prírodno-rekreačnej kvality prostredia riešeného územia.

Plocha katastra	Súčet vodných plôch, záhrad, sadov, ttp, lesov	Pomerné vyjadrenie v %	Hodnotenie
1 137,0 ha	379,0 ha	33,3 %	nevhodné

Hodnotenie: 51 % a viac - veľmi dobré, 36 % - 60 % - prijateľné, do 35 % - nevhodné

Plocha katastra	Súčet vodných plôch a lesov	Pomerné vyjadrenie v %	Hodnotenie
1 137,0 ha	222,0 ha	19,5 %	prijateľné

Hodnotenie: 36 % a viac - veľmi dobré, 16 % - 35 % - prijateľné, 0-15 % - nevhodné

Kombináciou oboch kritérií dosiahneme stupeň hodnotenia riešeného územia ako prijateľné pre zabezpečovanie funkcie rekreačného zázemia obytného útvaru.

**Stav**

Na území obce nie sú zariadenia pre rekreáciu obyvateľstva.

Územné nároky obyvateľov obce na krátkodobú víkendovú rekreáciu ukazujú nasledujúce tabuľky.

	Počet obyvateľov obce	% podiel rekreatantov z počtu obyvateľov	Počet rekreatantov	Počet rekreatantov/ha	Potrebná plocha (ha)
Urbanistické ukazovatele	1689	20 %	338	20	17

Z toho:

Typ rekreácie	% podiel rekreatantov	Počet Rekreatantov	Počet rekreatantov/ha	Potrebná plocha (ha)	Navrhovaná plocha (ha)
Dvojdňová rekreácia	30 %	101	20	5,1	-
Jednodňová rekreácia	70 %	237	20	11,9	14,00

V súčasnosti je na túto funkciu možné využívať športový areál, univerzálne ihrisko v historickom parku, územie historického parku a lesné masívy v lokalitách Uboč a Bykoš.

**Návrh**

Vzhľadom na charakter prostredia a jeho danosti bude v rámci k.ú. zabezpečovaná iba denná rekreácia. Pre plnohodnotné zabezpečenie tejto funkcie je potrebné v riešenom území vytvoriť podmienky a to jednak dostavbou športovo-rekreačných a relaxačných zariadení v obytnom území a jeho príľahlom okolí v rámci určených plôch, tak aj sprístupnením okolitej krajiny pre plnenie uvedenej funkcie.

V rámci zabezpečenia rekreácie v prírodnom prostredí k.ú. obce ide o zriadenie turistických, prípadne cyklo-turistických značkových chodníkov sprevádzaných oddychovými miestami s lavičkami, prípadne s rekreačnou lúkou s možnosťou krátkodobého pobytu a drobných loptových hier.

Pre zabezpečenie uvedených funkcií ÚPN-O navrhuje:

- rekreačnú zónu v lokalitách Sakadiky a Uboč vo väzbe na historické rybníky ležiace na rozhraní katastrov obci Ražňany a Uzovský Šalgov,
- rekreačnú zónu v lokalite Zimná studňa vo väzbe na zastavané územie obce,
- dobudovanie športovej vybavenosti (viď kap. občianska vybavenosť),
- revitalizáciu historického parku a jeho zatraktívnenie pre plnohodnotné plnenie uvedenej funkcie,
- zriadenie prechádzkových trás na vybraných lesných chodníkoch v lesných masívoch Uboč a Bykoš.

#### Víkendová rekreácia

Jednodňová - víkendová rekreácia obyvateľov obce môže byť uspokojovaná v rámci jej katastrálneho územia ako aj v zariadeniach nachádzajúcich sa v dostupnosti do 45 minút individuálnou dopravou (do cca 30 km) okresu Sabinov a Prešov.

Na účely turizmu a pobytu v prírode je možné využívať lesný masív Uboč ktorý naväzuje na historické rybníky obce Uzovský Šalgov.

Dvojdňovú víkendovú rekreáciu a viacdennú rekreáciu si obyvatelia obce budú uplatňovať v zariadeniach rekreácie a cestovného ruchu mimo riešeného územia.

#### Cestovný ruch

Obec Ražňany nemá v svojom katastri atraktivity, ktoré by púťali na seba cestovný ruch. Vzhľadom na to, zariadenia cestovného ruchu sa v k.ú. obce Ražňany nevyskytujú ani nie je s nimi v návrhu ÚPN-O uvažované.

#### A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie obce k návrhovému roku 2025 zaberá plochu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je rozšírená o plochy navrhovanej zástavby o celkovej výmere 17,32 ha. Prehľad o funkčnom využití plôch navrhnutých do rozšíreného intravilánu podáva nasledujúca tabuľka.

Funkcia	Jestvujúce zastav. pl. (ha) *	Navrhované pl. bývania (ha)	Navrhované pl. športu (ha)	Navrhované pl. obč. vyb. (ha)	Navrhované ostatné pl. (ha)	Spolu
Jestv.zast.územie k 1.1.1990						90,10
Rozšírenie intravilánu	5,61	8,43	0,50	1,20	1,58	17,32
<b>Navrhované zast.územie</b>						<b>107,42</b>

#### Poznámka

\* Okrem navrhovaných lokalít na zástavbu sú do intravilánu zahrnuté aj jestvujúce zastavané pozemky naväzujúce na územie zastavaného územia k. 1.1.1990 ako aj zastavané pozemky v odlúčenej časti v lokalite Gody.

## A 2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- OP jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora - 50 m od oplotenia,
- OP hospodárskych prevádzok - 100 m od oplotenia,
- OP jestvujúceho pohrebiska - 25 m od oplotenia,
- OP navrhovaného pohrebiska - 50 m od oplotenia,
- OP skládky TKO (OP platí do doby sanácie skládky),
- OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- OP 22 kV vonkajšieho vedenia 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
- OP cesty II. triedy 25 m na obe strany od osi cesty,
- OP ciest III. tried 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavané územie obce,
- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP STL plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m na obe strany od osi plynovodu mimo zastavané územie,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m na obe strany od osi plynovodu.

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov-mimo zastavané územie obce,
- chránený koridor vodných tokov v šírke 5 m po oboch stranách od brehovej čiary u upravených koryt a 8 m od osi tokov po oboch stranách u neupravených koryt.

## A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

### Obrana štátu

Podľa vyjadrenia MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice sa v riešenom území nachádza juhozápadne od obce v lokalite Gody skladový areál, ktorý je tohto času v prebytočnosti vojenskej správy a v roku 2007 mal byť Uznesením vlády SR vydaný súhlas na jeho odpredaj resp. prevod do vlastníctva obce.

### Požiarne ochrana

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domov a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarne zásah. Malá časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarneho vozidla.

Pre účely požiarnej zbrojnice slúži časť prízemného podlažia objektu OcÚ s úžitkovou plochou 80 m<sup>2</sup>, v ktorom je garážované 1 požiarne vozidlo s cisternou a požiarne výzbroj.

Obec má dobrovoľný požiarne zbor, ktorý v prípade potreby zasahuje aj pri živelných a iných pohromách v obci a okolí.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

V rámci projektu verejného vodovodu sa uvažuje s rozmiestnením podzemných hydrantov na rozvodnom potrubí v celkovom počte 64 ks.

#### Návrh

Jestvujúci stav je postačujúci pre návrhové obdobie. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

### Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce pretekajú vodné toky *Šalgov a Ražňan*.

Vodný tok *Šalgov* má upravenú iba malú časť meandrovitého koryta, ktorý v miestach najväčších zlomov spôsobuje v časoch veľkých príválových vôd záplavy príľahlých pozemkov.

Tok *Ražňan* má z väčšej časti úsek koryta prechádzajúci intravilánom upravený, čiastočne prekrytý. Neupravený je iba nevelký úsek v časti pod kostolom. Regulovaná časť koryta Ražňan si v blízkej dobe vyžiada rekonštrukciu.

Ostatné miestne toky nepretekajúce zastavaným územím ho negatívne neovplyvňujú.

Koryta všetkých potokov nezodpovedajú potrebe pre pojmie  $Q_{100}$  ročných veľkých vôd.

#### Návrh

Koryto vodného toku *Šalgov* navrhujeme presmerovať od problematického meandra pozdĺž cesty na *Uzovký Šalgov* a naprieč lokalitou *Zimná studňa* (v dĺžke cca 600 m) severozápadným smerom a v juhovýchodnej časti sídla.

Koryta tokov v zastavanom území navrhujeme zabezpečiť na pojmie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a stabilizovať proti dynamicky agresívnej vode.

Profily korýt všetkých tokov navrhujeme uvoľniť od brehových porastov.

Obec musí mať vypracovaný metodický pokyn pre postup v prípade povodňového ohrozenia.

### Civilná ochrana obyvateľstva

Obytné územie obce Ražňany je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie II. v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva.

Úkrytie obyvateľov obce jestvujúcej zástavby je riešené v JÚBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne).

V obci sa nenachádzajú odolné ani plynotesné úkryty.

#### Návrh

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD a v objektoch bytových domov v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 Z.z. §4 .

Rozmiestnenie úkrytov na území obce doporučujeme tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich RD domov, (resp. bytov) čomu vyhovujú aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane 15%-nej rezervy.

Kapacita 99 navrhovaných úkrytov o počte 1980 ukryvaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2025, keď v riešení ÚPN-O je uvažované s počtom 1689 obyvateľov.

Pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti v obci je navrhované ukrytie taktiež iba v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (spolu 5 úkrytov s celkovou kapacitou 225 ukryvaných osôb).

Medzi osobami prevzatými do starostlivosti obce sú zamestnanci a žiaci MŠ (77 osôb) a ZŠ (121 osôb).

Na území obce Ražňany sa nenachádzajú významnejšie výrobné podniky, ktoré by boli vybavené odolnými úkrytmi (OÚ) alebo plynotesnými úkrytmi (PÚ).

Pre novo navrhované a budované hospodárske prevádzky v jestvujúcich hospodárskych areáloch s počtom viac ako 50 zamestnancov v najsilnejšej smene navrhujeme ukrytie zabezpečiť v plynotesných úkrytoch.

Pre zamestnancov prevádzok v bývalom areáli HD a pre navrhované hospodárske prevádzky v lokalite Gody navrhujeme umiestnenie 4 úkrytov o celkovej kapacite 200 osôb.

Navrhovaný úkryt v budove OcÚ bude slúžiť aj pre zamestnancov zariadení OV nachádzajúcich sa v obci

Prehľad ukrytia obyvateľstva v obci

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynotesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
Ražňany	1689	-	-	-	-	-	-	0	99	1980	100,0

Prehľad o ukrytí zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v obci

Názov organizácie	Poč. zamestn. v naj. smene	Odolné a plynotesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
MŠ	77	-	-	-	-	-	-	0	2	90	20,0
ZŠ 1-4	121	-	-	-	-	-	-	0	3	135	30,0
Správa+OV	24	-	-	-	-	-	-	0	1	35	7,8
Hosp.prev. v areáli HD	81	-	-	-	-	-	-	0	2	95	21,1
Hosp.prev. v lok. Gody	82	-	-	-	-	-	-	0	2	95	20,1
Spolu	385	-	-	-	-	-	-	0	10	450	100,0

#### A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

##### a) Geológia

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa kvartér a terciér. Z kvartéru sa vyskytuje holocén zastúpený nivnými sedimentami a splachmi. Z terciéru sa vyskytuje paleogén zastúpený prevažne pieskovcovými vrstvami vnútrokarpatského paleogénu, miestami so zlepenkami a flyšivými vývoji s premenlivým podielom pieskovcov, flocov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne c.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu karpatského flyša, do oblasti flyšových hornatín ( severozápadná časť k.ú.) a do oblasti flyšových vrchovín ( ostatná časť k.ú.). Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné a poloskalné horniny a štrkovité zeminy (s prípadnými vložkami zlepcov a pieskovcov).

#### b) Geomorfológia

Ražňany ležia vo východnej časti Podhôľno-magurskej oblasti na rozhraní Spišsko-šarišského medzihoria a Bachurne. Reliéf skúmaného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 2° do 6° stupňov, ktorá smerom na severozápad prechádza v sklonitosť od 6° do 14°. Prevláda východná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 295 m n.m. do 611 m n.m.

Súčasný reliéfový procesy charakterizuje slabý fluvialný erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozvretých uvalinovitých dolín; stredne silný fluvialný erózný proces so stredne silným pohybom hmôt po svahoch, vytváranie zovretejších uvalinovitých dolín až plytšie rezaných „V“ dolín vo vrchovinách a vyšších pahorkatinách a silný fluvialný erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom reliéfe.

Horizontálna členitosť reliéfu na 1km<sup>2</sup> je 0,5 až 1,25 km vo východnej časti k.ú., ktorá postupne smerom na západ prechádza v horizontálnu členitosť 1,25 až 1,75 km, a 1,75 až 2,5 km.

Morfologická hodnota hornín je charakterizovaná IV. stupňom odolnosti (prevažne sedimentárna výplň kotlín a erózných brázd) - (severný a východný okraj k.ú.); tretím stupňom odolnosti (prevažne peliticko-psamitické komplexy)-väčšia časť k.ú.; a druhým stupňom odolnosti s varietami (prevažne komplex psamitických hornín)- západný okraj k.ú.

#### c) Klimatológia

Pri vytváraní podnebia daného územia okrem celkovej zemepisnej polohy, nadmorskej výšky a druhu vetrov sa uplatňujú aj vplyvy miestneho rázu: konfigurácia terénu, jeho svahovitost' a expozícia svahov k svetovým stranám.

Dané územie spadá do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou. Z klimaticko-geografického hľadiska sa jedná o typ kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká a subtyp mierne teplý (východná časť k.ú.); a horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká a subtyp teplý (väčšia časť k.ú.) a mierne teplý (severozápadný okraj k.ú.).

Základné klimatické charakteristiky :

-priemerná ročná teplota vzduchu v °C	7,6
-priemerný počet tropických dní za rok , Tmax>=30°C	4
-priemerný počet letných dní v roku, Tmax >=25°C	40
-priemerný počet mrazových dní v roku, Tmin <0°C	130
-priemerný počet ľadových dní za rok, Tmax <0°C	44
-priemerný počet dní s hmlou za rok	122
-priemerný počet dní s búrkou za rok	33
-priemerný počet dní so súvislou snehovou pokrývkou	84
-priemerný počet jasných dní za rok (priem.den.oblač.<20%)	43
-priemerný počet zamračených dní za rok (priem.den.oblač.>80%)	139
-priemerné trvanie slnečného svitu v roku v hod.	1 013
-priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok v mm	614
-maximálna denná teplota vzduchu v °C	33,5°C (19.7.1987)
-minimálna nočná teplota vzduchu v °C	-24,1°C (13.1.1987)
-maximálny denný úhrn zrážok v mm	73,2 (11.8.1974)
-maximálny ročný úhrn zrážok v mm	812 (1985)
-maximálna výška snehovej pokrývky v cm	59 (6.2.1963)

Veterná ružica za roky 1963-1990

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie	Rok
R.poč.	123	91	117	98	55	48	84	206	179	
Pr.m/s	2,5	2,0	2,0	2,3	2,1	2,1	2,0	1,0	0,0	1,9

#### d) Krajinná ekológia

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaradujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Väčšia časť k.ú. má charakter kotlinovej krajiny (oráčinova krajina), ktorá smerom na západ prechádza do brázdovej krajiny (oráčinovo-lúčna krajina). Severozápadný okraj k.ú. má charakter vrchovinovej krajiny (oráčinovo-lúčno-lesná krajina).

Kataster obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, (východný okraj k.ú.); dubovo-hrabové lesy (väčšia časť k.ú.) a dubové a cerovo-dubové lesy (severozápadný okraj k.ú.).

#### e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do povodia rieky Torysa. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Ražňany k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok pohoria. Vo východnom okraji k.ú. sú podzemné vody dopĺňané 70% z riek a ich prítokov-nivy.

#### f) Pôdy

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

-nivné pôdy

-nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové na nekarbonátových nivných sedimentoch,

- čiernice (lužné pôdy)

- čiernice, sprievodné čiernice glejové; prevažne na nekarbonátových nivných sedimentoch,

- hnedozeme

- hnedozeme, miestami erodované hnedozeme; na sprašiach,

- rendziny a pararendziny

- pararendziny, sprievodné hnedé pôdy nasýtené; na zvetralinách pieskovcovo-ílovcových a silikativo-karbonatových hornín,

-hnedé pôdy

-hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné rankre, lokálne hnedé pôdy oglejené; na stredne ťažkých až ťahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín.

#### **Krajinná štruktúra:**

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry nie je v riešenom území dostatočný podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizčnou hodnotou.

Z hľadiska zachovania ekologickej stability územia sú najvýznamnejšie lesné pozemky, ktoré zaberajú cca 19 % územia. Pomerne vysoké zastúpenie má orná pôda, zaberajúca takmer cca 54 % plochy územia. Pozitívom z hľadiska antropickej záťaže je primerané zastúpenie zastavaných plôch zaberajúcich cca 5 % plochy územia. Z ostatných krajinných prvkov majú významné zastúpenie TTP-cca 10%. Zastúpenie ostatných krajinných prvkov nie je príliš významné cca 12 % plochy k.ú..



<b>k.ú.</b> <b>Ražňany</b>	<b>orná pôda</b>	<b>záhrady</b>	<b>sady</b>	<b>TTP</b>	<b>lesná pôda</b>	<b>vodné plochy</b>	<b>zastav plochy</b>	<b>ostatné plochy</b>	<b>spolu</b>
ha	615	35	4	118	213	9	58	85	1 137
%	54,09	3,08	0,35	10,38	18,73	0,79	5,10	7,48	100

a) Lesná vegetácia

Plochy lesov zaberajú v k.ú. Ražňany 18,73 % plochy. Lesné pozemky patria do Lesného hospodárskeho celku Sabinov na ktorom sa hospodári v súlade s pravidelne spracovávaným Lesohospodárskym plánom (LHP- spracováva Lesoprojekt Zvolen).

Podľa platného LHP sú v k.ú Ražňany zastúpené iba hospodárske lesy o výmere 213 ha.

Lesné spoločenstvá nachádzajúce sa vo vyšších polohách v severnej a severozápadnej časti územia sú zastúpené kultúrami dubovo a cerovo dubových lesov. V nižších polohách vo východnej časti lesných spoločenstvách nachádzajúcich sa v údolnom páse Torysy majú prevažujúce zastúpenie jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy. V ostatnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú dubovo-hrabové lesy.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Ražňany 54,09 % plochy. Ich prevažná väčšina sa rozprestiera v centrálnej a juhovýchodnej časti katastra.

Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem pobrežných porastov pozdĺž miestnych vodných tokov.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy TTP zaberajú v k.ú. Ražňany 10,38 % plochy. Majú malé zastúpenie. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou na svahovitých terénoch v západnej a čiastočne aj juhozápadnej časti k.ú..

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. Ražňany 0,79 % plochy.

Výraznejšími vodnými prvkami v krajine sú iba potok Šalgov a Ostroviansky potok, ktoré v svojich meandrovitých neupravených korytách s brehovou vegetáciou poskytujú prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá. Ich miestne prítoky odvodňujúce príľahlé svahy tvoria v svahovitej pôde erózne ryhy zarastené voľne rastúcimi pôvodnými krovitými porastmi.

e) Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou parku pri OcÚ, zeleňou parku námestia, zeleňou cintorína, a sprievodnou zeleňou vodných tokov Ražňan a Šalgov.

f) Zastavané plochy

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla a vo veľmi malej miere aj mimo neho (v areáli letiska a areáli skládky). Tvoria kompaktné územie s podielom 5,10 % z plochy k.ú..

Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvormi, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

Antropogénne prvky v krajine

Centrálnou časťou k.ú. v smere V-Z prechádza územím trasa cesty III. triedy z ktorej sa odpája v smere SZ na Uzovský Šalgov a JV na Ostrovany cesty III. tried. Uvedené komunikačné trasy vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavujú výraznú bariéru pre migráciu bioty.

Územím prechádzajú 2 trasy VN 22 kV vzdušných vedení ktoré sú trasované jeho centrálnou časťou a časťou mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Hodnota krajinnoekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) k.ú. Ražňany je 2 čo je podpriemerná hodnota.

## Ochrana krajiny a ÚSES

### Biotopy:

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- **travinho-bylinný biotop národného významu Lk3** - mezofilné pasienky a spásané lúky - lokalita Nad Bencovými lúkami.
- **lesné biotopy európskeho a národného významu** - (v k.ú. Ražňany najviac zastúpený typ biotopu) - lokality *Uboč, Krásne pole a Bykoš*.

### Chránený krajinný prvok

V intraviláne obce na pozemku rímskokatolíckeho kostola rastie chránený strom Ražnianska lipa.

### Územný systém ekologickej stability

Riešením R-ÚSES okresu Sabinov bol vymedzený nasledujúci nadregionálny hydrický biokoridor, ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ražňany.

**NRBk Torysa** - je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príľahlými alúvialnými lúkami. Riešeným územím prechádza jeho východným okrajom.

Uvedený prvok nadregionálneho významu dopĺňujeme o prvky miestneho systému ekologickej stability. Ich účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu.

**MBk Šalgov** - tvorí ho vodný tok a vlhkomilné brehové porasty vrby prepájajúce travinno-bylinný biotop národného významu Lk3 cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

**MBk Ražňan** - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie obce. Vodný tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Gody cez zastavané územie s vodným tokom Šalgov. Tok navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

**MBk Ostroviansky potok** - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Bikmel cez oračínovú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

**MBc park** - je tvorené lesným biotopom pôvodného historického parku v zastavanom území obce.

**MBc Bykoš** - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite Bykoš.

#### A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci riešeného územia sa nachádzajú lokality ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok. Záplavy sú spôsobené vylieváním vody z koryta Šalgovského potoka v jeho meandrovitých úsekoch v lokalitách Zimná studňa , Chmeľník a Roveň.

ÚPN-O rieši uvedený problém návrhom úpravy smerového vedenia koryta toku s cieľom odstrániť prudké meandre , ako aj návrhom úpravy profilu koryta na pojatie 100-ročnej veľkej vody. Realizáciou navrhovaných opatrení predpokladáme odstránenie uvedeného problému.

#### A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

##### **Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce neprechádzajú trasy železničnej dopravy ani sa tu nenachádzajú žiadne zariadenia tohto druhu.

##### **Cestná sieť**

Obec Ražňany leží na ceste III/5439, ktorá tvorí spojnicu ciest I/68 (Prešov - Lipany) a I/18 (Prešov - Levoča). Vo východnej časti zastavaného územia obce odbočuje z cesty III/5439 cesta III/54310 Ražňany - Uzovský Šalgov a cesta III/54311 Ražňany - Veľký Šariš.

Cesta III/5439 sa na cestu I/68 napája v meste Sabinov vzdialeného cca 2,5 km severovýchodne od obce, a na cestu I/18 v obci Bertotovce vzdialenej cca 10 km juhozápadne od riešenej obce. Ražňany sú na okresné mesto Sabinov napojené prostredníctvom cesty III/5439 v dĺžke cca 2,5 km.

Cesty III-tich tried v zastavanom území obce, predstavujú zberné komunikácie, pričom obslužná funkcia je tu výrazne zastúpená hlavne na ceste III/5439 a čiastočne aj na ceste III/54310, nakoľko doprovdná zástavba je prístupná priamo z týchto ciest. Tieto cesty nespĺňajú kritéria STN 73 6110 na cesty III-tich tried t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0) /50 vo funkčnej triede B3. Reálna šírka vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6-7 m, majú pomerne dobrý živičný kryt. Odvodnené sú do cestných priekop, čiastočne aj do dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom na to, že nespĺňajú kritéria STN 73 6110 na cestu III triedy t.j. na kategóriu MZ 8,5/50 resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 sú navrhované na rekonštrukciu na uvedené parametre.

Vzhľadom na miestami úzky uličný priestor v niektorých úsekoch, si ich rekonštrukcia na požadované parametre vyžiada zásah do príľahlých pozemkov.

Reálna šírka vozoviek ciest III. triedy v úsekoch mimo zastavané územie obce sa pohybuje v rozmedzí 6-6,5 m. Ich živičný kryt je pomerne dobrý. Povrch vozoviek je odvodnený do cestných priekop.

Vzhľadom na to, že nespĺňajú kritéria STN 73 6101 navrhujeme ich rekonštrukciu na kategóriu C 7,5/70.

##### **Plánované zámery**

V ÚPN-O je zdokumentovaný výhľadový koridor cesty II. triedy s obchvatmi sídiel Ražňany, Jarovnice, s funkciou diaľničného privádzača na diaľnicu D1 pre sídla Hornotorskej doliny v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja.

## Obslužné a prístupové komunikácie

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú dobrý technický stav avšak ich šírka je miestami poddimenzovaná na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská. Časť komunikácií bola v nedávnom období rozrušená pri trasovaní sieti technickej infraštruktúry a ich povrch nebol upravený do pôvodného stavu.

Navrhujeme všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať a navrhované zriadiť v nasledujúcich kategóriach MO 7,5/30, MOU 7,5/30, MO 6,5/30, MOU 6,5/30 a MO 4,25/30.

## Cyklistické trasy

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické cesty. Územím prechádza trasa Toryskej magistrály v koridore ciest III. tried v smere Ostrovany - Ražňany - Sabinov.

### Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje v severozápadnej časti k.ú.zriadiť zlučené cyklistické a turistické chodníky, ktoré prepoja zastavané územie obce s rekreačnou zónou v lokalitách Sakadiky a Uboč.

## Komunikácie pešie a priestranstva.

V obci sa nachádzajú jednostranné, čiastočne obojstranné chodníky. Chodníky pozdĺž ciest III. tried sú šírky 2,0 m. Chodníky pozdĺž ostatných miestnych obslužných komunikácií sú šírky 1,5 m. Malá časť ulíc pozdĺž miestnych obslužných komunikácií nemá vybudované chodníky.

Pešie priestranstvá sa nachádzajú pred zariadeniami - OcÚ, potraviny - Jednota, kostol.

Časť chodníkov bola v nedávnom období rozrušená pri realizácii dažďovej kanalizácie a ich povrch nebol upravený do pôvodného stavu.

### Návrh

Pozdĺž cesty III/ 5439 sa dobudujú obojstranné pešie chodníky min. šírky 1,5 m , v sekoch s jednostrannou zástavbou jednostranný chodník.

Každý uličný priestor bude mať minimálne jednostranný peší chodník. Šírka jednostranného chodníka je min.2,0 m. Šírka obojstranného chodníka je min. 1,5 m.

Pred zariadeniami občianskej vybavenosti navrhujeme zriadiť rozptylné spevnené plochy.

V parku a v rekreačných zónach budú zriadené jednoduché prírodné chodníky vysypané drveným kamenivom.

## Parkovacie a odstavné plochy

V obci je veľmi slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú iba 3 parkoviská - pri objekte OcÚ-7 stojísk a pred objektom potravín - Jednota 6 stojísk s asfaltovým povrchom. Pred areálom futbalového ihriska 10 stojísk s provizórnou úpravou. V areáli letiska je parkovisko o kapacite 7 stojísk s asfaltovou úpravou.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

### Návrh

Jestvujúce parkoviska doplnujeme o navrhované parkoviska. Pre maloobchodné zariadenie pri OcÚ - 9 parkovacích stojísk a pre pohrebisko a dom smútku - 25 parkovacích miest.

Hospodárske prevádzky budú mať zriadené parkoviská pre zamestnancov a pre obslužnú dopravu v rámci areálov, respektíve v rámci svojich pozemkov.

Byty v rodinných domov budú mať zriadené parkovacie stojiska a garážovanie v rámci stavebných pozemkov.

Pre bytové domy navrhujeme zriadiť parkovacie stánie na plný počet bytov.

### **Osobná autobusová a železničná doprava**

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD priebežnými linkami po cestách III/5439, III/54310, III/554311 na trasách Sabinov - Ražňany - Medzany - Prešov, Sabinov - Ražňany - Spišská N.Ves, Sabinov - Renčišov, Sabinov - Hermanovce, Sabinov - Uzovský Šalgov.

Počet autobusových spojov sa mení v závislosti na požiadavkách cestujúcej verejnosti a ekonomických možnostiach SAD.

V intraviláne obce sa nachádzajú 3 obojstranné zástavky na ceste III/5439 a jedna obojstranná zástávka na ceste III/54311 - v smere na Ostrovany. Zástavky nemajú samostatné zástávkové pruhy. 3 zástavky sú vybavené 1 čakacím prístreškom a jedna zástávka je vybavená 2 prístreškami.

Najbližšia železničná stanica je v meste Sabinov (cca 2,5 km) na trati Prešov – Lipany - Plaveč

#### **Návrh**

ÚPN-O rešpektuje počet a polohu jestvujúcich zástávok HD. Zástavky navrhujeme vybaviť obojstrannými zástávkovými pruhmi s prístreškami.

### **Letecká doprava**

V katastri obce sa na jej juhovýchodnom okraji nachádza areál športového letiska, ktoré slúži pre hospodárske a športovobranne účely využívajúce ľahké úžitkové motorové a bezmotorové lietadla.

Areál letiska je vlastníctvom Aeroklubu Sabinov občianske združenie, ktorý je aj jeho prevádzkovateľom.

Súčasťou areálu letiska sú aj hospodárske objekty, slúžiace na garážovanie a údržbu strojov.

Plocha areálu letiska 44,73 ha

Zastavaná plocha 2 740 m<sup>2</sup>

Účel letiska v návrhovom období ostane nezmenený. Smerovanie pristavacej drahy navrhujeme upraviť tak aby nedochádzalo ku kolízii s kontaktnou obytnou zástavbou.

### **Ochranné pásma**

Pozdĺž ciest III. triedy v ich úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 20 m od osi cesty na obe strany.

Pozdĺž plánovanej cesty II. triedy mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 50 m od osi cesty na obe strany.

### **Hlukové pomery**

Na riešenom území bol prevedený výpočet hluku z cestnej premávky na ceste III/5439 Sabinov - Bertotovce. Intenzita dopravy na ceste III/5439 je prevzatá zo sčítania dopravy v roku 2005 a prenášobaná výhľadovým koeficientom 1,41 pre ľahké vozidla a 1,35 pre ťažké vozidla pre rok 2035 (t.j. 10 rokov po návrhovom období).

Hluk bol vypočítaný podľa „Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy“ VÚVA Praha, ÚP Brno z roku 1991 a to pre dennú i nočnú dobu vo výške 2 m nad terénom.

#### **a) Hluk z cestnej premávky na ceste III/5439**

Na ceste III/5439 je povrch vozovky asfaltový. Maximálna povolená jazdná rýchlosť v intraviláne v = 60km/hod., výpočtová rýchlosť v = 50km/hod. cez deň a v = 55km/hod. v noci.

*Sčítací úsek 0-4350 na ceste III/5439 v úseku Sabinov - Ražňany (odbočka Ostrovany)*

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívesov:	$T = 294 \times 1,35 = 397$ vozidiel/24hod.
Počet osobných a dodávkových automobilov.	$O = 2\,030 \times 1,41 = 2862$ vozidiel/24hod.
Počet jednostopových motorových vozidiel:	$M = 9 \times 1,41 = 13$ vozidiel/24hod.
Súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov:	$S = 3\,272$ vozidiel/24hod.
Počet nákladných vozidiel:	$N = 288 \times 1,35 = 389$ vozidiel/24hod.

Priemerná denná hodinová intenzita:  $n_d = (S:16) \times 0,93 = (3272:16) \times 0,93$   
 $n_d = 190$  vozidiel/hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita:  $n_n = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [3272 - (0,93 \times 3272)] : 8$   
 $n_n = 29$  vozidiel/hod.

Podiel nákladnej dopravy cez deň:  $N_d \% = (N \times 100) : S = (389 \times 100) : 3272 = 12 \%$

Podiel nákladnej dopravy v noci:  $N_n \% = 0,3 \times N_d = 0,3 \times 12 \% = 4 \%$

Vzhľadom na vplyv dvoch križovatiek s cestami III. tried bol riešený úsek v k.ú. Ražňany, ako časť sčítacieho úseku 0-4350 rozdelený na 2 dielčie úseky označené A-B a B-C.

V oblasti križovatiek bolo uvažované so zvýšením hluku o korekciu pre narušenie plynulosti dopravného prúdu  $D_p = +0,08N$ .

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov:  $X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n$   
 $Y = 10 \times \log X + 40$   
 Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Dielčí úsek	Pozdĺžny sklon S%	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
A-B	0,9	50	0,33	1,0	1,0	190
B-C	1,7	50	0,33	1,06	1,0	190
V noci						
A-B	0,9	55	0,25	1,0	1,0	29
B-C	1,7	55	0,25	1,06	1,0	29

Dielčí úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia $D_p = +0,08N$	Výsledný hluk YdB(A)
Cez deň:				
A-B	62,70	57,97	0	57,97
B-C	66,462	58,23	+0,96	59,19
V noci:				
A-B	7,25	48,60	0	48,60
B-C	7,685	48,86	+0,32	49,18

*Sčítací úsek 0-4360 na ceste III/5439 v úseku Ražňany (odbočka Orkucany) - Jarovnice (odbočka Ďaletice)*

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívosov:	$T = 356 \times 1,35 = 481$ vozidiel/24hod.
Počet osobných a dodávkových automobilov.	$O = 1\,525 \times 1,41 = 2150$ vozidiel/24hod.
počet jednostopových motorových vozidiel:	$M = 19 \times 1,41 = 27$ vozidiel/24hod.
Súčet všetkých motorových vozidiel a prívosov:	$S = 2\,658$ vozidiel/24hod.
Počet nákladných vozidiel:	$N = 331 \times 1,35 = 447$ vozidiel/24hod.

Priemerná denná hodinová intenzita:  $n_d = (S:16) \times 0,93 = (2658:16) \times 0,93$   
 $n_d = 154$  vozidiel/hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita:  $n_n = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [2658 - (0,93 \times 2658)] : 8$   
 $n_n = 23$  vozidiel/hod.

Podiel nákladnej dopravy cez deň:  $N_d \% = (N \times 100) : S = (447 \times 100) : 2658 = 17 \%$

Podiel nákladnej dopravy v noci:  $N_n \% = 0,5 \times N_d = 0,5 \times 17 \% = 9 \%$

Vzhľadom na rozdielnu výpočtovú rýchlosť, na rozdielny pozdĺžny sklon cesty a na vplyv troch križovatiek v centre obce, bol riešený úsek v k.ú. Ražňany, ako časť sčítacieho úseku 0- 4360 rozdelený na 4 dielčie úseky označené C-D až F-G.

V oblasti križovatiek bolo uvažované so zvýšením hluku o korekciu pre narušenie plynulosti dopravného prúdu  $D_p = +0,08N$ .

Dielči úsek	Pozdĺžny sklon S%	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
C-D	5,8	50	0,39	1,40	1,0	154
D-E	2,0	50	0,39	1,13	1,0	154
E-F	4,4	50	0,39	1,30	1,0	154
F-G	5,0	70	0,63	1,40	1,0	154
V noci						
C-D	5,8	55	0,33	1,40	1,0	23
D-E	2,0	55	0,33	1,13	1,0	23
E-F	4,4	55	0,33	1,30	1,0	23
F-G	5,0	75	0,56	1,40	1,0	23

Dielči úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia $D_p = +0,08N$	Výsledný hluk YdB(A)
Cez deň:				
C-D	84,084	59,25	0	59,25
D-E	67,8678	58,32	+1,36	59,68
E-F	78,078	58,93	0	58,93
F-G	135,828	61,33	0	61,33
V noci:				
C-D	10,626	50,26	0	50,26
D-E	8,5767	49,33	+0,72	50,05
E-F	9,867	49,94	0	49,94
F-G	18,032	52,56	0	52,56

**Poznámka:**

Vzhľadom na to, že na ceste III/54310 a III/54311 nebolo prevedené sčítanie dopravy, nebol v rámci riešenia ÚPN-O prevedený ani výpočet hluku. Predpokladá sa však, že vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na týchto cestách nebude prekročená prípustná hladina hluku.

**b) Záver**

Vo výkrese č.3 - Doprava sú vyznačené dielčie úseky na ceste III/5439 pre ktoré bol vypracovaný výpočet hluku. Vypočítané hodnoty hluku presahujú hodnoty, ktoré sú na riešenom území limitujúce ako hranice prípustnej hladiny hluku (za predpokladu šírenia sa hluku v prostredí nad pohltivým terénom), iba v čiastkových úsekoch trasy cesty. Na uvedených úsekoch sú vyznačené 50dB(A) izofóny nočného hluku a 60dB(A) izofóny denného hluku. Z grafického znázornenia vom výkrese č. 3 vyplýva, že aj v týchto úsekoch sú hlukom zasiahnuté iba predzáhradky RD. Z uvedeného vyplýva, že obytné budovy situované pozdĺž cesty III/5439 nie sú zaťažené hlukom nad jeho prípustné hodnoty.

**A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO****Zásobovanie vodou**

Obec Ražňany v súčasnosti nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia obce a jednotlivé prevádzky sú zásobované vodou z individuálnych studní.

Obec má v súčasnosti spracovaný realizačný projekt pre výstavbu verejného vodovodu. projekt spracovala firma Proaqua- Ing. Bočkoráš. Výstavba je predpokladaná v období rokov 2007 - 2009.

**Technické riešenie:**

Zásobovanie obce je navrhované napojením na zásobovaciu sieť mesta Sabinov. Prívodné potrubie DN 90 sa na túto sieť napojí v lokalite Hliník odkiaľ bude privádzať vodu cez prečerpávaciu stanicu o výkone  $Q = 5,2$  l/s do navrhovaného vodojemu nad obcou Ražňany na kóte 396,50 m, o objeme  $2 \times 150$  m<sup>3</sup>. Prívodné potrubie po prečerpávaciu stanicu bude dĺžky 1 973 m. Výtlačné potrubie bude DN 90 ( dĺžky 769 m). Zásobovacie potrubie bude zriadené z rúr DN 100-150 mm. Celková dĺžka zásobovacieho potrubia bude 7 674 m.

Zásobovacie potrubie je riešené v 2 tlakových pásmach.

**Pozemky pre zariadenia objektov TI:**

vodojem	600 m <sup>2</sup>
cesta k vodojemu	430 m <sup>2</sup>
čerpacia stanica	68 m <sup>2</sup>

**Bilancia spotreby vody podľa projektovej dokumentácie**

	R. 2008	R.2015
Počet pripoj. obyvateľov	1400	1500
Potreba pre bytový fond	185 l/os.deň	
Priemerná denná potreba $Q_d$	259 m <sup>3</sup> /deň	277,5 m <sup>3</sup> /deň
Max. hod. potreba $Q_{h,max}$	8,81 l/s	9,44 l/s
Ročná potreba $Q_r$	94 535 m <sup>3</sup> /rok	101 287,5 m <sup>3</sup> /rok



## Verejný vodovod

Verejný rozvod je projektovaný z rúr PE DN 100 a DN 150. Celková dĺžka rozvodných potrubí je 7674 m. Na rozvodnom potrubí budú pre účely protipožiarneho zabezpečenia obce umiestnené podzemné hydranty rovnomerne pokrývajúce územie obce.

### Návrh

V ÚPN-O navrhujeme vybudovať verejný vodovod na celom zastavanom území obce. Rozvody navrhujeme trasovať v chodníkoch uličných koridoroch.

## Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Obec Ražňany

### Priemerná denná potreba pitnej vody $Q_p$

Rok 2005:  $1449 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 231,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,68 \text{ l/s}$

Rok 2025:  $1689 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 270,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,13 \text{ l/s}$

Rok 2035:  $1809 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 298,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,35 \text{ l/s}$

### Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 1,6$ )

Rok 2005:  $231,84 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 370,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,29 \text{ l/s}$

Rok 2025:  $270,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 432,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,00 \text{ l/s}$

Rok 2035:  $289,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 463,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,36 \text{ l/s}$

### Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ( $k_h = 1,8$ )

Rok 2005:  $370,94 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 667,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,73 \text{ l/s}$

Rok 2025:  $432,38 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 778,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,01 \text{ l/s}$

Rok 2035:  $463,10 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 833,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,65 \text{ l/s}$

## Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

Rok 2005:  $Q_{\max} = 370,94 \text{ m}^3 - 60 \% = 222,56 \text{ m}^3$

Rok 2025:  $Q_{\max} = 432,38 \text{ m}^3 - 60 \% = 259,43 \text{ m}^3$

Rok 2035:  $Q_{\max} = 463,10 \text{ m}^3 - 60 \% = 277,86 \text{ m}^3$

Z výpočtu vyplýva, že projektovaná kapacita vodojemov  $2 \times 150 \text{ m}^3$  bude postačovať pre výhľadové roky 2025 až 2035.

Realizácia verejného vodovodu si vyžiada napojenie na NN rozvod v 3. bodoch.

NN prípojka k vodojemu – navrhovaná,

NN prípojka k čerpacej stanici dĺžka cca 10 m,

NN prípojka k vodomernej šachte.

Plánované zámery:

Vo výhľade sa uvažuje napojenie na prívodné potrubie cez prečerpávaciu stanicu aj obce Uzovský Šalgov.

## Verejná dažďová kanalizácia

Obec má čiastočne zrealizovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá je vedená v uličných koridoroch v zelených pásoch a pod chodníkmi. Jednotlivé stoky sú vyústené do vodných tokov Ražňan a Šalgov.

## Verejná splašková kanalizácia

Obec v súčasnosti nemá zrealizovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Byty ako aj jednotlivé prevádzky sú odkanalizované do individuálnych žump, prípadne nelegálne do miestneho potoka. V súčasnosti má obec spracovanú projektovú dokumentáciu verejnej splaškovej kanalizácie. Spracovala firma Proaqua - Ing.Bočkoráš.

### Koncepcia :

Projekt navrhuje odkanalizovanie obce kombinovanou gravitačnou a tlakovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie mesta Sabinov a následne do jeho ČOV. Kanalizačný systém obce Ražňany bude pod obcou zaústený do zberača. Vzhľadom na výškové pomery osadenia priemyselného zberača oproti rieke Torysa bude prírodná stoka zaústená do zberača cez čerpaciu stanicu osadenú na hranici intravilánu obce. Prírodná stoka Ražňany - Sabinov D 125, bude na území mesta Sabinov zaústená do priemyselného zberača DN 800.

Vzhľadom na značnú morfológiu terénu intravilán obce sa menšia časť územia nachádza na úrovni, ktorá nie je možná gravitačne odkanalizovať. Projekt vzhľadom na malú početnosť takýchto prípadov navrhuje odkanalizovanie objektov v takýchto lokalitách pomocou individuálnych čerpadiel.

Dĺžka prírodnej stoky Ražňany - Sabinov 888 m.

Uličné stoky gravitačné - sú navrhované z PVC rúr D 250, celková dĺžka 7 331 m.

Uličné stoky tlakové sú navrhované z rúr PE D 50 mm, celková dĺžka 326 m.

ČS je napojená NN prípojkou na el. rozvod. Dĺžka prípojky 48 m.

### Návrh

ÚPN-O navrhuje vybudovanie verejnej kanalizácie na celom území obce.

Jednotlivé hospodárske prevádzky musia podľa potreby zabezpečiť prečistenie odpadových vôd z prevádzok pred ich vypúšťaním do recipienta.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

Maximálne množstvo splaškov  $Q_{\max \text{ splaš}} = Q_p \times k_{h\max}$

Rok 2005:  $231,84 \text{ m}^3/\text{deň} \times 3,00 = 695,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 28,98 \text{ m}^3/\text{h}$

Rok 2025  $270,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 3,00 = 810,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 33,78 \text{ m}^3/\text{h}$

Rok 2035:  $289,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 3,00 = 868,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 36,18 \text{ m}^3/\text{h}$

Minimálne množstvo splaškov  $Q_{\min \text{ splaš}} = Q_p \times k_{h\min}$

Rok 2005:  $231,84 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 139,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,80 \text{ m}^3/\text{h}$

Rok 2025  $270,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 162,14 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,76 \text{ m}^3/\text{h}$

Rok 2035:  $289,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 173,66 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,24 \text{ m}^3/\text{h}$

Podľa vyjadrenia správcu kanalizačnej siete a ČOV mesta Sabinov VVS OZ Prešov má kanalizačná sieť ako aj ČOV mesta Sabinov dostatočnú kapacitu na požitie splaškových odpadových vôd z obce Ražňany.

## Ochranné pásma

- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany.

## Vodné toky a plochy

Kataster obce Ražňany spadá do povodia rieky Torysa.

K.ú. obce Ražňany je odvodnené vodnými tokmi: Šalgov s bezmennými prítokmi, Šalgovec, Ostroviansky potok a pravostranný prítok Torysy (rkm 76,30).

Tok Šalgov má upravené koryto iba v krátkom úseku intravilánu obce - v dĺžke 0,25 km. Jeho bezmenný pravostranný prítok (Ražňan) má v úseku prietoku zastavaným územím upravené koryto, v d

ĺžke 1,3 km, ktoré je vo veľkej časti prekryté. Ostroviansky potok má upravené koryto v dĺžke cca 1,5 km. Ostatné toky pretekajú k.ú. obce v prirodzených korytách.

Kapacity koryt horeuvedených tokov nie sú dostatočne na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Vodné plochy sa v katastri obce Ražňany nevyskytujú.

### Návrh

Na vodnom toku Šalgov riešenie ÚPN-O navrhuje úpravu smerovania koryta v úseku od problematickeho meandra severozápadným smerom v dĺžke cca 600 m a v juhovýchodnej časti v lokalite Roveň.

Koryta miestnych tokov: Šalgov a Ražňan v zastavanom území navrhujeme upraviť na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

V úsekoch mimo zastavané územie na všetkých vodných tokov v k.ú. navrhujeme vegetačné spevnenie koryt spojené s ich úpravou.

Na ochranu obytného územia v západnej časti obce pred prívalovými vodami navrhujeme záchytné priekopy.

### Odvodňovacie kanály

V severnej časti k.ú. obce sa nachádza neudržiavaný hydromelioračný kanál odvádzajúci vodu z odvodnených pozemkov na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianske, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky. Kanál je zaústený do potoka Šalgov. Kanál bol v správe bývalého PD Ražňany, ktoré zaniklo. Dĺžka kanála je cca 1975 m.

Severnú časť obytnej zóny chráni pred prívalovými vodami z lokalít Dlhé pole a Nad Bencovými lúkami záchytný kanál, v časti úseku prekrytý, ktorý je zaústený do toku Šalgov.

### Ochranné a manipulačné pásma

Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme územnú rezervu šírky 5 m od brehovej čiary u upravených koryt a 8 m od osi tokov po oboch stranách u neupravených koryt.

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov je min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

## A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Základné údaje:

Druh el. rozvodné siete podľa STN 33 32 01 čl. 2.17 a 3.1.1-sieť s účinne uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu 3 AC 22000 V, 50Hz, IT 3/PEN AC 420/241V 50Hz, TN-C 3/N/PE AC 420/241V, 50Hz, TN-S (vl. spotreba)

Ochrana pred úrazom el. prúdom V zmysle STN 33 3201:2004

VN: -živých častí- krytom, umiestnením mimo dosahu, prekážkou  
-neživých častí- uzemnením podľa kap.9, STN 33 32 01 doplnková ochrana  
pospájaním

NN v normálnej prevádzke - izolovaním živých častí, krytmi, doplnková ochrana prúdovým chráničom.  
 Pri poruche - samočinným odpojením od napájania v sieti TN, doplnkové pospájanie

### **VN vedenia:**

#### Stav

Katastrálnym územím Ražňany prechádza 22 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VN - č. 526 Sabinov - Jarovnice, ktoré odbočuje z kmeňového vedenia č.526 Sabinov - Lipany. Pred obcou zo SV strany z neho odbočuje vedenie do obce Uzovský Šalgov. Vedenie Sabinov - Jarovnice je trasované JV obchvatom zastavaného územia sídla.

Uvedené VN vedenie je vonkajšie nadzemné, uložené na betónových podperách vodičmi AlFe 70 mm<sup>2</sup>.

Obec je v súčasnosti zásobovaná z oboch trás uvedeného 22 kV vedenia. Na vedenie Sabinov - Jarovnice je napojená cez TS1, TS2 a TS4. Z uvedeného vedenia sú napojené aj areály letiska a regionálnej skládky TKO cez vlastné TS. Z vedenia v smere na Uzovský Šalgov je obec napojená cez TS3.

Prívody k všetkým uvedeným transformovňam sú vzdušným vedením z vodičov AlFe 70 mm<sup>2</sup>.

#### Návrh

V rámci územného plánu obce Ražňany je uvažované s 2 preložkami existujúceho vonkajšieho nadzemného vedenia č. 526:

1. v smere Jarovnice - Sabinov a to od miesta odbočenia vonkajšieho nadzemného vedenia ku transformovni T1 až po najbližší podperný bod smer Sabinov mimo obce Ražňany. Preložka elektrického vedenia VN je uvažovaná vonkajším nadzemným el. vedením AlFe-70 mm<sup>2</sup>, ktoré bude uložené na betónových podperných bodoch.
2. prípojka z VN vedenia v smere Ražňany -Uzovský Šalgov k TR 3.Vzdušné vedenie prípojky sa v celom úseku nahradí podzemným vedením a v úseku medzi cestou III/54310 a TR 3 sa preloží do uličných koridorov miestnych komunikácií.

### **NN sieť:**

#### Základné údaje:

Elektrizačná sústava: striedavá 3 /PEN AC 400/230V 50Hz TN-C,

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STN 33 2000-4-41 ako základná ochrana,

-ochrana izolovaním živých častí,

-ochrana krytím alebo zábranami,

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54.

Jestvujúce elektrické rozvody nn sú zrealizované vonkajším vedením z vodičov AlFe 35,50 a 70 mm<sup>2</sup>. V navrhovom období je potrebné uvažovať s posilnením hlavného kmeňového vedenia a to zaveseným kábelovým vedením 1-NFA2X 4x70+25 mm<sup>2</sup>.

Elektrické rozvody nn v plánovanej IBV sú uvažované podzemné, kábelové 1 kV káblom NAYY-4B-3x150+70 mm<sup>2</sup>.

**Bilancia výkonov - Ražňany**

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A: elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1: detto A + príprava pokrmou elektrinou,
- stupeň B2: detto B1 + ohrev TÚV elektrinou.

Keďže v Ražňanoch je prevedená plynifikácia obce, prevažná časť domov je zaradená do stupňa A(443b.j.), 13 bytov je zaradená do stupňa B2.

Stupeň A:

Podiel 1b.j. na maxime bytového súboru:

$$S_b = 1,8 + 4,8/n = 2,1 + 4,8/443 = 1,813\text{kVA/b.j.}$$

kde: n - počet bytov

Stupeň B2:

Podiel 1b.j. na maxime bytového súboru:

$$S_b = 3,0 + 16,0/n = 3,0 + 16,0/13 = 4,77\text{kVA/b.j.}$$

kde: n - počet bytov

Spotreba el.energie v obci

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Domy kategórie A 443 b.j. x 1,813 kVA/b.j.	803,16	kVA
Domy kategórie B2 13 b.j. x 4,77 kVA/b.j.	42,9	kVA
MŠ 1030 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	25,75	kVA
Základná škola 190 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	4,75	kVA
Telocvičňa 330 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	8,25	kVA
Obecný úrad 350 m <sup>2</sup> x 15 W/m <sup>2</sup>	5,25	kVA
Kultúrny dom 650 m <sup>2</sup> x 30W/m <sup>2</sup>	19,50	kVA
COOP-Jednota - potraviny 170 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	4,25	kVA
Rozlič. tovar 330 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	8,25	kVA
Kostol rímskokatolícky 250 m <sup>2</sup> x 15 W/m <sup>2</sup>	3,75	kVA
Farský úrad r.k. 170 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	4,25	kVA
Prevádzková budova TJ 210 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	5,25	kVA
Admin. budova na HD 570 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	14,25	kVA
Pošta 80 m <sup>2</sup> x 25 W/m <sup>2</sup>	2,00	kVA
Sýpka 230 m <sup>2</sup> x 20/m <sup>2</sup>	4,60	kVA
Dom smútku 250 m <sup>2</sup> x 15 W/m <sup>2</sup>	3,75	kVA
Verejné osvetlenie	70,0	kVA
Celkom P <sub>c</sub>	1029,9	kVA

kde:  $P_c$  - celkové maximálne zaťaženie obce kVA.

Výpočet počtu transformovní

$$n_{TR} = P_{celk} / (F_t \cdot \cos\phi \cdot S_h) = 1029,9 / (0,7 \cdot 0,98 \cdot 250) = 6,0ks$$

$n_{TR}$  - navrhovaný počet transformovní

$F_t$  - koeficient využitia transformovne

$\cos$  - predpokladaný účinník siete

$S_h$  - predpokladaný výkon transformovne

$P_{celk}$  - predpokladané celkové zaťaženie elektrizačnej sústavy

Z bilancie výkonu a výpočtu počtu transformovní vyplýva, že je potrebné zvýšiť elektrický výkon existujúcich transformovní.

ÚPN-O navrhuje zvýšiť celkový elektrický výkon obci 3-mi novými transformačnými stanicami TS5, TS6 a TS7, osadenými v severnej, severovýchodnej a juhozápadnej časti obce v lokalitách navrhovanej výstavby.

Navrhovaná transformačná stanica TS5 je typu TS 24-400. Napojenie je navrhované z jestv. vzduš. VN vedenia podzemným káblom AXCES 3x70/16

Navrhované transformačné stanice TS6 a TS7 sú typové - železobuňka s typovým osadením technologického zariadenia. Ich napojenie je navrhnuté z jestvujúceho vzdušného el. vedenia podzemným VN káblom NA2XS2Y-3x1x150mm<sup>2</sup>.

V prípade nepredpokladaného zvýšenia potreby elektrickej energie je možné rekonštrukciu zvýšiť el. výkon TS1 z terajšieho 160 kVA na 400 kVA.

## Transformovne

Prehľad TS zásobujúcich obec

Označenie transformovne	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS-1		160	160	existujúca	mrežová	VSE
TS-2	250 - 400	160	160	existujúca	mrežová	VSE
TS-3+HD	400	250	250	existujúca	4-stĺpová	VSE
TS-4	400	400	400	existujúca	mrežová	VSE
TS-5	400	-	160	navrhovaná	TSB 24-400	VSE
TS-6	400	-	160	navrhovaná	ŽB bunka	VSE
TS-7	400	-	160	navrhovaná	ŽB bunka	VSE

## Prehľad TS zásobujúcich hospodárske areály

Označenie transformovne	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS-letisko		100	100	existujúca	mrežová	Letisko
TS-vojsko		50	50	existujúca	1-stĺpová	Vojsko
TS-skládka TKO	50	50	-	na demontáž *	mrežová	Šariš s.r.o.
TS-3+HD	400	250	250	existujúca	4-stĺpová	VSE

\* Demontovaná bude až po uzatvorení skládky.

**Verejné osvetlenie**

Jestvujúce verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými svietidlami umiestnenými na betónových stožiaroch rozvodu NN siete. V navrhovanej IBV navrhujeme rozvody verejného osvetlenia podzemným 1 kV káblom CYKY-5Cx10mm<sup>2</sup> so svietidlami na samostatných stĺpoch VO.

**Ochranné pásma**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie skládky a vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažoval prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

#### A.2.19. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Ražňany je plynofikovaná od roku 1996. Zásobovanie obce je STL plynovodom trasovaným zo Sabinova pozdĺž cesty III/ 5439. Severne od zastavaného územia prechádza katastrom obce prírodný STL rád do obce Uzovský Šalgov, ktorý sa vypája z prírodného STL vedenia do obce Ražňany pred obcou v k.ú. Sabinov.

Distribučné rozvody v obci sú trasované v uličných koridoroch .

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa „Smernice GR SPP č. 10/2000“

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j.- rok 2005	počet b.j.- rok 2025
Ražňany			
Počet domácnosti	b.j.	353	456
Percento plynofikácie	%	87	90
Počet odberateľov	odb.	307	410

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Ražňany, pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Maximálny hodinový odber plynu:  $Q_{h \max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Ročný odber plynu:  $Q_r = 4400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m <sup>3</sup> /rok)		Hodinová spotreba (m <sup>3</sup> /hod.)	
	Rok 2005	Rok 2025	Rok 2005	Rok 2025
Obec Ražňany				
Kategória domácnosť	1 350,8	1 804,0	460,5	615,0
Maloodber (odhad 10% z domácnosti)	135,1	180,4	46,1	61,5
Odber Ražňany spolu	1 485,9	1 984,4	506,1	676,5

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje rozvody plynu v navrhovaných lokalitách vo väzbe na jestvujúci systém zásobovania obce plynom.

**Ochranné a bezpečnostné pásma:**



- OP STL plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi plynovodu mimo zastavaného územia obce,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m na obe strany od osi plynovodu,
- BP pri plynovode s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovanom na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany od osi plynovodu.

#### A.2.20. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivová základňa je tvorená na 87 % zemným plynom a na 13 % ostatnými médiami (elektrina, tuhé paliva).

Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

Návrh

ÚPN-O navrhuje zásobovanie teplom aj v návrhovom období decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivová základňa bude tvorená na 90 % zemným plynom a na 10 % ostatnými médiami.

Predpokladáme, že v návrhovom období sa zloženie palivovej základne bude meniť v prospech biomasy, ktorá u hospodárskych prevádzok bude tvoriť rozhodujúci zdroj výroby tepla.

#### A.2.21. RADIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE A OBLASTNÉ KÁBLE

##### **Rádiokomunikácie**

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom tel. vysielacej stanice Dubník a rozhlasových vysielateľov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci pre 1. a 2. program je vyhovujúca.

V k.ú. obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne siete ani prenosové zariadenia mobilných operátorov.

V priebehu návrhového obdobia bude príjem televíznych a rozhlasových programov vysielaných verejnoprávnymi inštitúciami bude naďalej zabezpečený uvedenou formou.

Príjem ostatných súkromných staníc na riešenom území bude zabezpečený ich správcovkými organizáciami.

Výhľadové - bližšie nešpecifikované zámery

Spoločnosť T-Mobile plánuje v horizonte 5-tich rokov v k.ú. obce umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar o výške 30-40 m s plochou pozemku cca 100 m<sup>2</sup>. Konkrétna lokalita zatiaľ nie je určená.

##### **Miestny rozhlas**

Obec má zriadený miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na oceľových stožiaroch. Ústredňa je lokalizovaná v objekte OcÚ.

Návrh predpokladá realizáciu miestnych rozvodov aj v navrhovaných lokalitách zástavby. Novorealizované rozvody doporučujeme previesť zemným káblom.

## Telekomunikácie

Obec Ražňany je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa v Sabinove. Distribučné rozvody v zastavanom území obce sú prevedené čiastočne úložným káblom vedeným v uličných koridoroch, čiastočne vzdušnými kábelovými vedeniami.

K súčasnosti je v obci zriadených 221 telefónnych staníc a 2 verejné telefónne automaty.

### Návrh

Výpočet predpokladanej potreby hlavných telefónnych staníc (HTS) k roku 2025:

Stupeň telefonizácie bytových staníc navrhujeme 1,5

Stupeň telefonizácie obč. vyb. a hosp. prevádzok navrhujeme 2,0

počet bytov..... 433 x 1,5 = 650

občianska vybavenosť..... 20 x 2,0 = 40

hospodárske prevádzky..... 20 x 2,0 = 40

-----  
Predpokladaná potrebná HTS je..... 730 párov

V návrhovom období doporučujeme rekonštrukciu jestvujúcich miestnych telekomunikačných vedení spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými podzemnými káblami. V lokalite Doliny je navrhnutý miestny TF kábel na preložku v dĺžke cca 300 m, z dôvodu uvoľnenia územia na výstavbu.

### Diaľkové a oblastné káble

Cez kat. územie obce Ražňany prechádza optický oblastný kábel Sabinov - Jarovnice, ktorý je v úseku prechodu zastavaným územím trasovaný v uličných koridoroch.

Trasa oblastného kábla prechádzajúca zastavaným územím je vo východnej časti zastavaného územia navrhnutá na preložku v dĺžke cca 220m. V ostatnom úseku ostane nezmenená.

## A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

**Odpadové hospodárstvo**

Obec v súčasnosti nemá spracovaný „Program odpadového hospodárstva“, ktorý by bol formou schváleného „Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“ základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Mária Pedersen a.s., ktorá ho vyváža na miestnu regulovanú skládku. Firma v rámci zberu KO zabezpečuje separovaný zber skla a plastov.

Zber a odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje firma AKU-trans Nitra s.r.o.

V r. 2006 obec vyprodukovala nasledujúce množstvo KO.

Kategória č.	Názov odpadu	Tonáž (t)
200102	sklo	7,75
200123	zariad.obsahuj. chlorfluorované uhľovodíky	2,11
200135	elektic. a elektronic. zar. iné ako 200121 a 200123	0,15
200136	elektic. a elektronic. zar. iné ako 200121, 200123a 200135	0,35
200139	plasty	3,08
200301	zmesový komunálny odpad	147,2
170107	zmesi betónu,tehál obkladov a keramiky iné ako v. 170106	25,01
200307	objemný odpad	130,7

**Skládka TKO**

V k.ú. obce Ražňany v lokalite Bikmel sa nachádza regionálna riadená skládka odpadov 3. staveb.tr. Majiteľom a prevádzkovateľom skládky je spoločnosť Šariš a.s. Skládka bola uvedená do prevádzky r. 1996 rozhodnutím OU v Sabinove odb. životného prostredia č. ŽP-453/1996/S-ŠSOH/62/MM na prevádzkovanie skládky na pozemkoch č. 755/1 a 755/2.

Na skládke je povolené ukladať aj nasledujúce druhy nebezpečných odpadov: 11426, 31110, 31204, 31214, 31215, 31217, 31308, 31404, 31424, 31426, 31430, 31441, 31445, 31610, 31621, 31636, 31639, 35318, 35319, 35321, 42101, 42102, 42104, 43104, 51513, 51514, 51521, 51529, 51531, 54803, 57125, 57127, 59504, 59907.

Celková kapacita skládky bola projektovaná na 200 000m<sup>3</sup>. Za predpokladu ročného uskladnenia 11 000 ton odpadu / rok je jej predpokladaná životnosť 18 rokov. t.j. do r. 2013.

	Celková kapacita k r. 1996	Ostávajúca kap. k r. 2007
Kapacita skládky	200 000 m <sup>3</sup>	110 000m <sup>3</sup>
Plocha areálu	3,9 ha	3,9 ha
Z toho zastavaná plocha	274 m <sup>2</sup>	274 m <sup>2</sup>
Počet zamestnancov	2 os.	2 os.

Kapacita skládky je rozdelená na 3 telesa, realizované v rámci 3 etáp. V súčasnosti je 1. teleso skládky uzavreté a v prevádzke je 2. teleso v rámci 2.etapy.

V areáli skládky je dočasne skladovaný nebezpečný odpad v sklade nebezpečného odpadu, odkiaľ sa pravidelne vyváža k zmluvným zneškodňovateľom.

Po uzatvorení skládky bude prevedená rekultivácia jej územia.

Zber a odvoz komunálneho odpadu bude v návrhovom období zabezpečený prostredníctvom zmluvných odberateľov.

#### **Riešenie územného plánu navrhuje:**

- nakladanie s odpadom prevádzkať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednosťovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na území obce,
- po uzavretí miestnej skládky previesť sanáciu a rekultiváciu jej územia,
- kompostovať biologický rozložiteľný odpad v obecnom kompostovisku, ktoré bude lokalizované v areáli bývalého hospodárskeho dvora pôvodného poľnohospodárskeho družstva.

#### **Ovzdušie**

Katastrálne územie obce Ražňany predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie nie je postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia.

Riešené územie nepatrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami.

Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné, nakoľko dominantným palivom v miestnom vykurovacom systéme je zemný plyn.

Vzhľadom na primeranú intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom imisnom zaťažení nie je významný.

#### **Návrh**

Riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž ciest III/5439, III/54310 a III/54311 v zastavanom území sprievodnú zeleň zachytávajúcu zvířený prach.

#### **Voda**

Kat. územím obce Ražňany pretekajú potoky Ražňan, Šalgov a Ostroviansky potok, ktoré sú hlavnými vodozbernými tokmi riešeného územia. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe v obci chýba splašková kanalizácia, napriek tomu, že údaje o znečistení tokov nie sú k dispozícii, je predpoklad, že potoky Ražňan a Šalgov pretekajúce zastavaným územím obce sú znečisťované odpadovými vodami z obytnej zástavby.

#### **Návrh**

Navrhujeme úplné odkanalizovanie domácnosti do obecnej kanalizácie.

Každá prevádzka musí mať zabezpečenie čistenie prevádzkových odpadových vôd pred ich vypustením do recipientov. Doporučujeme dôslednú pravidelnú kontrolu požadovaného.

#### **Kontaminácia pôdy**

Na základe výsledkov monitoringu pôd SR ako aj hygienického prieskumu pôd boli zistené nasledujúce hodnoty rizikových prvkov. Cd 0,06-0,12; Pb 6,25-6,75; Cr 1-1,45; As 0,6-0,9; Zn 4,75-6,15; Ni 2,55-3,20; Cu 4,55-5,40. Údaje sú v mg/kg. Všetky uvedené hodnoty rizikových prvkov sú výrazne podlimitné a pôdy nekontaminované.

#### **Fyzikálne rizikové faktory**

Hluk:

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je jediným významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na ceste III/5439 pozdĺž ktorej sa nachádza časť obytnej zástavby. V ÚPN-O bol prevedený výpočet hlukového zaťaženia na tejto ceste. Vypočítané hodnoty denného hluku v intraviláne obce nedosahujú hraničné prípustné hodnoty. Vypočítané hodnoty nočného hluku prekračujú hraničné prípustné hodnoty v dielčích úsekoch C-D a D-E o 0,26 resp. 0,05 dB(A), čo predstavuje vzdialenosť cca 8 m od osi cesty, ktorá zasiahne iba územie predzáhradok pozemkov RD.

#### Návrh

Na elimináciu vplyvu nadmerného hluku z výrobných prevádzok na hlukovú pohodu v obytnej zóne v čase nočného kludu navrhujeme jeho dôsledné meranie a prijatie účinných reštrikčných opatrení zo strany samosprávy.

#### Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje vyhláška ministerstva zdravotníctva č. 46/19920 Zb. a aj Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity 222 Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín v katastrálnom území obce Ražňany patrí vo väčšej časti k.ú. do kategórie nízkeho radónového rizika (< 30 kBq m<sup>3</sup>). Východná časť k.ú. patrí do kategórie stredného radónového rizika (20-70 kBqm<sup>3</sup>).

#### Návrh

Doporučujeme zmapovanie intenzity radónového žiarenia v zastavanom území a výsledky premietnuť do prípadných požiadaviek na ochranu stavieb v rámci stavebného konania.

### A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V záujme toho je navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce koncentrovaná do zastavaného územia, pri hlavných dopravných koridoroch a trasách technickej infraštruktúry, mimo krajinné prostredie.

V riešení rozvoja územia obce sú premietnuté všetky urbanizačné opatrenia z územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Koncentrácia navrhovanej zástavby v jestvujúcom zastavanom a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja a udrží kompaktnosť zastavaného územia.

Navrhovaná komunikácia II. tr. Sabinov -Bertotovce umožní vymiestnenie tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce.

Navrhované plochy pre rozvoj hospodárskych prevádzok umožnia rozvoj hospodárskej základne obce a zamestnanosti jej obyvateľstva.

Navrhované plochy pre bytovú výstavbu zabezpečia uspokojenie požiadaviek obyvateľstva na možnosti IBV.

Navrhované komplexné technické riešenie rozvoja infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kvalitu životnej úrovne obyvateľstva.

Riešenie ÚPN-O navrhovanými plochami pre rekreačnú funkciu poskytuje dostatočnú možnosť pre realizáciu rekreačného zázemia obyvateľstva.

Jestvujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Lokalizácia nového pohrebiska bola spracovateľmi doporučená na severozápadnom okraji obce v lokalite Dlhé pole vo väzbe na lesný masív. Uvedená lokalita však nebola schválená v obecnom zastupiteľstve.