

R A Ž Ň A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Čistopis

ZÁBER PPF A LPF

Schvaľovacia dološka

ÚPN-O Ražňany

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Ražňanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: uzn. č.25/2008 zo
dňa 9.10.2008, VZN č.1/2008

Pečiatka:

Podpis: Ing. Dušan Eliaš
starosta obce

PREŠOV XI. 2008

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**Poľnohospodárstvo**

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

| | | |
|-----------------------------------|------------|--------|
| Výmera katastrálneho územia spolu | 1 137,00ha | 100% |
| z toho: | | |
| - poľnohospodárska pôda celkom | 772,00 ha | 67,90% |
| z toho: | | |
| - orná pôda | 615,00ha | 54,09% |
| - záhrady | 35,00 ha | 3,08% |
| - ovocné sady | 4,00 ha | 0,35% |
| -TTP | 118,00 ha | 10,38% |
| -nepoľnohospodárska pôda celkom | 365,00 ha | 32,10% |
| z toho: | | |
| - lesné pozemky | 213,00 ha | 18,73% |
| - vodné plochy | 9,00 ha | 0,79% |
| - zastavané plochy | 58,00 ha | 5,10% |
| - ostatné plochy | 85,00 ha | 7,48% |

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianky, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov , ktoré Na pôde v k.ú. Ražňany hospodária sú najvýznamnejší:

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| -PD Jarovnice | orná pôda | 143,8 ha |
| | TTP | 24,7 ha |
| - Interfarm | orná pôda | 277,5 ha |
| - Štefan Rohal'-Ostrovany | orná pôda | 124,20 ha |
| | TTP | 38,40 ha |
| - Gallovič Pavol | orná pôda | 16,20 ha |
| - Verešpej Jozef | orná pôda | 2,80 ha |
| ----- | | |
| Spolu | orná pôda | 564,50 ha |
| | TTP | 63,10 ha |

Chránená pôda v k.ú. Ražňany sa nachádza na nasledujúcich BPEJ 0769202, 0770213,0602002 v 5. skupine kvality.

Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v. k.ú. Ražňany hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov. Lesná pôda patrí do LHC Sabinov. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Sabinov má spracovaný LHP na obdobie 2004-2013 .

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 39,2 ha vo vlastníctve bývalých urbarialistov Ražňany, 11,3 ha je vo vlastníctve r.k .farského úradu Ražňany, a 162,5 ha je vo vlastníctve neznámych vlastníkov v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. - OZ Prešov.

Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O predstavuje:

| | |
|-----------------------------|----------|
| Navrhovaný záber PPF spolu: | 22,37 ha |
|-----------------------------|----------|

| | |
|--------------------------------|----------|
| - z toho: - v zastavanom území | 7,52 ha |
| - mimo zastavaného územia | 11,56 ha |

Záber PPF podľa druhu pozemkov

| | |
|-----------------|----------|
| Záber PPF spolu | 22,37 ha |
|-----------------|----------|

| | |
|--|----------|
| - z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy | 19,08 ha |
| - z toho: - orná pôda | 12,57 ha |
| - záhrady | 6,09 ha |
| - trvalý trávny porast (TTP) | 0,42 ha |

| | |
|--------------------------------------|---------|
| -záber nepoľnohospodárskych pozemkov | 3,29 ha |
|--------------------------------------|---------|

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda BPEJ 0770213/5 na ploche 1,28 ha.

ÚPN-O Ražňany

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

| číslo lokality | Účel využitia | Katastr. územie | Výmera lokality v ha | | | Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov | Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha | | | | | | Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha | Užívateľ poľnohospod. pôdy |
|----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| | | | Spolu | Z toho | | | Spolu | Z toho | | | | | | |
| | | | | V zast. území | Mimo zast. územie | | | BPEJ/skup. | ha | V zast. území | Mimo zast. územie | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 ₁ | Plocha RD | Ražňany | 5,18 | 3,85 | 1,33 | záhrada | 1,64 | 0770213/5 0657212/6 0669212/7 0790262/8 | 1,20 0,31 0,12 1,35 | 1,20 0,31 0,12 1,35 | - - - - | - - - - | | |
| | | | | | | orná pôda | 1,34 | | | | | | | |
| | | | | | | Spolu | 2,98 | - | 2,98 | 2,98 | - | 2,20 | | |
| 1 ₂ | Plocha RD | Ražňany | 2,24 | - | 2,24 | orná pôda | 2,24 | 0657212/6 0669217/7 | 2,20 0,04 | - - | 2,20 0,04 | - - | | |
| | | | | | | Spolu | 2,24 | - | 2,24 | - | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ₃ | Plocha RD | Ražňany | 4,10 | 1,25 | 2,85 | záhrada | 1,10 | 0629002/6 0629002/6 | 1,10 2,85 | 1,10 - | - 2,85 | - - | | |
| | | | | | | orná pôda | 2,85 | | | | | | | |
| | | | | | | Spolu | 3,95 | - | 3,95 | 1,10 | 2,85 | 0,15 | | |
| 1 ₄ | Plocha RD | Ražňany | 3,15 | 0,80 | 2,35 | záhrada | 0,87 | 0657212/6 0757212/6 0657512/6 0757212/6 | 0,66 0,21 0,74 1,33 | 0,66 - | - 0,21 0,74 1,33 | - - - - | | |
| | | | | | | orná pôda | 2,07 | | | | | | | |
| | | | | | | Spolu | 2,94 | - | 2,94 | 0,66 | 2,28 | 0,21 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ₅ | Plocha RD | Ražňany | 1,24 | - | 1,24 | orná pôda | 1,24 | 0757212/6 0789212/7 | 0,94 0,30 | - - | 0,94 0,30 | - - | | |
| | | | | | | Spolu | 1,24 | - | 1,24 | - | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ₆ | Plocha RD | Ražňany | 0,71 | 0,58 | 0,13 | orná pôda | 0,13 | 0790262/8 0790462/8 | 0,11 0,20 | - - | 0,11 0,20 | - - | | |
| | | | | | | Spolu | 0,13 | - | 0,13 | - | 0,58 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ₇ | Plocha RD | Ražňany | 0,44 | 0,44 | - | záhrada | 0,44 | 0657212/6 | 0,44 | 0,44 | - | - | | |
| 1 ₈ | Plocha RD | Ražňany | 0,37 | 0,37 | - | záhrada | 0,37 | 0669212/7 0629002/6 | 0,31 0,06 | 0,31 0,06 | - - | - - | | |
| | | | | | | Spolu | 0,37 | - | 0,37 | - | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ₉ | Plocha RD | Ražňany | 2,01 | 2,01 | - | záhrada | 1,64 | 0657212/6 0669212/7 0789212/7 0790262/8 0770213/5 0789212/7 | 0,45 0,92 0,06 0,13 0,08 0,27 | 0,45 0,92 0,06 0,13 0,08 0,27 | - - - - - - | - - - - - - | | |
| | | | | | | orná pôda | 0,27 | | | | | | | |
| | | | | | | Spolu | 1,91 | - | 1,91 | 1,91 | - | 0,10 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ₁ | Plocha športu | Ražňany | 0,54 | - | 0,54 | orná pôda | 0,54 | 0790262/8 | 0,54 | - | 0,54 | - | | |
| 3 ₁ | Plocha pohrebiska | Ražňany | 1,85 | - | 1,85 | orná pôda | 1,85 | 0629002/6 0657212/6 | 0,59 1,26 | - - | 0,59 1,26 | - - | | |
| | | | | | | Spolu | 1,85 | - | 1,85 | - | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ₁ | Úprava vodného toku Šalgov | Ražňany | 0,54 | 0,11 | 0,43 | záhrada | 0,03 | 0657212/6 0657212/6 0757212/6 0757212/6 | 0,03 0,35 0,07 0,04 | 0,03 0,03 - | - 0,32 0,07 0,04 | - - - - | | |
| | | | | | | orná pôda | 0,04 | | | | | | | |
| | | | | | | Spolu | 0,49 | - | 0,49 | 0,06 | 0,43 | 0,05 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Spolu | - | Ražňany | 22,37 | 9,41 | 12,96 | - | 19,08 | - | 19,08 | 7,52 | 11,56 | 3,29 | - | |