

Zámenná zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

1. Obec Ražňany, 08261 Ražňany 235, zastúpená starostom obce Radovanom ROKOŠNÝM, IČO: 00327689

2. Ján SOLÁR, rod. SOLÁR, dátum narodenia 06.06.1935, rod. číslo , bytom 08261 Ražňany 110

ako účastníci zmluvy

Čl. II.

Obec Ražňany, zastúpená starostom obce Radovanom ROKOŠNÝM, IČO 00327689 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ražňany**, na **LV č. 1115**, parcela CKN 662/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² pod B1 v celosti.

Ján SOLÁR, rod. SOLÁR, rodné číslo 350606/753, osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ražňany**, na **LV č. 1164**, parcela EKN 1395, orná pôda o výmere 3071 m² pod B1 v celosti.

Geometrickým plánom č. 32/2012 na určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 659/3, 739/17-32, 741/1, 741/23-43, vypracovaným spoločnosťou GEODUS Lipany, s.r.o., Jarkova č. 2/11, Lipany 082 71 dňa 7.12.2012, autorizačne overeným Ing. Pavlom DULÍNOM dňa 7.12.2012, úradne overeným Správou katastra Sabinov dňa 21.12.2012 pod č. 491/2012 bol z pozemku:

- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 22 vo výmere 34 m²**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 739/25 vo výmere 34 m²**,
- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 23 vo výmere 104 m²**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 741/41 vo výmere 104 m²**,
- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 24 vo výmere 62 m²**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 741/43 vo výmere 62 m²**,
- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 25 vo výmere 964 m²**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 741/31 vo výmere 964 m²**,

Odčlenenie dielu 22, 23, 24 a 25 je za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov, na ktorých je umiestnený športový areál – budova a príľahlá športová plocha.

Čl. III.

Obec Ražňany, IČO 00327689 **dáva** Jánovi SOLÁROVI rod. SOLÁR, rod. číslo 350606/753 do výlučného vlastníctva parcelu CKN 662/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², ktorú Ján SOLÁR rod. SOLÁR rod. číslo 350606/753 prijíma výmenou za

parcely CKN 741/41, zastavaná plocha o výmere 104 m², CKN 741/24, ostatná plocha o výmere 62 m², CKN 739/25, orná pôda o výmere 34 m².

Ján SOLÁR rod. SOLÁR, rodné číslo 350606/753 **dáva** Obci Ražňany, IČO 00327689 do výlučného vlastníctva parcely CKN 741/41, zastavaná plocha o výmere 104 m², CKN 741/24, ostatná plocha o výmere 62 m², CKN 739/25, orná pôda o výmere 34 m², ktoré Obec Ražňany, IČO 00327689 prijíma výmenou za parcelu CKN 662/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m².

Na základe tejto zmluvy bude Obec Ražňany, IČO 00327689 vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. R a ž ň a n y, parcela CKN 741/41, zastavaná plocha o výmere 104 m², CKN 741/24, ostatná plocha o výmere 62 m², CKN 739/25, orná pôda o výmere 34 m² v celosti.

Na základe tejto zmluvy bude Ján SOLÁR rod. SOLÁR, rodné číslo 350606/753 vlastníkom nehnuteľností v k.ú. R a ž ň a n y, parcela CKN 662/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² v celosti.

Čl. IV.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností je bezodplatná, aj keď parcela vo vlastníctve obce je vo väčšej výmere. Tento rozdiel bude zohľadnený pri kúpe odčleneného dielu 25 z parcely EKN č.1395 vo výmere 964 m² za kúpnu cenu 1,37 € za 1 m², pričom kúpna cena za predmet kúpy u ostatných parciel bola dohodnutá vo výške 1,5 € za 1 m² za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov, na ktorých je umiestnený športový areál – budova a príľahlá športová plocha.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že na parcele CKN 662/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² je zákaz výstavby, zákaz oplotenia parcely a zriadenie vecného bremena na inžinierske siete.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva okrem obmedzení uvedených v predošlom odseku tohto článku.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Sabinov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ražňanoch dňa 12.6.2013

Obec Ražňany.....
Zastúpená starostom obce

Ján Solár.....
(osvedčený podpis)