

R A Ž Ň A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Z+D 2011

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE RAŽŇANY

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie
 modrá - návrh/doplnenie
 pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č. 2 Návrh priestorového usporiadania v m 1:5 000, ktorý je potrebné považovať za záväzný pre funkčné využitie územia obce Ražňany.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty III/5439 na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a mimo neho na navrhovaných príslušných plochách,
- zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú, rekreačnú a zónu hospodársko-výrobnú,
- zóna rekreačná sa bude rozvíjať mimo zastavané územie v lokalite s rekreačným potenciálom,
- hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia a na príslušných navrhovaných plochách v území medzi plánovanou cestou II. triedy Sabinov - Bertotovce a okrajom plochy HBV,
- hospodárska funkcia sa bude rozvíjať na vymedzenej časti týmto ÚPN-O pôvodného areálu HD bývalého poľnohospodárskeho družstva (nezávadne prevádzky) a na ploche vojenského objektu, tohto času v prebytočnosti vojenskej správy(ostatné prevádzky)
- v lokalite Bikmeľ vo väzbe na jestvujúci areál skládky TKO sa zrealizuje areál integrovaného zariadenie pre nakladanie s odpadmi formou rozšírenia jestvujúceho areálu skládky.
- hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace.
- mimo vymedzených hospodárskych zón sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť sa bude prevádzať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF.
- uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná, ktorá sa bude rozvíjať na území historického parku v zastavanom území, v lokalite Zimná studňa vo väzbe na zastavané územie a v lokalitách Sakadiky a Uboč vo väzbe na historické rybníky ležiace na rozhraní katastrov obci Ražňany a Uzovský Šalgov,

- ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PPF a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PPF predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému,
- za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF),
- hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty III/5439,
- centrálny obecný priestor sa bude naďalej dotvárať jednak v pôvodnom obecnom centre ale aj v priľahlom uličnom priestore pozdĺž cesty III/5439. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti obce,
- bytová výstavba sa bude rozvíjať formou individuálnej bytovej výstavby v prelúkach a nadmerných záhradách v rámci jestvujúceho intravilánu a na priľahlých navrhovaných plochách,
- nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú situované vo východnej časti obce v lokalite Roveň a v severozápadnej časti v lokalite Viničky,
- rekreáciu miestneho významu rozvíjať na území historického parku a na navrhovaných plochách v lokalite Zimná studňa vo väzbe na zastavané územie a v lokalitách Sakadiky a Uboč vo väzbe na Šalgovské rybníky,
- pri plochách určených na rekreáciu klásť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolie,
- výstavbu na navrhovaných plochách usmerňovať podľa jednotných stavebných čiar, určených pre jednotlivé uličné koridory ,
- odstupy stavieb od hraníc pozemkov musia rešpektovať nariadenia Stavebného zákona,
- v lokalitách s užšími pozemkami je dovolené určiť dva stavebné čiary (šachovnicove rozmiestnenie objektov) kvôli dosiahnutiu ich preslnenia objektov.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Plochy rodinných domov

- budú tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a priľahlými záhradami,
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb,
- je neprípustné v rámci tejto funkčnej plochy zriaďovať objekty s charakterom výroby, ani parkoviska a garáže pre hospodársku techniku.

na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD; v exponovaných lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (napr. radové RD),
- výstavbu garáží riešiť v rámci pozemkov RD.

na jestvujúcich plochách:

- stanoviť stavebné čiary pre prestavbu RD,
- pri rekonštrukciách zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.

Plochy výroby

- v rámci tejto funkčnej plochy nepripustiť objekty pre trvalé bývanie,
- nepripustiť zriaďovania novej výroby vyžadujúcej ochranné pásmo (OP) zasahujúce do jestvujúcich funkčných plôch bývania.

Plochy občianskeho vybavenia

- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania; u zariadení výrobných služieb v kombinácii s nevýrobnými službami resp s nezávadnou výrobou,
- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviska pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu.

Plochy rekreácie a športu

- nepripustiť na týchto funkčných plochách výstavbu objektov a zariadení s nesúvisiacou s touto funkciou,
- v maximálnej miere tu realizovať výsadby krajinej zelene ako v rámci nich tak aj príslušného okolia,
- v historickom parku nepripustiť žiadnu výstavbu mimo objektov drobnej architektúry slúžiacich rekreácii.

Plocha Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi –skládka Ražňany

Uvedená plocha bude slúžiť iba na účely, ktoré boli predmetom posúdenia vplyvu jej plánovanej prevádzky na životné prostredie a pri splnení podmienok stanovených MZP SR v Záverečnom stanovisku vydaným podľa zákona č.24/2006 Z.z.

- maximálne dosiahnuteľná celková kapacita skládkovania nie nebezpečných odpadov na skládke Ražňany je 604 998 m³ (navrhované rozšírenie o 417 600m³).
- kapacitou kompostárne 1 800 t/rok
- kapacita zhodnotenia odpadov na zbernom dvore 3 300 t/rok

Rozšírenie skládky sa bude riešiť po kazetách, pričom objem uloženého odpadu v rámci jedného návrhu rozšírenia nepresiahne objem 120 000 m³

Každé rozšírenie až do celkovej kapacity 604 998 m³, (súčasná kapacita 187 398 m³ rozšírená o kapacitu 417 600 m³), bude podmienená opätovným súhlasom obce a bude podliehať samostatnému územnému konaniu.

V súvislosti s realizáciou rozšírenia areálu skládky je nutné vykonať podrobný dendrologický prieskum dotknutého územia ako podklad pre vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- prietahy ciest III/5439, III/54310 a III/54311 zastavaným územím obce upraviť na príslušnú kategórie v zmysle platnej STN 73 6110 (MZ 8,5(8,0)/50) vo funkčnej triede B3,
- cesty III-tích tried mimo zastavané územie obce upraviť na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101 navrhované a jestvujúce obslužné komunikácie zriadiť resp. upraviť v kategóriách podľa platnej STN 73 6110 (MO 7,5/30, MOU 7,5/30, MO 6,5/30, MOU 6,5/30 a MO 4,25/30),
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci,
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne,
- realizovať navrhované pešie turistické trasy v extraviláne sídla,
- realizovať navrhované cyklotrasy,
- rezervovať koridor pre realizáciu plánovanej cesty II. triedy.

Vodné toky

- v rámci protipovodňových opatrení na vodnom toku Šalgov upraviť smerovanie koryta spojenú so zväčšením profilu na Q_{100} ročnú veľkú vodu v severnej časti sídla v úseku od problematického meandra v dĺžke cca 600 m severozápadným smerom a v juhovýchodnej časti sídla ,
- výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov Šalgov a Ražňan je podmienená ich úpravou, ktorá ochráni navrhovanú výstavbu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody,
- v rámci protipovodňových opatrení koryta všetkých miestnych tokov v zastavanom území upraviť na Q_{100} ročnú vodu,
- pre ochranu obytného územia pred prívalovými vodami realizovať záchytné priekopy v severnej a severozápadnej časti,
- pre potreby úprav a údržby vodných tokov chrániť koridor o šírke 5 m od brehovej čiary u upravených korýt a 8 m od osi tokov po oboch stranách u neupravených korýt,
- pre potreby úprav a údržby odvodňovacích kanálov chrániť koridor o šírke min. 5m od brehovej čiary kanálov.

Zásobovanie vodou

- realizovať verejný vodovod.

Odkanalizovanie

- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov,
- dobudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce,
- dobudovať systém odvedenia dažďových vôd v zastavanom území obce.

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať navrhované trafostanice,
- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe,
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou úložných káblov
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na území obce.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,

- rešpektovať jestvujúcu trasu optického oblastného kábla Sabinov - Jarovnice s výnimkou úseku v južnej časti navrhnutého na preložku ,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami.

d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

Kultúrne pamiatky

V katastri obce Ražňany sa nachádzajú nasledujúce kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných ÚZPF:

1. Rímskokatolícky kostol sv Demetera - č. ÚZPF - 344/0 - postavený v r. 1510, rozšírený v r.1540 a 1778, obnovený v r. 1908. Jednoloďová gotická stavba s polygonálnym zakončením presbitéria, s príľahlou barokovou kaplnkou, sakristiou a renesančnou predsieňou a predstavanou vežou.
2. Park - pri obecnom úrade

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované nasledovné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce- výsledok spojenia dvoch stredovekých obcí Ňaršany a Ardov .
2. Terasa na pravom brehu Torysy v juhovýchodnej časti k.ú. - sídlisko z mladšej (bukovoohorská kultúra) a neskoršej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej a doby rímskej.
3. Lokalita Višňové (kóta 348,2) - sídlisko z doby haltštatskej.

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche týchto evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

e) Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajnotvornou funkciou,
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom , aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- ozelenie a rekonštrukciu pobrežných porastov nadregionálneho biokoridoru - vodný tok Torysa zrealizovať na základe odborného projektu,
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES),

- zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene,
- zabezpečiť spracovanie projektu pozemkových úprav ako jedného z nástrojov trvalo udržateľného rozvoja územia zosúladením jeho ekologickej, krajinnorekreačnej a hospodárskej funkcie.
- zrekultivovať územie skládky TKO po jej uzatvorení,
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskych prevádzok,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.
- zabrániť erózii koryta riek Šalgov a Ražňan úpravou korýt ekologickou stabilizáciou ich brehov
- chrániť drevinné porasty v lokalite Bikmeľ v kontakte s navrhovaným areálom skládky v súvislosti s ich funkciou izolačnou, estetickou a krajinárskou
- zabezpečiť uplatňovanie vhodných protierózných opatrení na plochách PPF so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.
- za plochy náhradnej výsadby zelene považovať navrhované plochy verejnej zelene, historický park, rekreačné zóny a plochy navrhovanej izolačnej zelene, a tiež plochy, ktoré určí projekt pozemkových úprav v rámci opatrení proti erózii pôdy.
- výrub drevinnej zelene na pozemkoch skládky sa uskutoční len v nutnom rozsahu.
- pozemky 755/1a 756/3 ostanu ako rezervy pre prípadné potreby rozšírenia prevádzky (rozšírenie triediacej linky a pod.) Drevinná zeleň na nich ostane do času preukázania potreby jeho využitia nedotknutá.
- za vyrúbanú drevinnú zeleň určí stavebný úrad investorovi povinnosť náhradnej výsadby

Prvky R-USES doplniť o navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability (M-USES):

- miestne biokoridory (MBk) - koryta potokov Šalgov, Ražňan a Ostroviansky potok a ich bezmenné prítoky,
- miestne biocentra (Mbc) - historický park v centre obce a lesný masív v lokalite Bykoš.

Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK V súlade podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov organ ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- prevádzať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva obce,
- zabezpečiť likvidáciu starých záťaž (divokých skládok, estetických závad a t.d.) na území obce,
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla,
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach,
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách; zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,

- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach,
- realizovať verejný vodovod,
- dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci.
- zabezpečiť dodržanie podmienok pre výstavbu a prevádzku IZ - skládka Ražňany uvedených v Záverečnom stanovisku MŽP SR.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkr. č.2).

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1. Pre zástavbu s obytnou a rekreačnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):

50 m - od upraveného oplotenia bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva,
50 m - od oplotenia pohrebiska,

Poznámka:

Pri jestvujúcom pohrebisku je možné dostavba prelúk v jestvujúcej zástavbe aj v rámci OP, vzdialenosť RD od oplotenia jestv, pohrebiska však nesmie klesnúť pod 25 m.

100 m - od oplotenia bývalého vojenského objektu navrhovaného pre priemysel a skladové hospodárstvo,
500 m - od hranice pozemku skládky TKO (OP platí do doby sanácie skládky),

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- OP 22 kV vonkajšieho vedenia VN 10 m na obe strany od krajných vodičov,
- OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
- OP plánovanej cesty II. triedy 25 m na obe strany od osi cesty mimo zastavaného územia obce,
- OP ciest III. tr. 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavaného územia obce,
- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- OP pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území 4 m osi plynovodu na každú stranu,
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m na obe strany od osi plynovodu,
- chránený koridor vodných tokov 5 m po oboch stranách od brehovej čiary u upravených korýt a 8 m od osi tokov po oboch stranách u neupravených korýt,
- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov,
- chránený koridor odvodňovacích kanálov 5 m po oboch stranách od brehovej čiary.
- BP pri plynovode s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovanom na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany od osi plynovodu,

3. Chránené územia:

V katastrálnom území obce Ražňany sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona a nie je v dotyku so žiadnym územím siete NATURA 2000 - navrhované chránené územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

i) Plochy pre stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

Plochy určené pre stavebnú uzáveru resp. asanáciu sú graficky vyznačené vo výkrese č. 2 Návrh priestorového usporiadania.

- na stavebnú uzáveru je navrhovaná plocha pozemku sýpky č.p.390 a 389 z dôvodu výhľadového uvoľnenia plochy pre funkciu verejnej zelene, pozemkov č.p. 639 a 641 za účelom výhľadového uvoľnenia plochy pre funkciu verejnej zelene, pozemky č.p. 643,644,645,646 a účelom výhľadového uvoľnenia plochy na funkciu občianskej vybavenosti, plochy pozemkov určených pre výhľadové sprístupnenie územia vhodného na zástavbu č. p. 332, časť pozemku č.p. 194/1, ďalej stavebná uzávera platí aj pre všetky vymedzené koridory ochranných pásiem vedení sietí technickej vybavenosti až do ich zrušenia, vymedzené koridory manipulačného priestoru pobrežia vodných tokov a chráneného koridoru pre výhľadovú výstavbu cesty II.tr.
- na asanáciu je navrhovaná časť plochy hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva č.p. 234/1, 234/7 a 229, z dôvodu uvoľnenia plochy pre výstavbu rodinných domov a výsadbu izolačnej zelene,
- plochy pre chránené časti krajiny sa na katastrálnom území nenavrhujú.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Pre navrhované rekreačné zóny v lokalitách Sakadiky + Uboč, Zimná studňa a pre navrhované obytné súbory v lokalitách Viničky, Roveň a Konopiska je potrebné spracovať podrobnejší územnoplánovací podklad. Doporučujeme urbanistickú štúdiu zástavby .

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vymedziť plochy v k.ú. obce Ražňany je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

1. plánovaná cesta II. triedy Sabinov - Bertotovce,
2. rekonštrukcia ciest III/5439, III/54310 a III/54311 na požadované šírkové parametre,
- 3 výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií,
4. výstavba hlavných peších komunikácií
5. plochy pre výhľadové sprístupnenie územných rezerv pre bytovú výstavbu,
6. úpravy korýt všetkých vodných tokov na kapacitu Q_{100}
7. realizácia záchytných priekop,

8. výstavba nových a rekonštrukcia jestvujúcich transformovných a elektrických vedení,
9. výstavba vodovodnej siete,
10. dobudovanie kanalizačnej siete,
11. plynofikácia jestvujúcej aj navrhovanej zástavby,
12. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových vedení a zariadení telekomunikácií,
13. sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží,
14. výstavba kompostoviska
15. výstavba pohrebiska,
16. výstavba domu smútku.
17. **Výstavba Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi – Skládka Ražňany na pozemkoch 754/18, 755/2, 755/3, 755/34, 755/35, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 755/46, 755/50, 756/1, 757/1, 758/2, 750/2, 756/4, 756/3, 755/1,**