

# Ú P N - O   R A Ž Ň A N Y

**Zmeny a doplnky 6/2019**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

N á v r h

## 1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O RAŽŇANY

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ražňany je zapracovanie novej požiadaviek do ÚPN-O, ktorá bola odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 50/2019 zo dňa 22.7.2019

Cieľom je zapracovať schválenú požiadavku do platného ÚPN-O Ražňany. Zmena má lokálny charakter nenarušajúci celkovú koncepciu ÚPN-O. Ide o požiadavku na zmenu funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne sídla.

## 2. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ražňany má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2008 dňa 9.10.2008, v znení neskorších aktualizácií ZaD č.1/2011 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2012 dňa 30.4.2012, ZaD č. 2/2013 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2013 dňa 27.6.2013), ZaD 3/2014 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2014 dňa 30.4.2014), ZaD 4/2016 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2016 dňa 3.6.2016) a ZaD 5/2018 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26/2019 dňa 26.4.2019).

## 3. SÚLAD S PLATNOU NADRADENOU ÚPD A ZADANÍM PRE SPRACOVAVANIE ÚPN-O

Riešenie zmien a doplnkov 5/2018 ÚPN-O Ražňany je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jej neskorších zmien a doplnkov a so Zadaním pre ÚPN-O Ražňany, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 27/2007 dňa 17.8.2007.

## 4. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 6/2019 ÚPN-O Ražňany boli:

- Objednávka obce o spracovanie ZaD 6/2019 s definovaním požadovanej zmeny,
- Požiadavka žiadateľa o zmenu-v ktorej je definované predmetné územie požadovanej zmeny, cieľ a účel zmeny,
- platný ÚPN-O Ražňany v znení neskorších aktualizácií,
- kópia KN s vyznačenou plochu požadovanej funkčnej zmeny.

## 5. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Predmetom zmeny sú nasledujúce požiadavky:

### 1.

Zmena funkčného využitia pozemkov evidovaných v KN E pod p.č. 1599/27, 1599/28, 1599/29, 1599/30, 1599/31 a 1599/32 z funkcie poľnohospodárska pôda na plochy viacúčelové s využitím v 1. fáze na ťažbu štrkov a následnou úpravou na agroturistický, športovo-rekreačný areál.

Predmetná plocha sa nachádza v extraviláne obce pri východnej hranici k.ú. a je intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely. Pozemky vytvárajú ucelenú plochu o rozmere 31 675 m<sup>2</sup>. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve žiadateľov.

3. Návrh cykloturistickej trasy prepájajúcej navrhovanú plochu budúcej rekreácie na obytné územie obce Ražňany.

2. Premiestnenie pôvodne navrhutej trasy cykloturistického chodníka do pozemku KNE č.p. 1629/1 k.ú. Ražňany

## 6. RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:

1. ZaD 6/2019 akceptuje požiadavku v plnom rozsahu. V dokumentácii ZaD je navrhnutá zmena funkčného využitia z plôch PPF na polyfunkčné plochy s prvotným využitím na ťažbu štrkov a po ich vyťažení následnou rekultiváciou na plochy agroturistiky a športovorekreačné plochy s vodným prvkom.

Po zavŕšení ťažby a rekultivácii ťažobného územia na účely rekreácie bude daná lokalita komunikačne prepojená s pôvodnou lokalitou ťažby navrhovaným cykloturistickým chodníkom vedeným v pozemku KNE Ražňany č.p. 1630/1

Celé rekreačné územie bude sprístupnené z obce Ražňany navrhovaným peším a cykloturistickým chodníkom vedeným v pozemku KNE Ražňany p.č. 1629/1. Pozdĺž oboch chodníkov bude vysadená sprievodná zeleň.

Pri využití územia na ťažbu štrku dôjde k záberu PPF na ploche 31 675 m<sup>2</sup>. Záber na prepajajúcu cykloturistickú komunikáciu so sprievodnou zeleňou je 0,14 ha. Bilancia záberu je prevedená v prílohe „Záber PPF a LPF“

Pre navrhované funkčné využitie územia budú platiť nasledujúce regulatívy.

Hlavná funkcia:

- v 1. fáze územie pre ťažbu štrkopieskov
- v 2. fáze územie pre pasívnu rekreáciu a agroturistiku formou rybolovu.

Doplňková funkcia:

- funkcia ekostabilizačná, výchovná.

### Regulatívy pre ťažbu nerastných surovín:

- funkcia ťažobného priestoru je podmienená spracovaním Plánu využívania ložiska štrkopieskov, ktorý bude podrobený zisťovaciemu konaniu podľa § 22 a súvisiacich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a spracovaním súvisiacej projektovej dokumentácie - Projekt likvidácie, rekultivácie a revitalizácie lokality po činnosti vykonávanej banským spôsobom,

- ťažba sa bude vykonávať podľa projektu ťažby, ktorý bude zohľadňovať budúce využitie územia, t. j. terénne úpravy musia vychádzať zo zámeru definitívneho využitia územia resp. rešpektovať ho,

- dopravný prístup k územiu počas ťažby a na zvoz vyťaženého nerastu sa bude uskutočňovať po dočasnej účelovej komunikácii mimo miestne obslužné komunikácie obce Ražňany,

- Výkon likvidačných prác bude kontinuálny, v časovej a vecnej nadväznosti na výkon ťažobnej činnosti a uvoľňovaní vyťaženého priestoru na ťažobnej lokalite so schváleným termínom ukončenia akcie,

- postupne s uvoľňovaním plôch po ťažobnej činnosti v riešenom území, sa budú vykonávať práce na novom funkčnom využití riešeného územia s ťažiskovým územným a krajinným prvkom vodnej plochy, s výsadbami zelene na upravených plochách.
- ťažba sa bude v území prevádzať postupne etapovite, rovnako ako aj rekultivácia územia tak že povolenie na zahájenie nasledujúcej etapy bude podmienené zahájením prác na rekultivácii územia ukončenej ťažby predchádzajúcej etapy.
- po ukončení ťažby štrkopieskov a sprievodných surovín sa uskutočnia technická a biologická rekultivácia územia podľa vypracovaného a schváleného plánu rekultivácie;

Zmena využitia územia je podmienená súhlasom Dopravného úradu, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava

### **Regulatívy pre rekreačné využitie územia:**

- projektované opatrenia na biologickej rekultivácii a revitalizácii budú cielené tak, **aby priestory** po antropogénnej činnosti a následnej technickej rekultivácii boli nerušivo začlenené do okolitej krajiny a prírody s ich novým funkčným využitím - rekreačno-oddychové a agroturistické centrum lokálneho významu. V rámci plnenia rekreačnej funkcie je v území potrebné:
  - vytvoriť komunikačné prepojenie územia na obytné územie obce
  - vytvoriť prírodnú vodnú plochu pre rekreačný rybolov, prípadne rekreačné kúpanie.
  - vytvoriť rekreačnú lúku, rekreačné trávnaté príp. štrkové pláže pre prístup k rekreač. vodnej ploche, trávnatú plochu pre malorozmerné ihrisko pre loptové hry
  - inštalovať informačné prvky, oddychové prvky, ( altánky, lavičky), prvky pre detské hry

Okrem rekreačnej funkcie bude priestor plniť aj funkciu krajinytvornú a ekologickú. V rámci nej -je potrebné vytvoriť priestor pre rozvoj mokrad'ových biotopov jazerného typu, kde sa vytvoria podmienky pre osídlenie trstinových spoločností a obojživelníkov a ďalších pri vode žijúcich a na vodu viazaných živočíchov, a pre hniezdiace vtáctvo - ako predpoklad pre možnosť vytvorenia biocenózy vzájomného spolužitia organizmov rôznych druhov na jednom mieste .

## **2.**

Zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy využívanej na poľnohospodársku výrobu na funkciu cykloturistického chodníka prepájajúceho rekreačné lokality v lokalite Buchanec.

Trasa chodníka je navrhnutá do pozemku E KN č. 1630/1

Pri realizácii návrhu dôjde k záberu PP na ploche cca 0,75ha- podľa KNC

Regulatív

Chodník previesť s ekologickou mlatovou konštrukciou odvodnenou do okolitého terénu.

Súčasťou výstavby chodníka musí byť vysadenie sprievodnej – líniovej zelene ako snolamu a vetrolamu.

## **3.**

Premiestnenie trasy pôvodne navrhnutého cykloturistického a pešieho chodníka prepájajúceho obytné územie obce s územím navrhovanej rekreácie do koridoru pozemku 1629/1 KNE k.ú. Ražňany

Premiestnenie verejnoprospešnej stavby na pozemok v správe SPF umožní obci bezproblémovo zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre danú stavbu a tým uľahčiť jej realizáciu.

## 5. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O.

Výsledkom ťažby pri nedodržaní opatrení stanovených na regeneráciu dotknutého územia môže spôsobiť jeho ekologickú a estetickú devastáciu s negatívnym vplyvom na okolité krajinné prostredie. Preto je dôležité dodržiavať nariadenia stanovené pri povoľovanom procese a priebežne kontrolovať ich plnenie.

## 7. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 6/2019

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 6/2019“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

### Textová časť:

#### Sprievodná správa

- Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe a delí sa na časti:

**A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky** - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D 5/2018 a popis ich riešenia spracovateľom.

**B/ Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Ražňany** - táto časť je spracovaná formou návodu na úpravu pôvodnej textovej časti ÚPN-O.

V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu Sprievodnej správy ÚPN-O, ktorej sa zmeny dotýkajú.

#### Záber PPF

- je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 6/2019.

#### Závazná časť

- je spracovaná v plnom znení ako samostatná príloha s farebným vyznačením prerokovaných zmien a doplnkov 6/2019. Jej súčasťou je schéma s priesvitkou.

### Grafická časť:

náložka č. 2 –	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
výkres č. 6 –	Vyhodnotenie záberu PPF a LPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na novom výkrese formátu 1A4	m 1 : 5 000

**B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 6/2019 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O RAŽŇANY***Do kapitoly***A2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH***Sa doplní nasledujúci text*

Revitalizáciu a regeneráciu územia po ťažbe štrkopieskov na rekreačné územie sa musí uskutočniť na základe cielenej činnosti už počas prípravy plánu ťažby tak aby priestory po antropogénnej činnosti a následnej technickej rekultivácii boli nerušivo začlenené do okolitej krajiny a prírody s ich novým funkčným využitím už počas prípravy plánu ťažby.

Regenerované a revitalizované územie musí byť komunikačne prepojené na obytné územie obce.

Ťažiskom takto získaného rekreačného územia budú prírodné vodné plochy slúžiace na rekreačný rybolov, prípadne na kúpanie.

Doplnkové plochy budú tvoriť rekreačné trávnaté príp. štrkové pláže pre prístup k rekreač. vodnej ploche, rekreačná lúky, trávnatá plocha pre loptové hry a doplnkové prvky pasívnej rekreácie ako sú - informačné prvky, oddychové prvky, ( altánky, lavičky), regulované ohniska, nenáročné prvky pre detské hry a pod.

*V kapitole***A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA***Sa nasledujúca veta v texte, v časti a) Ťažba nerastných surovín*

Plocha ťažobného priestoru v k.ú. Ražňany je 1,4 ha

*Nahradí vetou*

Plocha ťažobného priestoru v k.ú. Ražňany na navrhovaných lokalitách je 4,56 ha

*V kapitole***A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v časti Komunikácie pešie a priestranstvá***Sa zruší nasledujúci text*

Pešia a cyklistická trasa bude viesť po nemotoristickom združenom chodníku z východnej časti obce pozdĺž trasy kanalizácie pri potoku Ražňan do oddychového areálu Poľný mlyn pri rieke Torysa.

*A nahradí nasledujúcim textom*

Pešia trasa prepájajúca obytné územie na budúce rekreačné územie v lokalite Buchanec, na východnom okraji k.ú, bude viesť po nemotoristickom združenom chodníku v pozemkoch č.p. EKN 1629/1 a 1630/1. Jeho celková dĺžka je 991m.

*V kapitole***A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA***sa doplní veta*

Výsledkom ťažby pri nedodržaní opatrení stanovených na regeneráciu dotknutého územia môže spôsobiť jeho ako ekologickú tak aj estetickú devastáciu s negatívnym vplyvom na okolité krajinné prostredie. Preto je dôležité dodržiavať nariadenia stanovené pri povoľovacom procese a priebežne kontrolovať ich plnenie.