

# ÚPN - O RAŽŇANY

**Zmeny a doplnky 6/2019**

ZÁBER PPF A LPF

n á v r h

## VEHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### 1. STAV

#### Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1 137,00ha	100%
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	772,00 ha	67,90%
z toho:		
- orná pôda	615,00ha	54,09%
- záhrady	35,00 ha	3,08%
- ovocné sady	4,00 ha	0,35%
-TTP	118,00 ha	10,38%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	365,00 ha	32,10%
z toho:		
- lesné pozemky	213,00 ha	18,73%
- vodné plochy	9,00 ha	0,79%
- zastavané plochy	58,00 ha	5,10%
- ostatné plochy	85,00 ha	7,48%

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianky, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov , ktoré Na pôde v k.ú. Ražňany hospodária sú najvýznamnejší:

-PD Jarovnice	orná pôda	143,8 ha
	TTP	24,7 ha
- Interfarm	orná pôda	277,5 ha
- Štefan Rohal'-Ostrovany	orná pôda	124,20 ha
	TTP	38,40 ha
- Gallovič Pavol	orná pôda	16,20 ha
- Verešpej Jozef	orná pôda	2,80 ha
-----		
Spolu	orná pôda	564,50 ha
	TTP	63,10 ha

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Ražňany je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0602002/5, 0629002/6, 0629202/6, 0657212/6, 0729002/6, 0769202/5, 0769212/5, 0770213/5

#### Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v k.ú. Ražňany hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov. Lesná pôda patrí do LHC Sabinov. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Sabinov má spracovaný LHP na obdobie 2004-2013 .

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 39,2 ha vo vlastníctve bývalých urbarialistov Ražňany, 11,3 ha je vo vlastníctve r.k .farského úradu Ražňany, a 162,5 ha je vo vlastníctve neznámych vlastníkov v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. - OZ Prešov. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

## 2. NÁVRH

### Popis riešenia

Predmetom zmien a doplnkov 6/2019 ÚPN\_O Ražňany je priemet požadovaných zmien do platnej dokumentácie ÚPN-O.

Zmeny sa týkajú zmeny funkčného využitia určených plôch, nachádzajúcich sa v extraviláne sídla. Ide o zmenu funkčného využitia pozemkov z funkcie poľnohospodárska výroba na plochy ťažby štrku s následným využitím ( po vyŕažení) na agroturistiku a športovorekreačné účely (zriadenie prírodnej vodnej plochy)

Pre realizácii uvedenej zmeny dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza na predmetnom území.

### Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Návrh záberu PP na pozemkoch KNE p.č. 1599/27, 1599/28, 1599/29, 1599/30, 1599/31 a 1599/32 v lokalite pri letisku) vychádza z požiadavky majiteľa pozemku o umožnenie využitia daného pozemku na ťažbu štrku s následnou rekultiváciou územia po vyŕažení na funkciu agroturistiky a rekreácie (prírodná vodná plocha, rybník ).

Požiadavka bola akceptovaná zastupiteľstvom obce formou prijatého uznesenia č. 50/2019 zo dňa 22.7.2019.

### Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaných Z+D 6/2019 ÚPN-O Ražňany predstavuje: cca 3,7 ha

Navrhovaný záber PPF spolu:	3,70 ha
- z toho mimo zastavaného územia	3,70 ha

### Záber PPF podľa druhu pozemkov

Záber poľnohospodárskej pôdy spolu	3,70 ha
- z toho: - orná pôda	3,65 ha
- trvalé trávne porasty	0,05 ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,21 ha
--------------------------------	---------

Uvedený záber PP sa netýka najkvalitnejšej pôdy v katastri obce.

Záber vyvolaný navrhovanou preložkou pôvodnej trasy cykloturistickeho chodníka do pozemku č.p. KNE 1621/1 (KNC 771/1) nie je bilancovaný nakoľko tento bol bilancovaný v jeho pôvodnej trase navrhutej v ZaD 3/2013. Kód BPEJ a druh pozemku sa nemení.

ÚPN-O Ražňany ZaD 6/2019

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účelvyužitia	Katastr.územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho				
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 11	12	13	14
1 <sub>1</sub>	Plocha rekreácie (ťažba štrkov)	Ražňany	3,16	-	3,16	orná pôda	2,95	0614062/6	-	2,95	0,21	
21	Komunikácia a spriev. zeleň	Ražňany	0,75		0,75	orná pôda TTP	0,70 0,05	<b>0614062/6</b>	-	0,75	-	
<b>Spolu</b>	-	<b>Ražňany</b>	<b>3,91</b>	-	<b>3,91</b>		<b>3,70</b>		-	<b>3,70</b>	<b>0,21</b>	

Spracoval: *Ing.arch. Stanislav Dučay*