

ÚPN - O R A Ž Ň A N Y
aktualizovaný o ZaD 1/2011, 2/2013, 3/2014, 4/2016 a 5/2018 a 6/2019

Zmeny a doplnky 7/2020

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

n á v r h

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ :	Obec Ražňany
Obstarávateľ:	Obec Ražňany
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. Stanislav Imrich registr. číslo: 293
Spracovateľ :	MINORPLAN Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č. 1197AA
Orgán schvaľujúci UPN-O Ražňany :	obec Ražňany
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Ražňany:	obec Ražňany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH

- A/ ÚVOD
- B/ POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O
- C/ RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:
- D/ ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O
- E/ FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 7/2020

A/ ÚVOD

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O RAŽŇANY

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ražňany je zapracovanie novej požiadaviek do ÚPN-O, ktoré boli odsúhlasená Uzneseniami obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 20/2020 a 21/2020 zo dňa 23.4.2020 a č. 44/2020, 45/2020 a 46/2020 zo dňa 26.6.2020

Cieľom je zapracovať schválené požiadavky občanov obce do platného ÚPN-O Ražňany. Zmeny majú lokálny charakter nenarušajúci celkovú koncepciu ÚPNO. Ide o požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne sídla.

2. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ražňany má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2008 dňa 9.10.2008 , v znení neskorších aktualizácií ZaD č.1/2011 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2012 dňa 30.4.2012, ZaD č 2/.2013.(schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2013 dňa 27.6.2013), ZaD 3/2014 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2014 dňa 30.4.2014), ZaD 4/2016 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2016 dňa 3.6.2016), ZaD 5/2018 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26/2019 dňa 26.4.2019 a 6/2019 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. /2020 dňa 11.9.2020

3. SÚLAD S PLATNOU NADRADENOU ÚPD A ZADANÍM PRE SPRACOVAVANIE ÚPNO

Riešenie zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O Ražňany je v súlade s nadriadenou územnoplánavacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a so Zadaním pre ÚPNO Ražňany , ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 27/2007 dňa 17.8.2007.

4. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 7/2020 ÚPN-O Ražňany boli:

- Objednávka obce o spracovanie ZaD 7/2020 s definovaním požadovanej zmeny,
- Záznam z uznesení o odsúhlasení požiadaviek na zapracovanie do ZaD ÚPNO 7/2020
- Požiadavky žiadateľov, v ktorých sú definované predmetné územia požadovaných zmien, cieľ a ich účel.
- platný ÚPN-O Ražňany v znení neskorších aktualizácií,
- kópia KN s vyznačenou plochou požadovanej funkčnej zmeny.
- konzultácia so zástupcom obstarávateľa

B/ POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Zmena sa týka funkčného využitia pozemkov umiestnených v 3 lokalitách. Ide o nasledujúce požiadavky:

Lokalita 1

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Konopiská*. – parcely KNC č. 717/47 a KNE č. 1585/34 . Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu - plochy pozemkov IBV. Pozemky sú v kultúre orná pôda a záhrady.

Lokalita svojou polohou nadväzuje na plochy pozemkov navrhovanej IBV. V ÚPNO je výhľadovo určená pre navrhovanú funkciu.

Lokalita 2

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Doliny*. Dotknuté parcely KNE č. 259/1 a 261/1.

V požiadavke Ide o zmenu funkčného využitia plochy z funkcie PPF-orná pôda na funkciu - plochy pozemkov IBV. Okrem samotného rozšírenia plôch pre obytnú zástavbu je požadovaná aj úprava organizácie zástavby spojená s so zmenou pôvodne navrhovanej trasy obslužnej komunikácie.

Lokalita 3

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Roveň* na parcelách KNE č. 1590/2, 1590/3, 1590/4.

Ide o zmenu funkčného využitia plochy z funkcie PPF-orná pôda na funkciu - plochy pre bytovú výstavbu formou RD.

Súčasťou riešenia tejto lokality je zdokumentovanie jestvujúcej plochy športu (deské ihriská) v meandri potoka Šalgov.

C/ RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**Lokalita č.1 - Konopiská****Návrh**

ZaD 7/2020 akceptuje požiadavku v plnom rozsahu. V dokumentácii ZaD je navrhnutá zmena funkčného využitia z plôch PPF na plochy bytovej výstavby formou RD

Pre realizáciu je potrebné vyňať predmetnú plochu z PPF o rozlohe 3,68 ha. Bilancia záberu je prevedená v prílohe „Záber PPF a LPF“

Navrhovaná zástavba bude organizovaná obojstranne pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií. Komunikácie sa napoja na cestu III/3178 Ražňany - Uzovký Šalgov. V rámci organizácie zástavby územia musia byť vytvorené územné rezervy pre vedenie prepojovacích komunikácií na územie budúcej zástavby na príľahlých plochách PPF.

Šírka uličných koridorov min. 9,5m, doporučujeme 10m.

Táto šírka musí umožňovať aj uloženie prvkov technickej vybavenosti obsluhujúcej navrhovanú zástavbu v súlade s priestorovými požiadavkami danými platnou legislatívou.

Urbanistická ekonómia:

celková kapacita navrhovaných plôch je 34 RD

priem. obložnosť RD je	3,8obyv./RD/byt
predpokl. počet obyvateľov	129 obyv.

Doprava

Dopravne budú pozemky sprístupnené systémom navrhovaných obslužných komunikácií napájajúcich sa na cestu III/3178 . Kategória komunikácii C3- MO 6,5/30
Súčasťou uličného koridoru musí byť aj min. jednostranný chodník š. 1,5m

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich distribučných vedení.

Vzdušné prípojné VN vedenie prechádzajúce riešenými plochami navrhujeme v kontaktnom úseku rekonštruovať na káblové vzdušné vedenie s cieľom znížiť OP vedenia.

Technická vybavenosť bude zastúpená nasledujúcimi prvkami:

- verejný rozvod pitnej vody
- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- NN vedenie el. energie
- STL rozvod plynu
- slaboprúdový rozvod TF, internet

Organizácia zástavby musí rešpektovať OP vzdušného VN vedenia, OP STL vedenia – smer Ražňany-Uzovský Šalgov, OP vzduš. prípojného vedenia k TR pri bývalom HD.

Zasady a regulatívy zástavby:

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v záv. časti kapitoly:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
 2. Plochy rodinných domov

Lokalita č 2. - Doliny

Návrh

Návrh akceptuje požiadavku. Okrem uvedeného, však návrh kvôli koncepčnému riešeniu organizácie zástavby zahrnul do riešenia lokality popri požadovaných parcelách KNE č. 259/1 a 261/1 aj časť príľahlých parciel KNE č. 262, 263,264/1 a 264/2. Plocha uvedených parciel rozširuje územie pôvodne navrhutej zástavby o plochu 0,62 ha. Dôvodom rozšírenia požadovanej zmeny je skutočnosť, že pozemky svojou šírkou nespĺňajú podmienky na vytvorenie stavebných pozemkov a zároveň aj priestoru uličného koridoru s obslužnou komunikáciou.

Realizáciou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda.

Pôvodne navrhovaná MOK je v úseku pozdĺž južnej hranice pozemku parku bývalého kaštieľa, zrušená a nahradená novou, ktorá umožní obojstrannú obostavanosť navrhovanou zástavbou.

Návrhom sa pôvodne plánovaná kapacita lokality RD navýši o 10 RD

Minimálna šírka navrhovaného uličného koridoru –9,5m (doporučujeme 10m). Organizácia zástavby musí rešpektovať OP vzduš. prípojného vedenia k TR pri bývalom HD.

Urbanistická ekonómia:

plocha bytovej výstavby –IBV	0,43 ha
Počet pozemkov RD	10 RD
obložnosť obyv/RD	3,8 obyv/RD/byt
Predpokl. počet obyv. v navrh. zástavbe	38 obyv.

Doprava

Dopravne budú pozemky sprístupnené navrhovanou obslužnou komunikáciou vypojenou na oboch koncoch na miestny komunikačný systém. Kat. komunikácie C3- MO 6,5/30
Súčasťou uličného koridoru musí byť aj min. jednostranný chodník š. 1,5m

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich distribučných vedení.

Vzdušné prípojné VN vedenie prechádzajúce riešenými plochami navrhujeme v kontaktnom úseku rekonštruovať na káblové vzdušné vedenie s cieľom znížiť OP vedenia.

Technická vybavenosť bude zastúpená nasledujúcimi prvkami:

- verejný rozvod pitnej vody
- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- NN vedenie el. energie
- STL rozvod plynu
- slaboprúdový rozvod TF, internet

Organizácia zástavby musí rešpektovať OP vzduš. prípojného vedenia k TR.

Zásady a regulatívy zástavby:

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v záv. časti kapitoly:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
 2. Plochy rodinných domov

Lokalita č 3. - Roveň**Návrh**

Požiadavka na rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD je akceptovaná. Realizáciou dôjde k záberu cca 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda.

Návrhom dôjde aj k zrušeniu pôvodne navrhutej funkčnej plochy pre plochy športové zariadenia (plocha detských ihrísk), ktorá je nahradená jestvujúcimi zariadeniami na príľahlom pozemku.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa je plocha jestvujúceho zariadenia detských ihrísk zapracovaná do dokumentácie ÚPNO čím sa pôvodná funkcia tejto plochy (PPF) ruší. Komunikácie budú pozemky sprístupnené slepým predĺžením navrhutej obslužnej komunikácie (v koridore navrhnutého cyklistic. chodníka ,ktorý sa v tomto úseku ruší) vypojenej z cesty III/3179 Ražňany- Ostrovany

Urb. ekonómia:

plocha športovorekreačnej vybavenosti (stav)	0,12 ha
plocha bytovej výstavby –IBV	0,43 ha
Počet pozemkov RD /byty	3 RD
obložnosť obyv/RD	3,8 obyv/RD/byt
Predpokl.počet obyv.v navrhov. zástavbe	11 obyv.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené slepým predĺžením navrhutej obslužnej komunikácie vypojenej z cesty III/3179 Ražňany- Ostrovany
Kategória slepej obslužnej komunikácie MO 4,5/30.

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich vedení trasovaných v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

Podmienené predpoklady navrhovaného funkčného využitia riešených plôch na zástavbu RD:

Vzhľadom na to že sa územie nachádza vo vzletovo-pristávacom priestore príľahlého letiska Sabinov-Ražňany, je navrhnutá zmena funkč. využitia predmetných pozemkov podmienená súhlasom Dopravného úradu a miestneho prevádzkovateľa letiska -Aeroklub Sabinov.

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v záv. časti kapitoly:

- c) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
 - d) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
2. Plochy rodinných domov
5. Plochy rekreácie a športu

Celková bilancia navrhovaného bytového fondu, obyvateľov a nárokov na technickú vybavenosť.

Urbanistická bilancia navrhovaného bytového fondu v ZaD 7/2020

Číslo lokality	Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
1	Konopiska	3,68	34	3,8	129
2	Dolíny	0,60	10	3,8	38
3	Roveň	0,54	3	3,8	11
Spolu		4,82	47	3,8	178

Nároky navrhovanej zástavby na technickú vybavenosť.

Zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 178 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 178 osôb á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$178 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/obyv.deň} = 24\,030 \text{ l/deň} = 24,03 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$$24,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 38,448 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$$38,448 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 69,21 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 38,448 \text{ m}^3 \times 0,6 = 23,069 \text{ m}^3$$

Rozvodná sieť pitnej vody

Rozvodná sieť sa bude realizovať z plastových potrubí profilu DN 100 napojených na jestvujúce rozvody v príslušných lokalitách zástavby

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre navrhovanú zástavbu 47 RD / 178 obyv.

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$Q_{24} = 24,03 \text{ m}^3/\text{d}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

EO = 135 l/os/d

Počet EO 178

Pre realizáciu zástavby navrhovanej v ZaD 4/2019 je potrebná rezerva kapacity v ČOV 178 EO znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie $178 \times 60 = 10\,680 \text{ g/deň} = 10,68 \text{ kg/deň} = 3\,898,2 \text{ kg/rok}$

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300

Zásobovanie el. energiou

Rozvodná sieť:

NN sieť - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C;

Druh VN siete : 3 AC, 50 Hz, 22 kV - Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.

ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.

ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10

Potreba výkonov – pre navrhovanú zástavbu

Bilancia celkového energetického výkonu pre navrhovaný bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

"A" s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

"B2" s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "A" + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

"C1" s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "B2" vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii "A" a "B1" a u kategórie "B2" a "C1" asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

"A" bude $S_{bA} = 2,04 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"B2" s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"C1" s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 47 b.j.):

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 47 \times 0,85 = 40 \text{ b.j.}$

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 47 \times 0,1 = 5 \text{ b.j.}$

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 47 \times 0,05 = 2 \text{ b.j.}$

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 47 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$S_{bA} = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 40 = 72,0 \text{ kVA}$

$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 5 = 16,9 \text{ kVA}$

$S_{bC1} = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 2 = 16,9 \text{ kVA}$

Spolu : $S_{b+vyb} = 105,8 \text{ kVA}$

Transformačné stanice

Uvedený výkon bude pokrytý z jestvujúcich trafostaníc, v prípade potreby navýšením ich výkonu. Distribučná NN sieť bude vedená podzemnými káblami vo verejných uličných priestoroch.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný vo verejných uličných priestoroch. Jednotlivé vedenia pre navrhované lokality sa napoja z jestvujúcej STL siete trasovanej v príslušných uliciach jestvujúcej zástavby.

Výpočet potreby plynu

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j.
Počet domácnosti	b.j.	47
Percento plynofikácie	%	70%
Počet odberateľov	odb.	33

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Kapušany, pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu/ byt: $Q_r = 2\,500\text{ m}^3/\text{rok}$
 Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_h \text{ max} = 1,5\text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)	Hodinová spotreba (m ³ /hod.)
Kategória domácnosť		
vybavenosť a rekr. zariadenia -maloodber	82,5	49,5
(odhad 20% z domácnosti)	16,5	9,9
Odber- navrhovaný byt. fond + OV spolu	99,0	59,4

Slaboprúd:

Stupeň telefonizácie bytov navrhujeme 2,0

Počet navrhovaných bytov 47 RD

Predpokladaná potrebná HTS je.....47 párov x 0,9 x 1,5 = 63 párov

Nároky navrhovanej kapacity bytového fondu na zariadenia občianskej vybavenosti

Pre predpokladaný počet obyvateľov (178 obyv.) v navrhovanej bytovej zástavbe je potrebná nasledujúca smerná kapacita jednotlivých zariadení základnej občianskej vybavenosti (ZOV):

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl. poz. na 1 UJ (m ²)	Počet UJ na 1000 obyv	Potreba	
				UJ	pl. poz. (m ²)
Materská škola	miesto	35	40	7	250
Základná škola 1-9	miesto	35	136	24	850
Kultúra a osвета	miesto	19	40	7	133
Knižnica	m ² už.pl.	2	30	5,3	7
Viacúčelové ihriska	m ² hracej pl.	1,4	1200	214	300
Telocvičňa	m ² čis.už.pl.	4,2	40	7	30
Obvodné zdravotné stredisko	Lek. pracovisko	260	1,1	0,2	51

Širokosortimen. predajňa potravín	m ² pred.pl	12	198	35	423
Stravovacie. zariadenie	m ² odb.pl	8,5	38	6,8	57
Nevyrobné. služby	Prac. miesto	17	1	0,15	3
Správa a riadenie	Prac. miesto	36	1,2	0,2	7,7

Zariadenia ZŠ, ObZS a správy sa budú realizovať formou rozšírenia jestvujúcich zariadení. Ostatné zariadenia ZOV sa budú realizovať v rámci navrhovaných plôch obč. vybavenosti.

Civilná ochrana obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľov musí mať obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva v ktorom je dodržaný úkrytový fond "jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne" zabezpečujúcich úkrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu, v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

V rámci ZaD č.4/2019 navrhujeme doplnenie fondu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v obci vo vybraných rodinných domoch v rámci navrhovaného bytového fondu pre ukrytie 100% obyvateľov navrhovaných bytov.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polo zapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách RD. Umiestnenie úkrytov v území ako aj ich stavebnotechnický stav musí spĺňať požiadavky vyššie uvedenej vyhlášky.

Doporučované úkryty na navrhujeme rozmiestniť tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich bytov resp. RD, čomu musia byť prispôbené aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane cca 15%-nej rezervy.

Pre predpokladaný počet 178 obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde RD o kapacite 47 RD (bytov) je potrebných 10 JUBS o celkovej kapacite (vrátane 15% rezervy) 205 osôb.

Prehľad ukrytia obyvateľstva navrhovaného bytového fondu v ZaD 7/2020

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynottesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
Ražňany	178	-	-	-	-	-	-	0	10	205	115,0

D/ ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O.

Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na plochách, ktoré sú majetkovo-právne prístupné na jej realizáciu, pri udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

Navrhovaná zástavba v lokalite č. 3 zasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužeľa letiska Sabinov Ražňany preto je jej schválenie podmienené súhlasom Dopravného úradu Bratislava a miestneho prevádzkovateľa-Aeroklubu Sabinov.

E/ FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 7/2020

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 7/2020“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:**Sprievodná správa**

- Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe a delí sa na časti:

A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom ZaD 7/2020 a popis ich riešenia spracovateľom.

B/ Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Ražňany - táto časť je spracovaná formou návodu na úpravu pôvodnej textovej časti ÚPN-O.

V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu Sprievodnej správy ÚPN-O, ktorej sa zmeny dotýkajú.

Záber PPF

- je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 7/2020.

Záväzná časť

- je spracovaná v čiastočnom znení. Uvedené sú iba kapitoly, ktorých sa úprava dotýka s farebným vyznačením zmien a doplnkov 7/2020. Jej súčasťou je schéma s priesvitkou.

Grafická časť:

náložka č. 2 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 2A4	m 1 : 5 000
náložka č. 3 – Doprava Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 2A4	m 1 : 5 000
náložka č. 4 – Vodné hospodárstvo Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 2A4	m 1 : 5 000
náložka č. 5 – Energetika a telekomunikácie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
výkres č. 6 – Vyhodnotenie záberu PPF a LPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na novom výkrese formátu 1A4	m 1 : 5 000

ÚPN - O R A Ž Ň A N Y
aktualizovaný o ZaD 1/2011, 2/2013, 3/2014, 4/2016 a 5/2018 a 6/2019

Zmeny a doplnky 7/2020

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

n á v r h

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ :	Obec Ražňany
Obstarávateľ:	Obec Ražňany
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. Stanislav Imrich registr. číslo: 293
Spracovateľ :	MINORPLAN Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č. 1197AA
Orgán schvaľujúci UPN-O Ražňany :	obec Ražňany
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Ražňany:	obec Ražňany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH

- A/ ÚVOD
- B/ POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O
- C/ RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:
- D/ ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O
- E/ FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 7/2020

A/ ÚVOD

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O RAŽŇANY

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ražňany je zapracovanie novej požiadaviek do ÚPN-O, ktoré boli odsúhlasená Uzneseniami obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 20/2020 a 21/2020 zo dňa 23.4.2020 a č. 44/2020, 45/2020 a 46/2020 zo dňa 26.6.2020

Cieľom je zapracovať schválené požiadavky občanov obce do platného ÚPN-O Ražňany. Zmeny majú lokálny charakter nenarušajúci celkovú koncepciu ÚPNO. Ide o požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne sídla.

2. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ražňany má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2008 dňa 9.10.2008 , v znení neskorších aktualizácií ZaD č.1/2011 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2012 dňa 30.4.2012, ZaD č 2/.2013.(schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2013 dňa 27.6.2013), ZaD 3/2014 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2014 dňa 30.4.2014), ZaD 4/2016 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2016 dňa 3.6.2016), ZaD 5/2018 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26/2019 dňa 26.4.2019 a 6/2019 (schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. /2020 dňa 11.9.2020

3. SÚLAD S PLATNOU NADRADENOU ÚPD A ZADANÍM PRE SPRACOVAVANIE ÚPNO

Riešenie zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O Ražňany je v súlade s nadriadenu územnoplánavacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a so Zadaním pre ÚPNO Ražňany , ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 27/2007 dňa 17.8.2007.

4. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 7/2020 ÚPN-O Ražňany boli:

- Objednávka obce o spracovanie ZaD 7/2020 s definovaním požadovanej zmeny,
- Záznam z uznesení o odsúhlasení požiadaviek na zapracovanie do ZaD ÚPNO 7/2020
- Požiadavky žiadateľov, v ktorých sú definované predmetné územia požadovaných zmien, cieľ a ich účel.
- platný ÚPN-O Ražňany v znení neskorších aktualizácií,
- kópia KN s vyznačenou plochou požadovanej funkčnej zmeny.
- konzultácia so zástupcom obstarávateľa

B/ POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Zmena sa týka funkčného využitia pozemkov umiestnených v 3 lokalitách. Ide o nasledujúce požiadavky:

Lokalita 1

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Konopiská*. – parcely KNC č. 717/47 a KNE č. 1585/34 . Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu - plochy pozemkov IBV. Pozemky sú v kultúre orná pôda a záhrady.

Lokalita svojou polohou nadväzuje na plochy pozemkov navrhovanej IBV. V ÚPNO je výhľadovo určená pre navrhovanú funkciu.

Lokalita 2

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Doliny*. Dotknuté parcely KNE č. 259/1 a 261/1.

V požiadavke Ide o zmenu funkčného využitia plochy z funkcie PPF-orná pôda na funkciu - plochy pozemkov IBV. Okrem samotného rozšírenia plôch pre obytnú zástavbu je požadovaná aj úprava organizácie zástavby spojená s so zmenou pôvodne navrhovanej trasy obslužnej komunikácie.

Lokalita 3

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Roveň* na parcelách KNE č. 1590/2, 1590/3, 1590/4.

Ide o zmenu funkčného využitia plochy z funkcie PPF-orná pôda na funkciu - plochy pre bytovú výstavbu formou RD.

Súčasťou riešenia tejto lokality je zdokumentovanie jestvujúcej plochy športu (deské ihriská) v meandri potoka Šalgov.

C/ RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**Lokalita č.1 - Konopiská****Návrh**

ZaD 7/2020 akceptuje požiadavku v plnom rozsahu. V dokumentácii ZaD je navrhnutá zmena funkčného využitia z plôch PPF na plochy bytovej výstavby formou RD

Pre realizáciu je potrebné vyňať predmetnú plochu z PPF o rozlohe 3,68 ha. Bilancia záberu je prevedená v prílohe „Záber PPF a LPF“

Navrhovaná zástavba bude organizovaná obojstranne pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií. Komunikácie sa napoja na cestu III/3178 Ražňany - Uzovký Šalgov. V rámci organizácie zástavby územia musia byť vytvorené územné rezervy pre vedenie prepojovacích komunikácií na územie budúcej zástavby na príľahlých plochách PPF.

Šírka uličných koridorov min. 9,5m, doporučujeme 10m.

Táto šírka musí umožňovať aj uloženie prvkov technickej vybavenosti obsluhujúcej navrhovanú zástavbu v súlade s priestorovými požiadavkami danými platnou legislatívou.

Urbanistická ekonómia:

celková kapacita navrhovaných plôch je 34 RD

priem. obložnosť RD je	3,8obyv./RD/byt
predpokl. počet obyvateľov	129 obyv.

Doprava

Dopravne budú pozemky sprístupnené systémom navrhovaných obslužných komunikácií napájajúcich sa na cestu III/3178 . Kategória komunikácii C3- MO 6,5/30
Súčasťou uličného koridoru musí byť aj min. jednostranný chodník š. 1,5m

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich distribučných vedení.

Vzdušné prípojné VN vedenie prechádzajúce riešenými plochami navrhujeme v kontaktnom úseku rekonštruovať na káblové vzdušné vedenie s cieľom znížiť OP vedenia.

Technická vybavenosť bude zastúpená nasledujúcimi prvkami:

- verejný rozvod pitnej vody
- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- NN vedenie el. energie
- STL rozvod plynu
- slaboprúdový rozvod TF, internet

Organizácia zástavby musí rešpektovať OP vzdušného VN vedenia, OP STL vedenia – smer Ražňany-Uzovský Šalgov, OP vzduš. prípojného vedenia k TR pri bývalom HD.

Zasady a regulatívy zástavby:

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v záv. časti kapitoly:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
 2. Plochy rodinných domov

Lokalita č 2. - Doliny

Návrh

Návrh akceptuje požiadavku. Okrem uvedeného, však návrh kvôli koncepčnému riešeniu organizácie zástavby zahrnul do riešenia lokality popri požadovaných parcelách KNE č. 259/1 a 261/1 aj časť príľahlých parcel KNE č. 262, 263,264/1 a 264/2. Plocha uvedených parcel rozširuje územie pôvodne navrhutej zástavby o plochu 0,62 ha. Dôvodom rozšírenia požadovanej zmeny je skutočnosť, že pozemky svojou šírkou nespĺňajú podmienky na vytvorenie stavebných pozemkov a zároveň aj priestoru uličného koridoru s obslužnou komunikáciou.

Realizáciou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda.

Pôvodne navrhovaná MOK je v úseku pozdĺž južnej hranice pozemku parku bývalého kaštieľa, zrušená a nahradená novou, ktorá umožní obojstrannú obostavanosť navrhovanou zástavbou.

Návrhom sa pôvodne plánovaná kapacita lokality RD navýši o 10 RD

Minimálna šírka navrhovaného uličného koridoru –9,5m (doporučujeme 10m). Organizácia zástavby musí rešpektovať OP vzduš. prípojného vedenia k TR pri bývalom HD.

Urbanistická ekonómia:

plocha bytovej výstavby –IBV	0,43 ha
Počet pozemkov RD	10 RD
obložnosť obyv/RD	3,8 obyv/RD/byt
Predpokl. počet obyv. v navrh. zástavbe	38 obyv.

Doprava

Dopravne budú pozemky sprístupnené navrhovanou obslužnou komunikáciou vypojenou na oboch koncoch na miestny komunikačný systém. Kat. komunikácie C3- MO 6,5/30
Súčasťou uličného koridoru musí byť aj min. jednostranný chodník š. 1,5m

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich distribučných vedení.

Vzdušné prípojné VN vedenie prechádzajúce riešenými plochami navrhujeme v kontaktnom úseku rekonštruovať na káblové vzdušné vedenie s cieľom znížiť OP vedenia.

Technická vybavenosť bude zastúpená nasledujúcimi prvkami:

- verejný rozvod pitnej vody
- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- NN vedenie el. energie
- STL rozvod plynu
- slaboprúdový rozvod TF, internet

Organizácia zástavby musí rešpektovať OP vzduš. prípojného vedenia k TR.

Zásady a regulatívy zástavby:

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v záv. časti kapitoly:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
 2. Plochy rodinných domov

Lokalita č 3. - Roveň**Návrh**

Požiadavka na rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD je akceptovaná. Realizáciou dôjde k záberu cca 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda.

Návrhom dôjde aj k zrušeniu pôvodne navrhutej funkčnej plochy pre plochy športové zariadenia (plocha detských ihrísk), ktorá je nahradená jestvujúcimi zariadeniami na príľahlom pozemku.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa je plocha jestvujúceho zariadenia detských ihrísk zapracovaná do dokumentácie ÚPNO čím sa pôvodná funkcia tejto plochy (PPF) ruší. Komunikácie budú pozemky sprístupnené slepým predĺžením navrhutej obslužnej komunikácie (v koridore navrhnutého cyklistic. chodníka ,ktorý sa v tomto úseku ruší) vypojenej z cesty III/3179 Ražňany- Ostrovany

Urb. ekonómia:

plocha športovorekreačnej vybavenosti (stav)	0,12 ha
plocha bytovej výstavby –IBV	0,43 ha
Počet pozemkov RD /byty	3 RD
obložnosť obyv/RD	3,8 obyv/RD/byt
Predpokl.počet obyv.v navrhov. zástavbe	11 obyv.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené slepým predĺžením navrhutej obslužnej komunikácie vypojenej z cesty III/3179 Ražňany- Ostrovany
Kategória slepej obslužnej komunikácie MO 4,5/30.

Technická vybavenosť

Distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich vedení trasovaných v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

Podmienené predpoklady navrhovaného funkčného využitia riešených plôch na zástavbu RD:

Vzhľadom na to že sa územie nachádza vo vzletovo-pristávacom priestore príľahlého letiska Sabinov-Ražňany, je navrhnutá zmena funkč. využitia predmetných pozemkov podmienená súhlasom Dopravného úradu a miestneho prevádzkovateľa letiska -Aeroklub Sabinov.

Pre funkčné využitie územia platia urbanistické zásady a regulatívy uvedené v záv. časti kapitoly:

- c) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia
 - d) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch
2. Plochy rodinných domov
5. Plochy rekreácie a športu

Celková bilancia navrhovaného bytového fondu, obyvateľov a nárokov na technickú vybavenosť.

Urbanistická bilancia navrhovaného bytového fondu v ZaD 7/2020

Číslo lokality	Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
1	Konopiska	3,68	34	3,8	129
2	Dolíny	0,60	10	3,8	38
3	Roveň	0,54	3	3,8	11
Spolu		4,82	47	3,8	178

Nároky navrhovanej zástavby na technickú vybavenosť.

Zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 178 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 178 osôb á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$178 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/obyv.deň} = 24\,030 \text{ l/deň} = 24,03 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$$24,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 38,448 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$$38,448 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 69,21 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 38,448 \text{ m}^3 \times 0,6 = 23,069 \text{ m}^3$$

Rozvodná sieť pitnej vody

Rozvodná sieť sa bude realizovať z plastových potrubí profilu DN 100 napojených na jestvujúce rozvody v príslušných lokalitách zástavby

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre navrhovanú zástavbu 47 RD / 178 obyv.

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$Q_{24} = 24,03 \text{ m}^3/\text{d}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

$EO = 135 \text{ l/os/d}$

Počet EO 178

Pre realizáciu zástavby navrhovanej v ZaD 4/2019 je potrebná rezerva kapacity v ČOV 178 EO znečistenie na obyv. 60 g./obyv./deň

celkové znečistenie $178 \times 60 = 10\,680 \text{ g/deň} = 10,68 \text{ kg/deň} = 3\,898,2 \text{ kg/rok}$

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300

Zásobovanie el. energiou

Rozvodná sieť:

NN sieť - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C;

Druh VN siete : 3 AC, 50 Hz, 22 kV - Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.

ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.

ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10

Potreba výkonov – pre navrhovanú zástavbu

Bilancia celkového energetického výkonu pre navrhovaný bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

"A" s merným zaťažením $1,7 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $1,5 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

"B2" s merným zaťažením $3,0 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch DTS a $2,6 \text{ kVA /b.j.}$ na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "A" + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

"C1" s merným zaťažením $7,0 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch DTS a $6,5 \text{ kVA /b.j.}$ na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "B2" vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii "A" a "B1" a u kategórie "B2" a "C1" asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

"A" bude $S_{bA} = 2,04 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"B2" s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"C1" s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 47 b.j.):

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 47 \times 0,85 = 40 \text{ b.j.}$

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 47 \times 0,1 = 5 \text{ b.j.}$

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 47 \times 0,05 = 2 \text{ b.j.}$

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 47 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$S_{bA} = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 40 = 72,0 \text{ kVA}$

$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 5 = 16,9 \text{ kVA}$

$S_{bC1} = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 2 = 16,9 \text{ kVA}$

Spolu : $S_{b+vyb} = 105,8 \text{ kVA}$

Transformačné stanice

Uvedený výkon bude pokrytý z jestvujúcich trafostaníc, v prípade potreby navýšením ich výkonu. Distribučná NN sieť bude vedená podzemnými káblami vo verejných uličných priestoroch.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný vo verejných uličných priestoroch. Jednotlivé vedenia pre navrhované lokality sa napoja z jestvujúcej STL siete trasovanej v príslušných uliciach jestvujúcej zástavby.

Výpočet potreby plynu

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j.
Počet domácnosti	b.j.	47
Percento plynofikácie	%	70%
Počet odberateľov	odb.	33

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Kapušany, pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu/ byt: $Q_r = 2\,500\text{ m}^3/\text{rok}$
 Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_h \text{ max} = 1,5\text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)	Hodinová spotreba (m ³ /hod.)
Kategória domácnosť		
vybavenosť a rekr. zariadenia -maloodber	82,5	49,5
(odhad 20% z domácnosti)	16,5	9,9
Odber- navrhovaný byt. fond + OV spolu	99,0	59,4

Slaboprúd:

Stupeň telefonizácie bytov navrhujeme 2,0

Počet navrhovaných bytov 47 RD

Predpokladaná potrebná HTS je.....47 párov x 0,9 x 1,5 = 63 párov

Nároky navrhovanej kapacity bytového fondu na zariadenia občianskej vybavenosti

Pre predpokladaný počet obyvateľov (178 obyv.) v navrhovanej bytovej zástavbe je potrebná nasledujúca smerná kapacita jednotlivých zariadení základnej občianskej vybavenosti (ZOV):

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl. poz. na 1 UJ (m ²)	Počet UJ na 1000 obyv	Potreba	
				UJ	pl. poz. (m ²)
Materská škola	miesto	35	40	7	250
Základná škola 1-9	miesto	35	136	24	850
Kultúra a osвета	miesto	19	40	7	133
Knižnica	m ² už.pl.	2	30	5,3	7
Viacúčelové ihriska	m ² hracej pl.	1,4	1200	214	300
Telocvičňa	m ² čis.už.pl.	4,2	40	7	30
Obvodné zdravotné stredisko	Lek. pracovisko	260	1,1	0,2	51

Širokosortimen. predajňa potravín	m ² pred.pl	12	198	35	423
Stravovacie. zariadenie	m ² odb.pl	8,5	38	6,8	57
Nevyrobné. služby	Prac. miesto	17	1	0,15	3
Správa a riadenie	Prac. miesto	36	1,2	0,2	7,7

Zariadenia ZŠ, ObZS a správy sa budú realizovať formou rozšírenia jestvujúcich zariadení. Ostatné zariadenia ZOV sa budú realizovať v rámci navrhovaných plôch obč. vybavenosti.

Civilná ochrana obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľov musí mať obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva v ktorom je dodržaný úkrytový fond "jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne" zabezpečujúcich úkrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu, v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

V rámci ZaD č.4/2019 navrhujeme doplnenie fondu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v obci vo vybraných rodinných domoch v rámci navrhovaného bytového fondu pre ukrytie 100% obyvateľov navrhovaných bytov.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polo zapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách RD. Umiestnenie úkrytov v území ako aj ich stavebnotechnický stav musí spĺňať požiadavky vyššie uvedenej vyhlášky.

Doporučované úkryty na navrhujeme rozmiestniť tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich bytov resp. RD, čomu musia byť prispôsobené aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JÚBS je 20 osôb vrátane cca 15%-nej rezervy.

Pre predpokladaný počet 178 obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde RD o kapacite 47 RD (bytov) je potrebných 10 JÚBS o celkovej kapacite (vrátane 15% rezervy) 205 osôb.

Prehľad ukrytia obyvateľstva navrhovaného bytového fondu v ZaD 7/2020

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynottesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
Ražňany	178	-	-	-	-	-	-	0	10	205	115,0

D/ ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O.

Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na plochách, ktoré sú majetkovo-právne prístupné na jej realizáciu, pri udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

Navrhovaná zástavba v lokalite č. 3 zasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužeľa letiska Sabinov Ražňany preto je jej schválenie podmienené súhlasom Dopravného úradu Bratislava a miestneho prevádzkovateľa-Aeroklubu Sabinov.

E/ FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD 7/2020

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 7/2020“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:**Sprievodná správa**

- Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe a delí sa na časti:

A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom ZaD 7/2020 a popis ich riešenia spracovateľom.

B/ Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Ražňany - táto časť je spracovaná formou návodu na úpravu pôvodnej textovej časti ÚPN-O.

V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu Sprievodnej správy ÚPN-O, ktorej sa zmeny dotýkajú.

Záber PPF

- je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 7/2020.

Záväzná časť

- je spracovaná v čiastočnom znení. Uvedené sú iba kapitoly, ktorých sa úprava dotýka s farebným vyznačením zmien a doplnkov 7/2020. Jej súčasťou je schéma s priesvitkou.

Grafická časť:

náložka č. 2 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 2A4	m 1 : 5 000
náložka č. 3 – Doprava Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 2A4	m 1 : 5 000
náložka č. 4 – Vodné hospodárstvo Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 2A4	m 1 : 5 000
náložka č. 5 – Energetika a telekomunikácie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 1A4	m 1 : 5 000
výkres č. 6 – Vyhodnotenie záberu PPF a LPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na novom výkrese formátu 1A4	m 1 : 5 000