

NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE RAŽŇANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec RAŽŇANY

VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Obec Ražňany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 2/2023**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce: 30.11.2023

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce: 30.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 15.12.2023

Pripomienky zasielať

- písomne na adresu: Obec Ražňany, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany

- ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Ražňanoch, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany

- elektronicky na e-mailovú adresu: raznany@raznany.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 15.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

Vyhlásené zverejnení na internetovej stránke obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom



ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Ražňany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Ražňany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Ražňany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Ražňany (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

- (1) Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1215 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,624 % zo základu dane,
- záhrady: 0,39 % zo základu dane,
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,39 % zo základu dane,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,39 % zo základu dane,
- stavebné pozemky: 0,39 % zo základu dane.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,15 €,
 - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,10 €,
 - za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,156 €,
 - za samostatne stojace garáže 0,208 €,
 - za stavby hromadných garáží 0,208 €,
 - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,52 €,
 - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,30 €,
 - na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,26 €.



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,042 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt: 0,071 €,
- b) za nebytový priestor: 0,071 €.

§7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške na 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:

- a) vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§8

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 €.



ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2024.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 30. 11. 2023

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany na svojom zasadnutí dňa

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa

Radovan Rokošný
starosta obce