

Obec RAŽŇANY

Obecný úrad Ražňany 235, 082 61, Ražňany

č. 303/2022 – 512/Mt

V Sabinove, dňa 05.08.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Dňa **07.07.2022** podala firma **Spoločnosť Šariš, a. s., Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného na stavbu: „**Novostavba zariadenia na úpravu odpadov pred skládkovaním, Ražňany**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **755/3, 755/2 (KN-E** parc. č. **1016)** katastrálne územie **Ražňany**.

Obec Ražňany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „**Novostavba zariadenia na úpravu odpadov pred skládkovaním, Ražňany**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **755/3, 755/2 (KN-E** parc. č. **1016)** katastrálne územie **Ražňany** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Henrich Pitoňák**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v extraviláne katastrálneho územia obce Ražňany na pozemkoch **KN-C** parc. č. **755/3, 755/2 (KN-E** parc. č. **1016)** katastrálne územie **Ražňany**. Presné vytýčenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Záujmové územie stavby je **rovinné** s miernym sklonom **do 4 %**. **Nadmorská výška** terénu sa pohybuje v rozmedzí od **406 m.n.m.** do **410 m.n.m.**
4. Charakter plánovanej stavby je **v súlade s charakterom územia** areálu a s **platným územným plánom obce Ražňany**.
5. Účel stavby: vybudovanie spevnenej betónovej izolovanej plochy určenej na úpravu odpadov pred skládkovaním.

6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky.**
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí, pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní podzemných rozvodov je nutné vykonať ručný výkop.
8. Realizácia jednotlivých časti stavby v rámci pozemku si nevyžaduje výrub stromov ani krovín v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
10. Pri uskutočňovaní stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do **08/2025**.
12. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**, firmou určenou vo výberovom konaní.
13. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **stavebný dozor**, určený po výberovom konaní.
14. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
16. So schválenými prácami **možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
17. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.

22. Do konania bolo doložené stanovisko **ORHZ PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov** pod č. **ORHZ-PO-2022/001311-007** zo dňa **10.06.2022**, ktorý konštatuje: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.
23. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP-2022/002690-002** zo dňa **15.06.2022**, ktorý konštatuje: parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa zákona OPaK zaradené do 1. stupňa ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Predmetná lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území sústavy NATURA 2000.
- Ak by v blízkosti navrhovanej výstavby t.j. zo severnej strany navrhovanej výstavby objektu došlo k poškodeniu niektorých stromov alebo súvislých krovitých porastov tak upozorňujeme žiadateľa, že ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20m² mimo zastavaného územia, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK.
24. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2022/002871-002** zo dňa **01.07.2022**, ktorý konštatuje: Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky, k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
- Riešenú plochu na zrekultivovanom telese skládky vybudovať tak, aby nedošlo k poškodeniu- narušeniu izolačných vrstiev telesa skládky.
 - Pri realizácii a prevádzke stavby dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych v oblasti odpadového hospodárstva.
25. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2022/002688-002** zo dňa **15.06.2022**, ktorý konštatuje: Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
 - Akumulačnú nádrž zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k jej pretečeniu.
26. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO-OSZP -2022/002876-002** zo dňa **14.07.2022**, ktorý konštatuje: Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.
27. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice** pod č. **12763/2022ú5100132304**, ktorá konštatuje: Oznamujeme

Vám, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a. s.

28. Do konania bolo doložené stanovisko **Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava** pod č. **TD/NS/0433/2022/Va**, zo dňa **06.06.2022** ktorá konštatuje: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D p. Jozef Lukač, email: jozef.lukacpp-distribucia.sk na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia vystrážnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske site počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 11 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu.

29. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62** pod č. **6612217529**, zo dňa **02.06.2022** ktorá konštatuje: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ďalej len (SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o.

30. Do konania bolo doložené stanovisko **Urbárskej spoločnosti- pozemkové spoločenstvo Ražňany, Ražňany 415, 082 61, Ražňany** zastúpené Mgr. Kamil Golodžej- predseda spoločenstva zo dňa 09.06.2022 ktorý konštatuje: Pozemkové spoločenstvo Ražňany, v zastúpení Mgr. Kamil Golodžej, predseda týmto prehlasuje, že súhlasí bez pripomienok so stavbou: „Novostavba zariadenia na úpravu odpadov pred skládkovaním, Ražňany“ v zmysle vydaného územného rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Henrich Pitoňák.

31. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania:

O d ô v o d n e n i e

Dňa **07.07.2022** podala firma **Spoločnosť Šariš, a. s., Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného na stavbu: „**Novostavba zariadenia na úpravu odpadov pred skládkovaním, Ražňany**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C parc. č. 755/3, 755/2 (KN-E parc. č. 1016)** katastrálne územie **Ražňany**.

Obec Ražňany ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. **303/2022-512/Mt** zo dňa **15.07.2022**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a na základe výsledkov na miestnom zisťovaní, a na tvare miesta zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obecnom úrade Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Radovan Rokošný
Starosta obce

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Spoločnosť Šariš, a. s., Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov
2. ORHZ PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov
3. OU-SB-OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
4. OU-SB-OSZP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
5. OU-SB-OSZP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
6. OU-SB-OSZP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
8. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
9. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
10. Pozemkové spoločenstvo Ražňany, Ražňany 415, 082 61, Ražňany
11. Ing. Ján Glevaňák, P. Jilemnického 642/33, 058 01, Poprad
12. Ing. Henrich Pitoňák, Smreková 3378/5, 960 01, Zvolen
13. Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany