



Obecný úrad Ražňany	
Dátum: 24. 10. 22	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: RAZ 2022 / 472-001
Prílohy:	Vybavuje: PB

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2022/000143-147

JUDr. Daniela Babila/
0517485910

26. 09. 2022

Vec

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - zverejnenie

Podľa § 12 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] a zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23). Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1990 Zb. okresný úrad prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.

Podľa § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, okresný úrad ich predloží na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja, ktorý o nich rozhodne.

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe citovaných zákonných ustanovení správny orgán v prílohe tohto listu Vám zasiela rozdeľovací plán na zverejnenie na dobu 30 dní na úradných tabuliach Obce Ražňany a Mesta Sabinov vrátane ich elektronických úradných tabúl.

Podľa § 3 ods. 6 Správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

V súlade s § 3 ods. 6 Správneho poriadku správny orgán zverejňuje rozdeľovací plán na svojej úradnej tabuli vrátane webového sídla správneho orgánu a na CUET.

Poučenie: Účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Údaje o zverejnení:

Vyvesené dňa 27.10.22 zvesené dňa

Miesto zverejnenia www.raznany.sk
úradná tabuľa obce Ražňany

11

Súbory rozdeľovacieho plánu

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2022/000143-147

Obec Ražňany, Ražňany 235, Ražňany
Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57/57, Sabinov
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Sprievodná správa

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch v katastrálnom území Sabinov, Ražňany, Orkucany

Kraj: Prešovský

Okres: Sabinov

Obec: Sabinov, Ražňany

Katastrálne územie: Sabinov, Ražňany, Orkucany

Práce spojené so zhotovením Rozdeľovacieho plánu boli zahájené v mesiaci jún 2022.

Práce v tejto časti jednoduchých pozemkových úprav môžeme rozdeliť do troch etáp:

1. prípravné práce
2. spracovanie údajov
3. výsledný elaborát a jeho dokumentácia

1. Prípravné práce

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Sabinov, Ražňany, Orkucany boli povolené podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách (vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde) dňa 23.10.2018. Rozhodnutie vydal Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PO-PLO-2018/4801-048/DB. Žiadateľ o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je Maroš Jusko, Bodovce 107, 082 66 Uzovce. Práce v tejto etape vyžadujú zosumarizovanie a aktualizáciu údajov zo všetkých predchádzajúcich etáp. Záväznými sú schválené „Zásady pre umiestnenie nových pozemkov“, ktorých platnosť bola oznámená pod číslom OU-PO-PLO1-2022/000143-131 dňa 8.3.2022

Znalecký posudok č. 60/2019 z 15.7.2019 na stanovenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa § 8d zákona č.330/1991 o pozemkových úpravách na parcely nachádzajúce sa v obvode projektu JPÚ lokalita „Poľný mlyn - Buchanec“ vyhotovil Ing. Peter Štenko . Jednotková východisková hodnota pozemku bola stanovená na 3,47 €/m².

V rámci prípravných prác sme vykonali aktualizáciu parcel, vlastníckych vzťahov a všetkých údajov, ktoré súvisia s registrom pôvodného stavu.

2. Spracovanie údajov

Spracovanie, ocenenie pozemkov a vygenerovanie príslušných zostáv prebehlo pomocou programového systému LANDPRO v súlade so **Zákonom č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, **MN 74.20.73.46.00** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania pozemkov bolo určené, že sa vysporiadajú pozemky, ktorých využitie bude dvojúčelové - na ťažbu surovín (štrkov) a rekreačné účely.

Po skompletizovaní a aktualizácii vstupných údajov samotné projektovanie nových parcel spočívalo v pridelení nových parcelných čísel pozemkom tak, ako boli prešetrené a zamerané pri mapovaní polohopisu v obvode projektu JPÚ a podľa schválených zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Spôsob číslovania nových parcel bol dohodnutý s katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov. Pre nové parcely rozdeľovacieho plánu bolo pridelené číslovanie parcel v k.ú. Orkucany od čísla C-KN „882“, v k.ú. Ražňany od čísla C-KN „810“, v k.ú. Sabinov od čísla C-KN „5429“.

Rozdeľovací plán, výstup pre vlastníka s grafickým zobrazením pôvodných a nových parciel, bol prejednaný so žiadateľom o JPÚ a niektorými účastníkmi. Predložený návrh bol prejednaný bez pripomienok.

3 Výsledný elaborát a jeho dokumentácia

Výsledkom celej práce v tejto etape je odsúhlasená písomná a grafická časť rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu. Výstupom z programového systému LANDPRO je zoznam parciel nového stavu časť A, zoznam parciel nového stavu časť B, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, zoznam vyrovnání v peniazoch s požadovanými údajmi a Štatistické údaje z projektu pozemkových úprav v k.ú. Sabinov, Orkucany, Ražňany z pôvodných a nových parciel a vlastníckych vzťahov.

Zostavy uvedené v § 20 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav pod písmenom b), h) sa nevyhotovujú z dôvodu neexistencie takýchto údajov v novom stave v projekte JPÚ.

Zostava podľa § 20 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav pod písmenom c) obsahuje účastníka typu 0, 1, 2, 3. Účastníci typu 4 - 10 sa v zozname účastníkov dotknutých v novom stave JPÚ nenachádzajú.

Štatistické údaje:

k.ú. Ražňany

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

Počet parciel C-KN (evidenčné) – (majetkovoprávne vysporiadané – 2)

Počet parciel určeného operátu (pôvodné) – 4

Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 4 (známych 4, s neznámym pobytom 0)

Počet vlastníckych vzťahov PS – 12

Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,17

Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 2,00

Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka – 1,50

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:

Počet nových parciel (novonavrhovaných pozemkov) → 10

Počet vlastníkov nových parciel – 6 (známych 5, s neznámym pobytom 1)

Počet vlastníckych vzťahov – 18

Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,10

Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - 1,80

Priemerný počet nových parciel na jedného vlastníka 3,00

Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:

Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 0,60

Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 0,67

Vyrovnanie v peniazoch

Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 0

k.ú. Orkucany

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

Počet parcel C-KN (evidenčné) – (majetkovoprávne vysporiadané – 14)

Počet parcel určeného operátu (pôvodné) – 7

Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 7 (známych 5, s neznámym pobytom 2)

Počet vlastníckych vzťahov PS – 58

Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,48

Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 1,87

Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – 4,43

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:

Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) - 23

Počet vlastníkov nových parcel – 9 (známych 7, s neznámym pobytom 2)

Počet vlastníckych vzťahov – 44

Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,65

Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - 1,91

Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka 4,89

Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:

Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 1,35

Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 1,32

Vyrovnanie v peniazoch

Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 0

k.ú. Sabinov

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

Počet parcel C-KN (evidenčné) – (majetkovoprávne vysporiadané – 21)

Počet parcel určeného operátu (pôvodné) – 16

Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 8 (známych 5, s neznámym pobytom 3)

Počet vlastníckych vzťahov PS – 49

Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,19

Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 1,32

Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – 4,62

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:

Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) - 23

Počet vlastníkov nových parcel – 8(známych 5, s neznámym pobytom 3)

Počet vlastníckych vzťahov –45

Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,30

Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - 1,96

Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka 5,62

Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:

Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 1,61

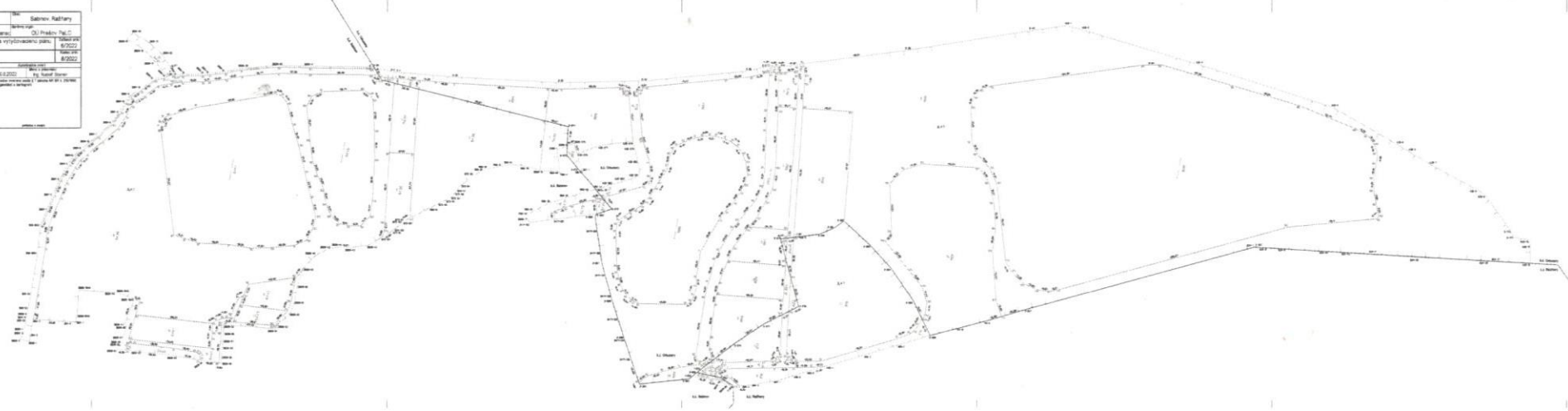
Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 1,09

Vyrovnanie v peniazoch

Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 0

V Bardejove 30.8.2022

.....



Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1
Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1	Príloha k výkresu č. 1/1

Dokumentácia k výkresu č. 1/1

1:1:4 7/16

Katastr. územie: Orkucany(844349)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POĽNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

2 REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Hurbanova 11 , Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
882	40	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	40,00	138,80	138,80	
883	133	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	133,00	461,51	461,51	
884	2100	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	2100,00	7 287,00	7 287,00	
885	3443	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	3443,00	11 947,21	11 947,21	
886	156	13	18		0	0		8-9/1	1	0	2	1	156,00	541,32	541,32	
887	1 5016	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	1 5016,00	52 105,52	52 105,52	
888	1 0759	11	12		0	0		8-9/1	1	0	2	1	1 0759,00	37 333,73	37 333,73	
889	2169	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	2169,00	7 526,43	7 526,43	
890	1726	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	1726,00	5 989,22	5 989,22	
891	1347	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	1347,00	4 674,09	4 674,09	
892	2017	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	2017,00	6 998,99	6 998,99	
893	550	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	550,00	1 908,50	1 908,50	
894	130	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	130,00	451,10	451,10	
895	4845	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	4845,00	16 812,15	16 812,15	
896	4 0171	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	4 0171,00	139 393,37	139 393,37	
897	1 1423	13	18		0	0		8-9/1	1	0	2	1	1 1423,00	39 637,81	39 637,81	
898	5 1117	11	12		0	0		8-9/1	1	0	2	1	5 1117,00	177 375,99	177 375,99	
899	476	13	22		0	1		8-9/1	1	0	2	1	476,00	1 651,72	1 651,72	
900	2656	11	11		0	2		8-9/1	1	0	2	1	2656,00	9 216,32	9 216,32	
901	217	13	22		0	1		8-9/1	1	0	2	1	217,00	752,99	752,99	
902	950	13	22		0	1		8-9/1	1	0	2	1	950,00	3 296,50	3 296,50	
903	39	11	11		0	1		8-9/1	1	0	2	1	39,00	135,33	135,33	



Katastr. územie: Orkucany(844349)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POL'NÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vytvoril: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Str.2

2

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
904	3121	13	22		0	1		8-9/1	1	0	2	1	3121,00	10 829,87	10 829,87	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorí, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené lôžiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Katastr. územie: Orkucany(844349)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POLNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Str.1

2

REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvodě v m ²	hodnota vl. podielu v obvodě v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
882	40	138,80	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	10,00	34,700
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	10,00	34,700
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	20,00	69,400
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
883	133	461,51	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/2	66,50	230,755
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/2	66,50	230,755
884	2100	7 287,00	VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/1	2100,00	7 287,000
885	3443	11 947,21	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	860,75	2 986,803
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	860,75	2 986,803
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	1721,50	5 973,605
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
886	156	541,32	VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/1	156,00	541,320
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
887	1 5016	52 105,52	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	3754,00	13 026,380
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	3754,00	13 026,380
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	7508,00	26 052,760
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
888	1 0759	37 333,73	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	2689,75	9 333,433
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	2689,75	9 333,433
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	5379,50	18 666,865
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
889	2169	7 526,43	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	542,25	1 881,608
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	542,25	1 881,608
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	1084,50	3 763,215
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
890	1726	5 989,22	VLA:7 - Spiegelová Rozália, r. Sonnenfeldová SPR:6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika	3	3	1/1	1726,00	5 989,220
891	1347	4 674,09	VLA:4 - Hluchá Irena, r. Spiegelová SPR:6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika	3	3	1/1	1347,00	4 674,090
892	2017	6 998,99	VLA:6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika	1	1	1/1	2017,00	6 998,990
893	550	1 908,50	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	137,50	477,125
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	137,50	477,125
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	275,00	954,250
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
894	130	451,10	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	32,50	112,775
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	32,50	112,775
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	65,00	225,550
			BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR					
895	4845	16 812,15	VLA:6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika	1	1	1/1	4845,00	16 812,150
896	4 0171	139 393,37	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1 0042,75	34 848,343
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1 0042,75	34 848,343



Katastr. územie: Orkucany(844349)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POL'NÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022

Str.2

2

Vyhotovil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v m ²	hodnota vl. podielu v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	2 0085,50	69 696,685
897	1 1423	39 637,81	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/4	2855,75	9 909,453
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	2855,75	9 909,453
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	5711,50	19 818,905
898	5 1117	177 375,99	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/4	1 2779,25	44 343,998
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1 2779,25	44 343,998
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničová Magdaléna, r. Jusková, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	2 5558,50	88 687,995
899	476	1 651,72	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	476,00	1 651,720
900	2656	9 216,32	VLA:10 - Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ:96955, SR	1	1	1/1	2656,00	9 216,320
901	217	752,99	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	217,00	752,990
902	950	3 296,50	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	950,00	3 296,500
903	39	135,33	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	39,00	135,330
904	3121	10 829,87	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	3121,00	10 829,870

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Ražňany(851914)
 Obec: Ražňany (525090)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POĽNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vyhovitol: Geodézia Bardejov, s.r.o.
 Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

3

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režim.	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
810	56	13	22	0	1			8-9/1	1	0	2	1	56,00	194,32	194,32	
811	99	11	11	0	2			8-9/1	1	0	2	1	99,00	343,53	343,53	
812	40	11	11	0	1			8-9/1	1	0	2	1	40,00	138,80	138,80	
813	704	13	22	0	1			8-9/1	1	0	2	1	704,00	2 442,88	2 442,88	
814	153	13	22	0	1			8-9/1	1	0	2	1	153,00	530,91	530,91	
815	752	13	22	0	0			8-9/1	1	0	2	1	752,00	2 609,44	2 609,44	
816	840	7	7	0	0			8-9/1	1	0	2	1	840,00	2 914,80	2 914,80	
817	1375	7	7	0	0			8-9/1	1	0	2	1	1375,00	4 771,25	4 771,25	
818	61	7	7	0	0			8-9/1	1	0	2	1	61,00	211,67	211,67	
819	1 0312	7	7	0	0			8-9/1	1	0	2	1	1 0312,00	35 782,64	35 782,64	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorcia, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom bol vinní alebo pozemok vhodný na pestovanie vinní, na ktorom bol vinní dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, vinníková škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatrením na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane staviab, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je chitórín alebo rovinný háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. - IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárskych zdrojov (I. - III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

samofinancovanie



Katastr. územie: Ražňany(851914)
 Obec: Ražňany (525090)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POLNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Str.1

3

REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvodě v m ²	hodnota vl. podielu v obvodě v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
810	56	194,32	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	56,00	194,320
811	99	343,53	VLA:4 - Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ:96555, SR	1	1	1/1	99,00	343,530
812	40	138,80	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	40,00	138,800
813	704	2 442,88	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	704,00	2 442,880
814	153	530,91	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	153,00	530,910
815	752	2 609,44	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	188,00	652,360
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	188,00	652,360
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	376,00	1 304,720
816	840	2 914,80	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	210,00	728,700
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	210,00	728,700
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	420,00	1 457,400
817	1375	4 771,25	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	343,75	1 192,813
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	343,75	1 192,813
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	687,50	2 385,625
818	61	211,67	VLA:7 - Hluchá Irena, r. Spieglová SPR:6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	3	3	1/1	61,00	211,670
819	1 0312	35 782,64	VLA:1 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	2578,00	8 945,660
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	2578,00	8 945,660
			VLA:3 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	5156,00	17 891,320

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - porúčiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); porúčiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

samofinancovanie



PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POĽNÝ MLYN, BUCHANEC

1

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

Katastr. územie: Sabinov(854212)
Obec: Sabinov (525146)
Okres: Sabinov (708)
Kraj: Prešovský (7)

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
5429	48	11	11		0	2		8-9/1	1	0	2	3	48,00	166,56	166,56	
5430	56	14	37		0	1		8-9/1	1	0	2	3	56,00	194,32	194,32	
5431	629	13	22		0	1		8-9/1	1	0	2	2	629,00	2 182,63	2 182,63	
5432	394	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	2	394,00	1 367,18	1 367,18	
5433	115	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	2	115,00	399,05	399,05	
5434	5	13	17		0	0		8-9/1	1	0	2	2	5,00	17,35	17,35	
5435	770	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	770,00	2 671,90	2 671,90	
5436	7973	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	7973,00	27 666,31	27 666,31	
5437	1315	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	1315,00	4 563,05	4 563,05	
5438	1448	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	1448,00	5 024,56	5 024,56	
5439	3 0916	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	3 0916,00	107 278,52	107 278,52	
5440	5949	11	12		0	0		8-8/3	1	0	2	1	5949,00	20 643,03	20 643,03	
5441	1 5192	11	12		0	0		8-8/3	1	0	2	1	1 5192,00	52 716,24	52 716,24	
5442	1036	7	7		1	0		8-9/1	1	0	2	1	1036,00	3 594,92	3 594,92	
5443	590	7	7		1	0		8-8/3	1	0	2	1	590,00	2 047,30	2 047,30	
5444	372	14	37		0	0		8-8/3	1	0	2	1	372,00	1 290,84	1 290,84	
5445	1039	13	22		0	1		8-8/3	1	0	2	1	1039,00	3 605,33	3 605,33	
5446	406	7	7		1	0		8-8/3	1	0	2	1	406,00	1 408,82	1 408,82	
5447	1571	13	18		0	0		8-8/3	1	0	2	1	1571,00	5 451,37	5 451,37	
5448	2651	13	22		0	1		8-8/3	1	0	2	1	2651,00	9 198,97	9 198,97	
5449	263	14	29		0	1		8-8/3	1	0	2	1	263,00	912,61	912,61	
5450	265	14	29		0	1		8-8/3	1	0	2	1	265,00	919,55	919,55	

samofinancovanie



Katastr. územie: Sabinov(854212)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POLNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Str.2

1 REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
5451	404	14	36		0	0		8-8/3	1	0	2	1	404,00	1 401,88	1 401,88	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nížka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. - IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Katastr. územie: Sabinov(854212)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POĽNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vytvoril: Geodézia Bardejov, s.r.o.

1

REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvodov v m ²	hodnota vl. podielu v obvodov v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
5429	48	166,56	VLA:7 - Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ:96555, SR	1	1	1/1	48,00	166,560
5430	56	194,32	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	56,00	194,320
5431	629	2 182,63	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	629,00	2 182,630
5432	394	1 367,18	VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/1	394,00	1 367,180
5433	115	399,05	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	28,75	99,763
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	28,75	99,763
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	57,50	199,525
5434	5	17,35	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1,25	4,338
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1,25	4,338
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	2,50	8,675
5435	770	2 671,90	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	192,50	667,975
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	192,50	667,975
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	385,00	1 335,950
5436	7973	27 666,31	VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/1	7973,00	27 666,310
5437	1315	4 563,05	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/2	657,50	2 281,525
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/2	657,50	2 281,525
5438	1448	5 024,56	VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/1	1448,00	5 024,560
5439	3 0916	107 278,52	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	7729,00	26 819,630
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	7729,00	26 819,630
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	1 5458,00	53 639,260
5440	5949	20 643,03	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1487,25	5 160,758
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	1487,25	5 160,758
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	2974,50	10 321,515
			VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	3798,00	13 179,060
5441	1 5192	52 716,24	VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	3798,00	13 179,060
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	7596,00	26 358,120
			VLA:11 - Miškuf Andrej SPR:5 - Slovenský pozemky fond, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	3	3	1/1	1036,00	3 594,920
5443	590	2 047,30	VLA:9 - Ludvíková Andrea SPR:5 - Slovenský pozemky fond, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	3	3	1/2	295,00	1 023,650
			VLA:10 - Ludvíková Oľga SPR:5 - Slovenský pozemky fond, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	3	3	1/2	295,00	1 023,650
			VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	93,00	322,710
5444	372	1 290,84	VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	93,00	322,710
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	186,00	645,420
			VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	1039,00	3 605,330
5445	1039	3 605,33	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	101,50	352,205
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	101,50	352,205
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	203,00	704,410
5446	406	1 408,82	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	101,50	352,205
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	101,50	352,205
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	203,00	704,410
5447	1571	5 451,37	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	392,75	1 362,843
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	392,75	1 362,843
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	785,50	2 725,685
5448	2651	9 198,97	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	2651,00	9 198,970

samofinancovanie



Katastr. územie: Sabinov(854212)
Obec: Sabinov (525146)
Okres: Sabinov (708)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POL'NÝ MLYN, BUCHANEC

1

REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Dátum: 05.09.2022
Vyhotovil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Str.2

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
5449	263	912,61	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	263,00	912,610
5450	265	919,55	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	2	2	1/1	265,00	919,550
5451	404	1 401,88	VLA:3 - Jusko Emil, r. Jusko, nar. 2.11.1978, Bodovce 37, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	101,00	350,470
			VLA:2 - Jusko Maroš, r. Jusko, nar. 16.6.1975, Bodovce 107, Uzovce, PSČ:08266, SR	0	0	1/4	101,00	350,470
			VLA:8 - Štofanič Marek, r. Štofanič, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	0	0	1/2	202,00	700,940

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Orkucany(844349)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POĽNÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022 Str.1

Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

2 ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
<p>(34) Znenie farchy: Zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva strieť vstup, vjazd a prechod v prospech užívateľov a vlastníkov pozemkov v k.ú. Orkucany parcely C-KN č. 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 8889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 897, 897, 898, v ku Ražňany parcely C-KN č. 815, 816, 817, 818, 819, v ku Sabinov parcely C-KN č. 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5446, 5447 a 5451.</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z farchy:15 - Užívateľa a vlastníci pozemkov JPU</p>						
				899	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				901	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				902	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				903	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				904	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
<p>(34) Znenie farchy: Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti, podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.19/2019 (G157/2019) - na parc.E KN parc.č.1320, Z-1066/2019 - číslo zmeny 168/2019</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z farchy:14 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR</p>						
1320	2	VLA:3 - Štofanič Marek, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR BSM:8 - Štofaničková Magdaléna, nar. 3.11.1974, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	1/1	904	VLA:9 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty



Katastr. územie: Sabinov(854212)
 Obec: Sabinov (525146)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POL'NÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022 Str.1
 Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.
 Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

1 ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie farchy: Zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva strpieť vstup, vjazd a prechod v prospech užívateľov a vlastníkov pozemkov v k.ú. Orkucany parcely C-KN č. 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 8889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 897, 897, 898, v ku Ražňany parcely C-KN č. 815, 816, 817, 818, 819, v ku Sabinov parcely C-KN č. 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5446, 5447 a 5451.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z farchy:14 - Užívateľa a vlastníci pozemkov JPU						
				5430	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				5431	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				5445	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				5448	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				5449	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				5450	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
(34) Znenie farchy: Z-1066/2019, Záznam zákonného vecného bremena č. LR/1198/1694/2019 - Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslov. distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetic. zariadenia v rozsahu GP č. 18/2019 na parc. C KN č. 1449/1, 1451/24, číslo zmeny 886/2019						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z farchy:13 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR						
1449/1	1	VLA:8 - Štofanič Marek, nar. 30.3.1973, Uzovský Šalgov 162, Ražňany, PSČ:08261, SR	1/1	5431	VLA:12 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

samofinancovanie



Katastr. územie: Ražňany(851914)
 Obec: Ražňany (525090)
 Okres: Sabinov (708)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU SABINOV - POL'NÝ MLYN, BUCHANEC

Dátum: 05.09.2022
 Vyhotožil: Geodézia Bardejov, s.r.o.

Str.1

3

ZOZNAM TIARCH

Adresa: Hurbanova 11, Bardejov, PSČ:08501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva strpieť vstup, vjazd a prechod v prospech užívateľov a vlastníkov pozemkov v k.ú. Orkucany parcely C-KN č. 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 8889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 897, 897, 898, v ku Ražňany parcely C-KN č. 815, 816, 817, 818, 819, v ku Sabinov parcely C-KN č. 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5446, 5447 a 5451.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:9 - Užívatelia a vlastníci pozemkov JPU						
				810	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				812	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				813	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				814	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena: - strpieť umiestnenie rámového priepustu v mieste križenia s potokom Šalgov (ďalej len „most“) na povinnej nehnuteľnosti – parcele C-KN č. 812 - strpieť vstup, vjazd a prechod cez povinné nehnuteľnosti pozemky C-KN č. 812, 810 a 813 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách mosta a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone práv z vecného bremena v prospech in rem každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností – mostu a pozemku C-KN č. 816.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:8 - S.F:Bouw, s.r.o., IČO 43929125, Námestie slobody 43, Sabinov, PSČ:08301, SR						
				810	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				812	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1
				813	VLA:5 - Mesto Sabinov, IČO 327735, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ:08301, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

samofinancovanie

